

Ev. číslo	C. číslo 109/2016
Dňa 17. 3. 2016	Príloha
Príloha	Výberové

**Kúpna zmluva**  
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl.  
Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)

Zmluvné strany:

**predávajúci:** Obec Vitanová  
Sídlo : Vitanová 82, 027 12  
Štatutárny orgán : Dušan Ondřík - starosta obce  
IČO : 00314978  
DIČ : 2020573962  
ako predávajúci na strane jednej  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**kupujúci:** **Ing. Martin Kysel'**, rod. Kysel'  
nar. : , rodné číslo  
trvale bytom Vitanová 45, 027 12  
občan Slovenskej republiky  
(ďalej len ako „kupujúci“)

Prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvorili kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

**I.**

Predávajúci prehlasuje, že je podľa ustanovenia §14ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom neknihovaného pozemku v intraviláne obce Vitanová, katastrálne územie Vitanová, ktorý podľa geometrického plánu č. 10/2016 overeného Okresným úradom Tvrdošín katastrálny odbor, pod č. 37/16 zo dňa 05.02.2016 zodpovedá novovytvorenému pozemku parcela č. 579/2, orná pôda o výmere 277 m<sup>2</sup>.

**II.**

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I zmluvy kupujúcemu a to parcelu registra „C“ č. 579/2 orná pôda o výmere 277 m<sup>2</sup> ktorý ich do svojho vlastníctva kupuje.

**III.**

Kúpnu cenu zmluvné strany dohodli v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vitanová, ktorým bol predaj uvedenej nehnuteľnosti schválený vo výške 5,- EUR/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu vo výške 1.385,- EUR slovom: (jedentisícristoosemdesiatpäť eur). Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho pri podpise zmluvy.

#### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a zaväzuje sa, že až do dňa zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho ich nijako nezaťaží, nezriadi na nich vecné bremeno a ani ich neprevedie na tretiu osobu.

Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom a zároveň vyhlasuje, že si nevymieňuje od predávajúceho žiadne ich osobitné vlastnosti.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovej stránke Obce Vitanová.

#### V.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do tohto dňa sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

#### VI.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti účastníci zmluvy navrhujeme na list vlastníctva katastrálne územie Vitanová vykonať zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v celku.

My, účastníci zmluvy prehlasujeme, že sme si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a jej obsahu sme sa dohodli úplne tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

V o Vitanovej, dňa 19.3.2016

Vo Vitanovej, dňa 10.3.2016

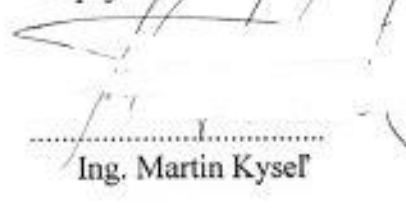
Predávajúci:



Dušan Ondrik  
starosta obce



Kupujúci:



Ing. Martin Kyseľ

**Uznesenie**  
**obecného zastupiteľstva Obce Vitanová konaného dňa 6. marca 2016**

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. B/9  
schvaľuje predaj

neknihovaného pozemku v intraviláne obce Vitanová, katastrálne územie Vitanová, ktorý je podľa ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov vo výlučnom vlastníctve Obce Vitanová a ktorý podľa geometrického plánu č. 10/2016, overeného Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom pod č. 37/16 dňa 05.02.2016 zodpovedá novovytvorenému pozemku parcela č. 579/2 orná pôda o výmere 277 m<sup>2</sup> v prospech Ing. Martina Kyseľa, nar. [ ] [ ], RČ: [ ] [ ], trvale bytom Vitanová č. 45, 027 12 za kúpnu cenu 1.385,- EUR (slovom: jedentisictristoosemdesiatpäť eur).

Pozemok parcela reg. „C“ č. 579/2, ktorý sa nachádza pri pozemku parcela reg. „C“ č. 580 vo Vitanovej, tvorí svojim umiestnením neoddeliteľný celok s predávaným pozemkom a z toho dôvodu platí pre predaj pozemku vo vlastníctve obce výnimka, podľa § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovania sa zúčastnili 7 prítomní poslanci:

Za hlasovali: Daniel Bôžek, Jozef Gerčák, Jozef Obrtáč, Štefan Ondřík, Štefan Paľa,  
Ing. Darina Tomajková, Martin Ťapaj

Zdržali sa: 0

Proti: 0

Neprítomní poslanci: Vladimír Kulkovský, Ján Vojtašák

Vitanová, dňa 09.03.2016



Dušan Ondřík  
starosta obce