

# KÚPNA ZMLUVA

Obec Vitanová, IČO 314 978, zastúpená starostom obce Štefanom Ondříkom, ďalej v tejto zmluve označená už len ako „predávajúci“ na strane jednej

<sup>a</sup>  
Števeliaková Anna rod. Tiptorová, nar. RČ, trvale bytom Vitanová 302, ďalej v tejto zmluve označená už len ako „kupujúci“ na strane druhej

sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy  
v zmysle ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v nasledujúcom znení

## I.

Predávajúci prehlasuje, že je podľa ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom neknihovaného pozemku v intraviláne obce Vitanová, katastrálne územie Vitanová, ktorý podľa geometrického plánu č. TS-92/2001 zo dňa 16.07.2001 zodpovedá dielu 15 o výmere 16 m<sup>2</sup> a dielu 14 o výmere 67 m<sup>2</sup> novovytvoreného pozemku parcela č. 67 záhrady 565 m<sup>2</sup>.

## II.

Predávajúci predáva v celku časť pozemku uvedeného v čl. I zmluvy kupujúcemu, ktorý ho do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

## III.

Predmetom prevozu je časť pozemku v katastrálnom území Vitanová, zobrazeného ako parcela reg. „C“ č. 67 záhrady 565 m<sup>2</sup>, ktorá podľa geometrického plánu č. TS-92/2001 zo dňa 16.07.2001 zodpovedá dielu 15 o výmere 16 m<sup>2</sup> a dielu 14 o výmere 67 m<sup>2</sup> v celku.

## IV.

Kúpnu cenu zmluvné strany dohodli v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vitanová č. 46/2011 zo dňa 17.04.2011, ktorým bol predaj uvedenej nehnuteľnosti schválený vo výške 0,70 EUR/m<sup>2</sup> čo vo finančnom vyčíslení predstavuje sumu vo výške 58,10 EUR, slovom: päťdesiatosem euro a desať centov, ktorú kupujúci uhradil predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy, čo obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

## V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a zaväzuje sa, že až do dňa zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho ju nijako nezaťaží, nezriadi na nej vecné bremeno a ani ju neprevedie na tretiu osobu.

Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti je mu dobre známy z obliadky na mieste samom a zároveň vyhlasuje, že si nevymieňa od predávajúceho žiadne jej osobitné vlastnosti.

## VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti Správou katastra Tvrdošín v zmysle §133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do tohto dňa sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

## VII.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností účastníci zmluvy navrhujeme na list vlastníctva katastrálne územie Vitanová vykonať zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v prospech kupujúceho v celku.

My, účastníci zmluvy týmto prehlasujeme, že sme si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli úplne tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

Vo Vitanovej, dňa

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**

