

KÚPNA ZMLUVA

Obec Vitanová, IČO 314978, Obecný úrad Vitanová so sídlom 027 12 Vitanová 82, zastúpená starostom obce Dušanom Ondrikom, ďalej v tejto zmluve označená už len ako „predávajúci“ na strane jednej

Šprlák Jozef rod. Šprlák, nar. **a** **RČ** trvale bytom 027 13 Vitanová 240, občan SR, ďalej v tejto zmluve označený už len ako „kupujúci“ na strane druhej

sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy v zmysle ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v nasledujúcom znení:

I.

Predávajúci prehlasuje, že je podľa ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom neknihovaného pozemku v intraviláne obce Vitanová, katastrálne územie Vitanová, ktorý podľa geometrického plánu č. 183/2001 zo dňa 13.08.2001, zodpovedá dielu 4 o výmere 24 m² novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ č. 641/3 zastavané plochy a nádvoria 474 m² v celku.

II.

Predávajúci predáva v celku pozemok špecifikovaný v čl. I zmluvy kupujúcemu, ktorý ho do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

III.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území Vitanová a to časť pozemku parcela registra „C“ č. 641/3 zastavané plochy a nádvoria 474 m², ktorá podľa geometrického plánu č. 183/2001 zo dňa 13.08.2001 zodpovedá dielu 4 o výmere 24 m² v celku.

IV.

Kúpnu cenu zmluvné strany dohodli v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vitanová, ktorým bol predaj uvedenej nehnuteľnosti schválený vo výške 120,00 EUR, slovom stodvadsať euro, ktorú kupujúci uhradil predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo obidve zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a zaväzuje sa, že až do dňa zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho ju nijako nezaťaží, nezriadi na nej vecné bremeno a ani ju neprevedie na tretiu osobu.

Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom a zároveň vyhlasuje, že si nevymieňuje od predávajúceho žiadne ich osobitné vlastnosti.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovej stránke Obce Vitanová.

VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle §133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do tohto dňa sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

VII.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností účastníci zmluvy navrhujeme na list vlastníctva katastrálne územie Vitanová vykonať zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu v celku.

My, účastníci zmluvy týmto prehlasujeme, že sme si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli úplne tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

Vo Vitanovej, dňa 06.06.2017

Predávajúci:

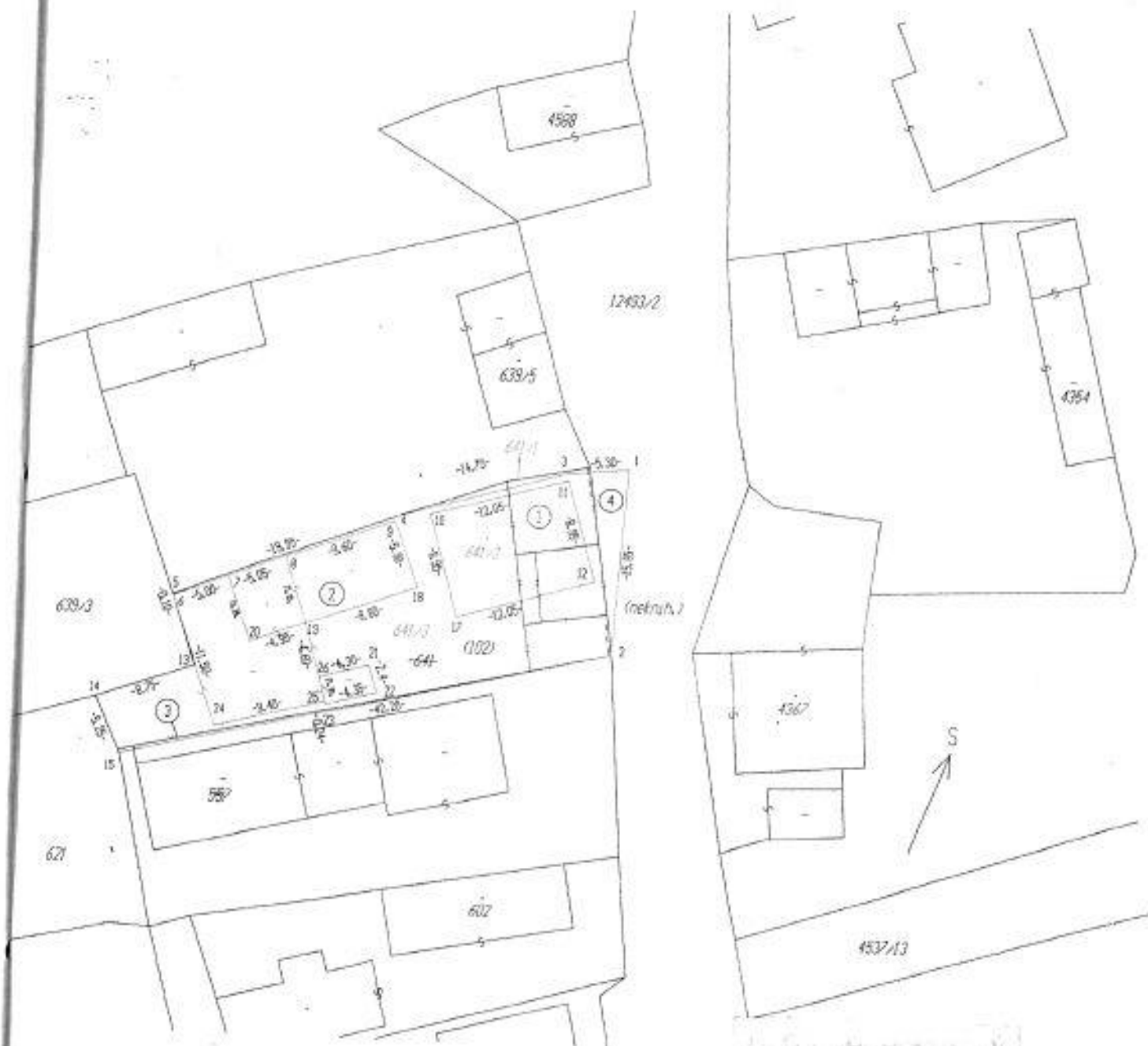


Dušan Ondřík, starosta obce Vitanová



Kupujúci :


Jozef Šprlák



Strický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Joseph DIBDIAR
 GEODÉZIA A KARTOGRAFIA
 ul. Oľgarcov ulice 1774/12
 026 01 DOLNÝ KUBÍN

Kraj	Žilinský	Okres	Tvrdošín	Obec	Vitanová
Kat. územie	Vitanová	Číslo plánu	183/2001	Mapový list č.	41

GEOMETRICKÝ PLÁN

na určenie vlastníckeho práva
 zameranie rodinného domu a zamer.
 hosp. budový parc. č. 641/2, 641/3

IČO: 17810442

Vyhotovil
 Meno: Jozef Dibdiak
 Dňa: 8. 2001

hranice boli v prírode označené
 drev. kolíkmi, múrom

na podrobného merania (meračský náčrt) č.
 515

hviezdičky bodov označených číslami a ostatné
 údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Autorizačne overil
 Meno: Ing. Pažický Jozef
 Dňa: 14. 8. 2001

Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom

Pečiatka a podpis

Úradne overil
 Meno: Jozef Jela
 Dňa: 14. 8. 2001
 Číslo: 2001

Úradne ovorené podľa § 9 zák. NR SR č. 215/1995
 Z.z. o geodézii a kartografii

Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV				ZMENY				NOVÝ STAV						
Číslo			Výmera	Druh poz.	Diel č.	K parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh poz.	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa.(sídlo)
listu vlastníka	parcely										ha	m2		
LV	PK	KN-E	KN-C											
252	102													
405			597	701	zast.pl. cesta	Stav právny:								
						1	641/2	108		(102)				doterajši
						2	641/3	445						doterajši
						3	641/3	5		597				doterajši
						4	641/3	24		nenh.				doterajši
						1			102	108	641/2	108	zast.pl. (dom,hosp.bud.,dvor)	ŠPRLÁK Jozef Vitanová č.240
						2			102	445		108	zast.pl. (novostavba)	
						3			597	5				
						4				24	641/3	474	zast.pl. (hosp.bud.,dvor)	ŠPRLÁK Jozef Vitanová č.240
S p o l u :								582		582				
Stav podľa registra C KN														
405			597	701	zast.pl.									
			641	558	zast.pl.						597	696	zast.pl. (dom,hosp.bud.,dvor)	doterajši
			12493/2	7859	zast.pl.						641/1	5	zast.pl. (dvor)	doterajši
											641/2	108	zast.pl. (novostavba)	ako v stave právnom
											641/3	474	zast.pl. (hosp.bud.,dvor)	ako v stave právnom
											12493/2	7835	zast.pl. (cesta)	doterajši
S p o l u :				9118								9118		