

## Zmluva o dielo č.22/10/2015

Uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a nasl. zákona 513/1991 Zb. -

Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

### I. Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

**Názov:** Obec Vitanová  
**Sídlo:** Vitanová 82, 027 12  
**Zastúpené:** Dušan Ondřík, starosta obce  
**IČO:** 00314978  
**DIČ:** 2020573962  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. expozitúra Trstená  
**IBAN:** SK41 0200 0000 0000 2258 8332  
**Č.tel./fax:** 043/ 5394 106

#### Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** OK-TEAM s.r.o.  
**Sídlo:** Štefana Furdeka 6358/10, 028 01 Trstená  
**V zastúpení:** Peter Šangala, konateľ  
**IČO:** 31330631  
**IČ DPH:** SK2020816149  
**DIČ:** 20208161249  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. expozitúra Trstená  
**Číslo účtu:** 3188774158/0200  
**IBAN:** SK6502000000003188774158  
**Zástupca vo veciach technických:** Miroslav Kňazovický  
**Č.tel./fax:** 043/5321 485

Obecný úrad Vitanová	
Ev. číslo	C. číslo 374/2015
Dňa 26.10.2015	Príloha
Prílohy	Výzvy

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup podľa § 9 ods. 9 Zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo: „Odstránenie technických nedostatkov, energetickej náročnosti a havarijného stavu časti vnútornej kanalizácie na budove obecného úradu“

a) podľa oceneného súpisu prác a dodávok (rozpočtu), odsúhlaseného objednávateľom, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

b) podmienok vo výzve na predkladanie ponúk z procesu verejného obstarávania a informácií získaných obhliadkou miesta realizácie diela.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

Odstránenie technických nedostatkov, energetickej náročnosti a havarijného stavu časti vnútornej kanalizácie

3. Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

4. Cena za zhotovenie diela podľa cenovej ponuky:

Cena diela bez DPH : .....12 112,62 EUR

DPH19%:.....2 422,52 EUR

Cena celkom s DPH: .....14 535,14 EUR

5. Platba za Dielo bude zhotoviteľovi uhradená po ukončení a odovzdaní diela prevodným príkazom.

Faktúra budú obsahovať :

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, príp. IČ DPH (ak relevantné)
- číslo faktúry
- číslo zmluvy
- dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- označenie Diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- v prílohe faktúry bude zisťovací protokol stavby so súpisom účtovaných – vykonaných prác a dodávok, ktoré sú predmetom fakturácie

6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa lehota splatnosti faktúry úmerne predĺži o dobu doplnenia.

Zhotoviteľ vystaví faktúru spolu so súpisom vykonaných prác a dodávok, ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.

7. Splatnosť faktúr je do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi .

8. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby.

### III.

#### Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II tejto zmluvy s termínom začatia plnenia do 3 dní odo dňa prevzatia staveniska s termínom ukončenia najneskôr do 30.11.2015.

2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne a spolupracuje s objednávateľom.

### IV.

#### Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.

2. Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko.

3. Po dokončení celého diela bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

4. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.

### V.

#### Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy v súlade s čl. II tejto zmluvy.

2. Pri realizácii Diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace

Odstránenie technických nedostatkov, energetickej náročnosti a havarijného stavu časti vnútornej kanalizácie

s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia diela sa bude uskutočňovať za plnej prevádzky obecného úradu a z tohto dôvodu musí urobiť také opatrenia, aby nedošlo k úrazu zamestnancov úradu a osôb pohybujuúcich sa v objekte a škode na majetku.

#### VI.

#### Záručná doba

1. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť Diela po dobu 36 mesiacov.

Záruka začína plynúť dňom odovzdania diela, pokiaľ bolo odovzdané bez chýb a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ dielo nemohol užívať pre chyby, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

2. Objávateľ má právo na bezplatné odstránenie chyby.

3. Chyby zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v čo najkratšej lehote. Lehota odstránenia chýb bude upresnená v zápise o reklamácií.

4. Nástup zhotoviteľa na odstránenie reklamovaných chýb je do 24 hodín od jeho písomného nahlásenia objednávateľom.

#### VII.

#### Sankcie

Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín zhotovenia Diela, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny Diela za každý deň omeškania až do jeho prevzatia.

2. Ak zhotoviteľ neodstráni chyby a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 €, za každý aj začatý deň omeškania.

3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### VIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží 1(jeden) exemplár.

3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

3. Neoddeliteľnou prílohou č.1 zmluvy je podrobný položkový rozpočet odsúhlasený objednávateľom.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na web stránke objednávateľa .

5. Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly (auditu) súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Vo Vitanovej, dňa 26.10.2015

V Trstenej, dňa 26.10.2015

  
Dušan Ondrik  
rosta .....  
objávateľ

  
KOB-SÚSTRAVNÍK  
Peter Sangara  
konateľ spoločnosti  
.....  
zhotoviteľ

### Rekapitulácia rozpočtu

Stavba: Vnútročné opravy objektu Obecného úradu Vitanová-havárijný stav

Sadzby DPH	
A	B
20%	0%

Názov objektu	ZRN	VRN	HZS	Komp.č.in.	Ost. náklady	Cena
Vnútročné opravy objektu Obecného úradu Vitanová-havá	12 112,62	0,00	0,00	0,00	0,00	12 112,62
<b>Celkom bez DPH</b>	12 112,62	0,00	0,00	0,00	0,00	12 112,62
<b>DPH 20% z</b>	12 112,62					2 422,52
<b>DPH 0% z</b>	0,00					0,00
<b>Celkom</b>						14 535,14



s.r.o.  
 IČO: 3320551, DIČ: SK205...

Rozpočet Vnitřní opravy objektu Obecného úřadu Vitanová-havářský stav / Vnitřní opravy objektu Obecného úřadu Vitanová-havářský

Odběratel: Obec Vitanová

Spracoval:

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: OK - TEAM s.r.o. Trstená

Dátum: 9. 10. 2016

Stavba: Vnitřní opravy objektu Obecného úřadu Vitanová-havářský stav

Objekt: Vnitřní opravy objektu Obecného úřadu Vitanová-havářský stav

Prehľad rozpočtových nákladov

Cenník	Kód položky	Název	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom	Hmotnosť	Suf
		Práce HSV						
		POVRCHOVÉ ÚPRAVY						
11/A	612401991	Příplatek za přísadu pro zvýšení přilnavosti omítek	m2	160,045	0,26	44,81	0,000	0,000
14/C	612403399	Zaplňte rýh v stěnách maltou	m2	8,200	7,48	61,34	0,000	0,000
R/RE	612421739	Omíčka vnitř. stěn v špenná štuková na plátve	m2	160,045	8,88	1 421,20	0,000	0,000
11/A	612451111	Omíčka vnitř. stěn cem. hrubá zabetřatá	m2	58,825	4,98	292,95	0,000	0,000
R/RE	612461118	Potlaďte vnitř. stěn sklovláknitým pletivom vliacným do ímelu	m2	160,045	2,86	425,72	0,000	0,000
11/A	613473115	Přípl. za zabudov. rohovníky při omítkě vnitř. sčpov zo such. zmesí	m2	82,600	2,48	204,85	0,038	0,000
11/A	631313511	Mazanina z betónu prostého tr. B 20 hr. 8-12 cm	m3	5,160	110,00	567,60	11,420	0,000
11/A	631319163	Příplatek za konečnú úpravu mazaniny hr. do 12 cm	m3	5,160	11,50	59,34	0,103	0,000
11/A	631319173	Přípl. za stáhnutí povrchu mazaniny před vloz. výsluže hr. do 12 cm	m3	5,160	2,90	14,96	0,000	0,000
11/A	632451024	Vyrovnávací poter z cem. malty MC-15 v páse na murive hr. do 5 cm	m2	37,200	7,85	292,02	4,679	0,000
11/A	632477005	Nivelačná stierka podlahová KNAUF hrúbky 3mm	m2	67,300	7,40	498,02	0,310	0,000
R/RE	632481713	Vložka do poter. i maz. zo zvar. siete	m2	67,300	2,30	154,79	0,000	0,000
		POVRCHOVÉ ÚPRAVY				4 037,60	16,450	0,000
		OSTATNÉ PRÁCE						

Rozpočet Vnútroštruktúry objektu Obecného úradu Vitanová-havárny stav / Vnútroštruktúry objektu Obecného úradu Vitanová-havárny stav

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom	Hmotnosť	Sur
3/A 1	941955002	Leštenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,9 m	m2	328,391	2,55	837,40	0,545	0,000
13/B 1	965043341	Búranie bet. podlažia s poterom hr. do 10 cm nad 4 m2	m3	5,160	65,00	335,40	0,000	11,352
13/B 1	965081712	Búranie dlažieb xyolit. alebo keram. hr. do 1 cm do 1 m2	m2	17,641	1,70	29,99	0,000	0,353
RURE	978013121	Očistenie vnút. omietok slien váp. vápenocem. do 10 %	m2	160,045	0,30	48,01	0,000	0,000
13/B 1	978023411	Vysekanie, vyškrab. a vyčistenie škár v muriva lehel.	m2	8,200	1,80	14,76	0,000	0,115
13/B 1	978059531	Vybúrsanie obkladov vnút. z obkladačiek počty nad 2 m2	m2	58,820	2,50	147,05	0,000	4,000
13/B 1	979011111	Zvislá doprava sute a výbúr. hmôt za prvé podlažie	t	16,460	7,65	125,92	0,000	0,000
13/B 1	979011121	Zvislá doprava sute a výbúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	t	16,460	5,10	83,96	0,000	0,000
13/B 1	979081111	Odvoz sute a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	16,460	8,15	134,15	0,000	0,000
13/B 1	979081121	Odvoz sute a vyburaných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	16,460	0,33	5,43	0,000	0,000
13/B 1	979092121	Vnútroštr. doprava sute a vyburaných hmôt každých ďalších 5 m	t	16,460	0,85	13,99	0,000	0,000
PIPE	979131409	Poplatok za úlož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach O-ostlatný odpad	t	16,460	14,95	246,06	0,000	0,000
		OSTATNÉ PRÁCE				2 022,13	0,550	16,820
		PRESUNY HMÔT						
14/C 1	969281111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t	28,700	17,60	505,12	0,000	0,000
		PRESUNY HMÔT				505,12	0,000	0,000
		Práce HSV				6 564,85	17,000	16,820
		Práce PSV						
		IZOLÁCIE PROTI VODE A VLNKOSTI						
71/A 1	711111001	Zhotov. izolácie proti vlhkosti za studena vodor. náterom asfalt. penetr.	m2	37,200	0,10	3,72	0,000	0,000

Rozpočet Vnútornej opravy objektu Obecného úradu Vitanová-havárijný stav / Vnútornej opravy objektu Obecného úradu Vitanová

Cenník	Kód položky	Názov	MJ	Množstvo	Cena/MJ	Cena celkom	Hmotnosť	Suť
PIPE	111631600	Lak asfaltový ALP-PENETRAL suchý	l	0,011	1 350,10	14,85	0,000	0,000
711/A 1	711141659	Zhotov. izolácie proti vlhkosti prilavením NAIP vodov.	m2	37,200	1,59	59,15	0,015	0,000
PIPE	628322610	Pás fažky asfaltový HYDROBIT V 60 S 35	m2	42,780	2,48	106,09	0,000	0,000
711/A 1	998711202	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	224,464	0,0267	5,9900	0,000	0,000
		IZOLÁCIE PROTI VODE A VĽHKOSTI				189,80	0,020	0,000
		ZTI-VNÚTORNA KANALIZÁCIA						
721/B 1	721140606	Demontáž potrubia z liatinových rúr DN do 200	m	13,600	5,25	71,40	0,000	0,417
721/A 1	721171109	Potrubie kanál. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 110x2,2	m	13,600	12,30	167,28	0,280	0,000
721/A 1	721194104	Vyvedenie a upravenie kanál. výpustiek D 40x1,8	kus	6,000	1,84	11,04	0,000	0,000
721/A 1	721194109	Vyvedenie a upravenie kanál. výpustiek D 110x2,3	kus	5,000	2,95	14,75	0,000	0,000
721/A 1	998721202	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 12 m	%	299,579	0,0110	3,3000	0,000	0,000
		ZTI-VNÚTORNA KANALIZÁCIA				267,77	0,280	0,420
		ZTI-VNÚTORNÝ VODOVOD						
721/B 2	722220851	Demontáž smerujú vodov. s 1 zväčšom G do 3/4	kus	3,000	0,41	1,23	0,000	0,002
721/A 2	998722202	Presun hmôt pre vnút. vodovod v objektoch výšky do 12 m	%	1,280	0,0080	0,0100	0,000	0,000
		ZTI-VNÚTORNÝ VODOVOD				1,24	0,000	0,000
		ZTI-ZARIADOVACIE PREDMETY						
721/B 5	725110811	Demontáž záchodov splachovacích s nádržou	súbor	3,000	4,55	13,65	0,000	0,056
721	725112182	Zách. mísa kombi s úspornou armatúrou odpad zvislý	súbor	3,000	118,00	354,00	0,000	0,000
721	725122100	Pisoiarové záchody z diturvítu štandardná kvalita bez nádrže	súbor	2,000	67,20	134,40	0,000	0,000

Rozpočet Vnútornej opravy objektu Obecného úradu Vitanová-haváriný stav / Vnútornej opravy objektu Obecného úradu Vitanová-haváriný stav

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom	Hmotnosť	
							Suť	Suť
721/B 5	725122813	Demontáž pisčárov s nádržkou a 1 mušťou	súbor	2,000	3,10	6,20	0,000	0,034
721/B 5	725210821	Demontáž umývadiel bez výtokových armatúr	súbor	3,000	3,00	9,00	0,000	0,058
721	725211612	Umývadlo keram prípev. na stenu skrutk farebné bez krytu na sifón 550 mm	súbor	3,000	74,80	224,40	0,000	0,000
721	725610201	Ventil nástenný G 1/2 štandardná kvalita	súbor	3,000	6,42	19,26	0,000	0,000
721	725610503	Prípojacie kolienko s prípojovou rúrkou TE 69 G 1/2	súbor	3,000	5,15	15,45	0,000	0,000
721/B 5	725610611	Demontáž výtokových ventilov nástenných	kus	3,000	0,88	2,64	0,000	0,001
721	725620400	Súgrava umývadlová štandardná kvalita	kus	3,000	69,00	207,00	0,000	0,000
721/B 5	725620601	Demontáž batérií nástenných do G 3/4	súbor	3,000	66,10	198,30	0,000	0,005
721/A 5	998725202	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	995,965	0,0030	2,9900	0,000	0,000
		ZTI-ZARIADOVACIE PREDMETY				1 187,29	0,000	0,180
		PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-DLAŽBY						
771/A 1	771575109	Montáž podlah z dlaždíc keram. rež. hľad. 300x300 do tmelu	m2	16,991	10,00	169,91	0,083	0,000
PIPE	597637150	Dlažba neglaz. 300x300x91	m2	17,841	12,80	228,36	0,000	0,000
771/A 1	771569795	Prísl. za škarovanie	m2	16,991	0,45	7,65	0,000	0,000
771/A 1	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	414,245	0,0390	16,1600	0,000	0,000
		PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-DLAŽBY				422,08	0,080	0,000
		PODLAHY VLYSOVÉ A PARKETOVÉ						
775	775419124	Montáž podlahovej lišty obvodovej laminovanej zakisnutím .	m	57,700	1,50	86,55	0,000	0,000
PIPE	614200100	Lišta 5,0cm parketová laminová drevovláknitá HDF soklové Baltieno 2400x50x14mm	m	58,954	2,45	144,19	0,000	0,000



Rozpočet Vnútorné opravy objektu Obecného úradu Vitanová-haváriný stav / Vnútorné opravy objektu Obecného úradu Vitanová

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom	Hmotnosť	Suť
775	775918013	Montáž komplet parket podlah laminát š nad 200mm pláv bez lep spojov systém clic	m2	87,300	5,80	376,88	0,000	0,000
PIPE	611842111	Parkety laminátové hr.7mm	m2	70,655	9,10	643,05	0,000	0,000
775	775973112	Podložka pod pláv.podlahu,fólia Mirelon hr.2mm	m2	57,300	0,69	46,44	0,000	0,000
775/A 1	998775202	Presun hmôt pre výšové podlahy v objektoch výšky od 6 m do 12 m	%	1 332,506	0,0110	14,6600	0,000	0,000
		PODLAHY VLYSOVÉ A PARKETOVÉ				1 311,77	0,000	0,000
		PODLAHY POVLAKOVÉ						
775/B 2	776551830	Odstánenie povlakových podlah voľne položených	m2	67,300	0,09	6,06	0,000	0,067
775/A 2	998776202	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 12 m	%	6,060	0,0030	0,0200	0,000	0,000
		PODLAHY POVLAKOVÉ				6,08	0,000	0,070
		PODLAHY A OBKLADY KERAMICKE-OBKLADY						
771/A 2	781415015	Montáž obkladov vnút. z obklad. porovn. do tmelu	m2	75,137	11,20	841,53	0,251	0,000
PIPE	6974A2294	Obkladačka l.tr.	m2	79,139	8,60	686,42	0,000	0,000
771	781423704	Prípl. za škárovanie	m2	75,137	0,69	51,84	0,000	0,000
771/A 2	998781202	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1 487,175	0,0220	32,7200	0,000	0,000
		PODLAHY A OBKLADY KERAMICKE-OBKLADY				1 622,91	0,250	0,000
		MALBY						
784/A 1	784412301	Pačok 2x váp. mliekom s obrús. a presatr. v miest. do 3,8m	m2	319,842	0,75	239,88	0,054	0,000
784	784452571	Maľba zo zmesí tekut. Esmal 1far. dvojnás. v miest. do 3,8m	m2	193,131	1,55	299,35	0,000	0,000
		MALBY				599,23	0,050	0,000
		Práce PSV				6 647,77	0,890	0,650

Rozpočet Vnútornej opravy objektu Obecného úradu Vitanová-haváríjný stav / Vnútornej opravy objektu Obecného úradu Vitanová-haváríjný stav

Cenik	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom	Hmotnosť	Suť
		Vnútornej opravy objektu Obecného úradu Vitanová-haváríjný stav		Celkom		12 112,62	17,690	16,470

