

ZMLUVA č. 1

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák. č. 116//1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: OBEC VITANOVÁ, 027 12 Vitanová 82
v zastúpení: Dušan Ondřík – starosta obce
IČO: 00314978
Bankové spojenie: VÚB Trstená
Č.účtu: SK41 0200 0000 0000 2252 8332, SUBASKBX

a

Nájomca: **Barbora Ťapajová**
027 12 Vitanová 384

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove obecného úradu vo Vitanovej súp. č. 82, zapísaného na LV č. 721, parc. KN č. 7777/3.
2. Priestory sú o výmere 17,00 m².

Čl. III. ÚČEL NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory uvedené v čl. II užívať na **prevádzku kozmetického salónu.**

Čl. IV. DOBA NÁJMU

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa **uzatvára od 1. júla 2016 na dobu do 30.júna 2018.**

Čl. V. NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 50,00 € /päťdesiat eur/ mesačne. Ďalšou súčasťou nájomného je paušálna úhrada vo výške 10,00 € /dvadsať eur/ za služby, ktoré sú s nájmom spojené, a to: vodné a stočné, ústredné kúrenie /teplo/ a elektrická energia.

Celková výška úhrady za užívanie nebytových priestorov je 60,00 EUR /slovom

šesťdesiat eur/ mesačne.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné mesačne **vždy najneskôr do 15-teho dňa príslušného mesiaca na účet číslo SK41 0200 0000 0000 2252 8332** vedený vo VÚB, a.s.
3. Vývoz domového odpadu si nájomca zabezpečí zakúpením žetónov a zabezpečením nádoby.

Čl. VI. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej lehoty.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť 3 mesačnou písomnou výpovednou lehotou ktorejkoľvek zmluvnej strany.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory v stave v akom ich prevzal.

Čl. VII. PRÁVA O POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje znášať škody, ktoré vznikli jeho činnosťou.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na dojednaný účel.
4. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním priestorov.
5. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a dodržiavanie bezpečnostných predpisov v súlade s platnými predpismi.

Čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnou formou po vzájomnej dohode.
2. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

Vo Vitanovej, dňa 21.06.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Dušan Ondřík, starosta obce

.....
Barbora Ťapajová, nájomca