

Obecný úrad Vitanová

Ev. číslo	Č. spisu 193/2016
Dňa 11.5.2016	Reg. an. ZH: LUJ
Príchy:	Výdaje

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.)

Zmluvné strany:

predávajúci: **Obec Vitanová**
Sídlo : Vitanová 82, 027 12
Štatutárny orgán : Dušan Ondrik - starosta obce
IČO : 00314978
DIČ : 2020573962
ako predávajúci na strane jednej
(ďalej len ako „**predávajúci**“)

a

kupujúci: **Ján Ľapaj**, rod. Ľapaj
nar. _____, rodné číslo _____
trvale bytom Vitanová 414, 027 12
občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako „**kupujúci**“)

Prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvorili kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci prehlasuje, že je podľa ustanovenia §14ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom neknihovaného pozemku v intraviláne obce Vitanová, katastrálne územie Vitanová, ktorý podľa geometrického plánu č. 36433756-014/2011 overeného Okresným úradom Tvrdošín katastrálny odbor, pod č. 50/2011 zo dňa 14.02.2011 zodpovedá dielu 13 parcela č. 447/22, ostatná plocha o výmere 90 m².

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I zmluvy kupujúcemu a to parcelu registra „C“ č. 447/22 ostatná plocha o výmere 90 m² ktorý ich do svojho vlastníctva kupuje.

III.

Kúpnu cenu zmluvné strany dohodli v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vitanová, ktorým bol predaj uvedenej nehnuteľnosti schválený vo výške 3,00 EUR/m², čo predstavuje sumu vo výške 270,00 EUR slovom: (dvestosedemdesiat eur). Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu do pokladne obecného úradu alebo na účet predávajúceho pri podpise zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a zaväzuje sa, že až do dňa zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho ich nijako nezaťaží, nezriadi na nich vecné bremeno a ani ich neprevedie na tretiu osobu.

Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom a zároveň vyhlasuje, že si nevymieňuje od predávajúceho žiadne ich osobitné vlastnosti.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovej stránke Obce Vitanová.

V.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do tohto dňa sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

VI.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností účastníci zmluvy navrhujeme na list vlastníctva katastrálne územie Vitanová vykonať zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v celku.

My, účastníci zmluvy prehlasujeme, že sme si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a jej obsahu sme sa dohodli úplne tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

V o Vitanovej, dňa 11.05.2016

Vo Vitanovej, dňa 11.05.2016

Predávajúci:



Dušan Ondřík
starosta obce

Kupujúci:

..... 11.05.2016 podpísal

..... /uznal za svoj podpis túto listinu..... Jan Ľapaj

..... rod. č. Jan Ľapaj

..... bytom VITANOVA 414

..... preukaz totožnosti: druh a číslo CP

..... Vo Vitanovej dňa: 11. 05. 2016

.....

.....

.....



Uznesenie
obecného zastupiteľstva Obce Vitanová konaného dňa 6. marca 2016

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. B/8
schvaľuje predaj

neknihovaného pozemku v intraviláne obce Vitanová, katastrálne územie Vitanová, ktorý je podľa ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov vo výlučnom vlastníctve Obce Vitanová a ktorý podľa geometrického plánu č. 36433756-014/2011, overeného Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom pod č. 50/2011 dňa 11.02.2011 zodpovedá dielu 13 parcela č. 447/22 ostatná plocha o výmere 90 m² v prospech Jána Ťapaja, nar. 1 RČ: trvale bytom Vitanová č. 414, 027 12 za kúpnu cenu 270,00 EUR (slovom: dvestosedemdesiat eur).

Pozemok parcela reg. „C“ č. 447/22, ktorý sa nachádza pri pozemkoch parcely reg. „C“ č. 447/1, 447/16, 447/15 vo Vitanovej, tvoria svojim umiestnením neoddeliteľný celok s predávaným pozemkom a z toho dôvodu platí pre predaj pozemku vo vlastníctve obce výnimka, podľa § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovania sa zúčastnili 7 prítomní poslanci:

Za hlasovali: Daniel Bôžek, Jozef Gerčák, Jozef Obrtáč, Štefan Ondrik, Štefan Paľa,
Ing. Darina Tomajková, Martin Ťapaj

Zdržali sa: 0

Proti: 0

Nepřítomní poslanci: Vladimír Kulkovský, Ján Vojtašák

Vitanová, dňa 11.05.2016

Dušan Ondrik
starosta obce