

36/2013

36/2013

## KÚPNA ZMLUVA

Obec Vitanová, IČO 314 978, zastúpená starostom obce Štefanom Ondrikom, ďalej v tejto zmluve označená už len ako „predávajúci“ na strane jednej

Ľapaj Slavomír rod. Ľapaj, nar. <sup>a</sup> :Č trvale bytom Vitanová 384, ďalej v tejto zmluve označená už len ako „kupujúci“ na strane druhej

sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy  
v zmysle ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v nasledujúcom znení

### I.

Predávajúci prehlasuje, že je podľa ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom neknihovaného pozemku v intraviláne obce Vitanová, katastrálne územie Vitanová, ktorý podľa geometrického plánu č. 72/2010 zo dňa 02.07.2010 zodpovedá dielu 5 o výmere 44 m<sup>2</sup> novovytvorenému pozemku parcela č. 670/3 zastavané plochy a nádvoria 44 m<sup>2</sup>.

### II.

Predávajúci predáva v celku pozemok uvedený v čl. I zmluvy kupujúcemu, ktorý ho do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

### III.

Predmetom prevodu je pozemok v katastrálnom území Vitanová, zobrazený v geometrickom pláne č. 72/2010 zo dňa 02.07.2010, ako parcela reg. „C“ č. 670/3 zastavané plochy a nádvoria 44 m<sup>2</sup> v celku.

### IV.

Kúpnu cenu zmluvné strany dohodli v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vitanová, ktorým bol predaj uvedenej nehnuteľnosti schválený vo výške 0,70 EUR/m<sup>2</sup> čo vo finančnom vyčíslení predstavuje sumu vo výške 30,80 EUR, slovom: tridsať eur a osemdesiat centov, ktorú kupujúci uhradil predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

### V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a zaväzuje sa, že až do dňa zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho ju nijako nezaťaží, nezriadi na nej vecné bremeno a ani ju nepreviedie na tretiu osobu.

Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom a zároveň vyhlasuje, že si nevymieňuje od predávajúceho žiadne jej osobitné vlastnosti.

#### VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Tvrdošín v zmysle §133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do tohto dňa sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

#### VII.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností účastníci zmluvy navrhujeme na list vlastníctva katastrálne územie Vitanová vykonať zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v prospech kupujúceho v celku.

My, účastníci zmluvy týmto prehlasujeme, že sme si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli úplne tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.


Vo Vitanovej, dňa 26.6.2013

Predávajúci :



---

Kupujúci :



---