

<b>Obecný úrad Vitanová</b>	
Ev. číslo:	C. 137/2013
Dňa: 3.5.2013	Reg. an. ZMLU
Prílohy:	Výberové:

## Zmluva o bezplatnom nájme priestorov školy za účelom vedenia ZÚ

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Základná škola s materskou školou Vitanová**  
so sídlom: Vitanová 90, 027 12 Vitanová  
IČO : 378 101 71

Zastúpená: Mgr. Máriou Kudličkovou, riaditeľkou  
*ďalej len „prenajímateľ“*

zriaďovateľ : obec Vitanová č. 82, 027 12  
IČO : 00314 978

Zastúpená : Štefanom Ondříkom, starostom

a

**Centrum voľného času Trstená**

IČO : 378 102 01

DIČ : 2021650741

Adresa : Malý rad 539/19, 028 01 Trstená

Zastúpené : Ing. Zdenkou Abrahamovou, riaditeľkou  
*ďalej len „nájomca“*

### Článok 1.

#### Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Vitanová.
- 1.2. Predmetom zmluvy sú:
  - Učebné priestory Materskej školy
- 1.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 1.4. Výkon nájomných práv bude realizovaný v časovom termíne podľa stanoveného rozvrhu záujmovej činnosti na rok 2013.
- 1.5. Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu za účelom realizácie záujmovej činnosti realizovanej prostredníctvom nájomcu

### Článok 2.

#### Doba nájmu

- 2.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a platí od 01.01.2013 do 31.06.2013, pričom v týchto mesiacoch bude realizovaný výkon nájomných práv. Pri otvorení záujmových útvarov v prenajímaných priestoroch aj od 01.10.2013 bude tento prenájom riešený

dodatkom k tejto zmluve.

### **Článok 3. Cena nájmu**

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajímať vyučovacie priestory pre nájomcu **bezplatne**, čo je Zohľadnené v poskytovanej finančnej dotácii obce pre CVČ Trstená.

### **Článok 4. Ostatné dojednania**

- 4.1 Prenajímateľ bude odovzdávať nájomcovi nebytové priestory vždy v deň dohodnutý podľa stanoveného rozvrhu záujmovej činnosti.
- 4.2 Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
- 4.3 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania nebytových priestorov využívaných na realizáciu záujmovej činnosti.
- 4.4 Nájomcovi je stav priestorov známy a zaväzuje sa hospodárne využívať energie a hospodárne zaobchádzať so zariadením v prenajatých priestoroch. Zároveň je povinný o tomto poučiť členov ZÚ zúčastňujúcich sa ne záujmovom útvare.
- 4.5 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a protipožiarnych a hygienických predpisov.
- 4.6 Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičke ďalším osobám.
- 4.7 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s nájmom, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
- 4.8 Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a stratu zariadenia spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 4.9 Obe zmluvné strany sa zaväzujú k súčinnosti pre zabezpečovaní prenajatého majetku pred neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom nájomca je povinný takéto konanie ihneď oznámiť štatutárnemu zástupcovi prenajímateľa.

### **Článok 5. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Nájomný vzťah sa končí porušením ktoréhokolvek bodu tejto zmluvy.
- 5.2 Nájom je možné ukončiť :
- Dohodou zmluvných strán
  - Pisomnou výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle ust. § 9 odst. 3 písmeno a, b, c zákona NR SR č. 116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,

- Pisomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa pri opakovanom porušovaní školského poriadku alebo v zmysle § 9 odst. 2 písmeno a,b,d,f,g zákona NR SR č. 116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strany.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.5 Nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľovi ostávajú dva rovnopisy a nájomcovi jeden rovnopis.
- 5.6 Zmluva nadobúda účinnosť 01.01.2013.

Vo Vitanovej dňa 02.01.2013

**Základná škola  
s materskou školou**  
027 19 Vitanová

\_\_\_\_\_  
Za prenajímateľa

\_\_\_\_\_  
Za zriaďovateľa



CBNTRUM VOĽNÉHO ČASU  
Malý Rad 539110  
1. DIC 2013

\_\_\_\_\_  
Za nájomcu