

Obecný úrad Vitanová	
Číslo: 16.4.2015	Č. listu: 145/2015
16.4.2015	Príloha: 21132
Príloha	Príloha

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 nasl. obč.zák., v spojení § 51 Obč. Zák.

- Prenajímateľ:** URBÁRSKE DRUŽSTVO VITANOVÁ, družstvo
 so sídlom Obecná budova 82, 027 12 Vitanová
 V zastúpení: Anton Paľa, predseda
 IČO: 36379671
 DIČ: 2020129133
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Trstená
 Číslo účtu: 0320160986/0900
- Nájomca:** OBEC Vitanová
 Obecný úrad Vitanová č. 82, 027 12 Vitanová
 V zastúpení: Dušan Ondrik, starosta obce
 IČO: 00314978
 DIČ: 2020573962
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Trstená
 Číslo účtu: 22528332/0200

I. Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy v záujme riadneho a zrozumiteľného usporiadania ich vzájomných vzťahov pre využívanie prenajatého pozemku.

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemky, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1126, katastrálne územie Vitanová, ako parcely registra „E“ č. 4977 trvalé trávne porasty 2539 m², č. 5048 trvalé trávne porasty 3089 m² zapísané v prospech podielových spoluvlastníkov Urbárskeho družstva Vitanová v celku a to tú časť uvedených pozemkov, ktorá podľa geometrického plánu č. 13/2015 zo dňa 14.04.2015 zodpovedá dielu 1 o výmere 954 m² a dielu 2 o výmere 446 m², novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 5348/11 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1400 m² (ďalej len „prenajatý pozemok“).

III. Účel nájmu

Okrem obvyklého užívania je nájomca oprávnený využívať prenajatý pozemok na realizáciu stavby: Multifunkčné ihrisko.
 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť predmet nájmu nájomcovi na dohovorený účel bezodplatne a akékoľvek iné využívanie predmetu nájmu ako je vyššie uvedené podlieha dohode zmluvných strán.

IV. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 20 rokov a začína plynúť od 16.04.2015 a končí dňom 15.04.2035.

Nájomný vzťah možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Prenajímatelia môžu nájom vypovedať z nasledovných dôvodov:

- nájomca užíva pozemky, ktoré sú predmetom nájmu v rozpore s účelom nájmu uvedenom v čl. II.

Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej strane, inak je neplatné.

Pokiaľ žiadna zo zmluvných strán najneskôr dva roky pred uplynutím dohodnutej doby nájmu písomne neoznámí druhej zmluvnej strane, že na pokračovaní nájmu nemá záujem, doba trvania nájmu sa automaticky predlžuje o ďalších 20 rokov.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca môže vykonávať stavebné zásahy na prenajatom pozemku len v súlade s projektovou dokumentáciou Multifunkčného ihriska.

Nájomca je povinný zabezpečiť dodržanie všetkých platných právnych predpisov súvisiacich s povolením a užívaním stavieb na prenajatom pozemku.

Nájomca nie je oprávnený prenajatý pozemok prenajímať inej právnickej alebo fyzickej osobe bez prechádzajúceho súhlasu prenajímateľa, ak nájomca poruší toto ustanovenie prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Prenajímateľ umožní nájomcovi nerušený výkon užívania predmetu nájmu.

Podmienky nájmu je možné meniť na základe písomného podnetu jednej zo zmluvných strán a po ich schválení stranou druhou formou písomného dodatku k tejto zmluve.

VI. Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ čestne vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s prenajatým pozemkom týmto spôsobom a že na ňom neviazne žiadne právo ani obmedzenie v prospech tretích osôb. Právne vysporiadanie a nedotknuteľnosť prenajatého pozemku zo strany tretích osôb prenajímateľ garantuje nájomcovi po celý čas trvania nájomného vzťahu. Prenájom pozemku bol prejednaný a schválený na Výročnej členskej schôdzi Urbárskeho družstva Vitanová dňa 15.03.2015 a následne bol schválený na zasadnutí výboru Urbárskeho družstva dňa 12.04.2015.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená na webovej stránke Obce Vitanová

Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdržia nájomca a prenajímateľ.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Prenajíateľ:

Urbárske družstvo Vitanová
V zastúpení: Anton Paľa, predseda

UPE
VI

11.0.2015

Vo Vitanovej dňa: 15. 4. 2015

Nájomca:

Obec Vitanová
V zastúpení: Dušan Ondrik, starosta obce

Vo Vitanovej dňa: 15. 4. 2015

