

ZMLUVA č. 1

30.7.2013

327/2013

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák. č. 116//1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: OBEC VITANOVÁ, 027 12 Vitanová 82
v zastúpení: Štefan Ondřík – starosta obce
IČO: 00314978
Bankové spojenie: VÚB Trstená
Č.úctu: 22528332/0200

a

Nájomca: Daniela Šangalová

027 12 Vitanová 150
IČO:

II. PREDMET ZMLUVY

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory na LV č. 721, parc. KN č. 7777/3, súpisné číslo 82. Jedná sa o časť budovy OcÚ o výmere 14,5 m² prevádzkových priestorov a 7,5 m² ostatných priestorov.

III. ÚČEL NÁJMU

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely zabezpečenia služieb obyvateľom v oblasti holičstvo – káderníctvo.

IV. DOBA NÁJMU

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára od 1. septembra 2013 na dobu neurčitú.

V. NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za m² prevádzkových priestorov 13 € a za m² ostatných priestorov 3 € t.j. celkom vo výške 211 €/rok.
2. Nájomca bude ďalej uhrádzať služby spojené s nájmom a to elektrinu, vodu a kúrenie podľa skutočnej spotreby.

3. Nájomné je splatné zálohovo štvrťročne do 15. nasledujúceho mesiaca, t.j. do 15.04., do 15.07., do 15.10. vo výške 100 € a doplatok v ročnom vyúčtovaní.

VI. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomné zaniká 6 mesačnou písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.
2. V prípade skončenia nájmu nájomca nemá právo na náhradu nákladov za zhodnotenie prevádzkových priestorov.
3. Skončením nájmu je nájomca povinný zanechať – vrátiť priestory v stave v akom sú po zhodnotení s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. PRÁVA O POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním priestorov.
3. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a dodržiavanie bezpečnostných predpisov v súlade s platnými predpismi.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať poistenie na vlastné náklady.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnou formou po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

Vitanová 26.07.2013

Prenajímateľ:

.....

Nájomca:

.....