

c. 122/2014



**Interreg**

**Poľsko-Slovensko**

Európsky fond regionálneho rozvoja



## Nájomná zmluva

č. 2/2017

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov, medzi zmluvnými stranami:

### Zmluvné strany:

**1. Prenajímateľ pozemku C-KN č. 1077, zastavané plochy a nádvoria, LV č. 90, k. ú. Vitanová:**

Ing. Marián Hrubizna, rod. Hrubizna, :

trvale bytom Vitanová č. 292, 027 12 Vitanová

v podiele 1/1

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca:**

**Obec Vitanová, 027 12 Vitanová č. 82**

zastúpená Dušanom Ondrikom, starostom obce,

IČO: 00314978, DIČ: 2020573962,

bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Trstená, IBAN: SK41 0200 0000 0000 2252 8332

(ďalej len „nájomca“)

### Článok I Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku, na ktorom je postavený „Križ sv. Trojica“ z roku 1712 (ďalej len „križ“) postavený v 17. storočí, na parcele C-KN č. 1077, zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemok“) vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku, ktorý je evidovaný na katastrálnej mape ako parcela C-KN č. 1077 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2660 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky Okresným úradom Trstenošín, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 90, katastrálne územie Vitanová.
3. Celková výmera parcely C-KN č. 1077 zastavané plochy a nádvoria je 2660 m<sup>2</sup>.
4. Predmetom nájmu je časť pozemku parcela C-KN č. 1077, na ktorom je postavený križ o výmere 4 m<sup>2</sup>. Vlastník križa nie je známy.

### Článok II Účel nájmu

1. Prenajatú časť z pozemku parcely C-KN č. 1077 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m<sup>2</sup> pod križom nájomca prenajíma za účelom realizácie mikroprojektu „Jeden duch po oboch stranách hranice – spoločne zachráňme dedičstvu kresťanskej kultúry“ a naplnenia úlohy „Májové spievanie pri soche Panny Márie“, ktorý je spolufinancovaný z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V - A Poľsko - Slovensko 2014 – 2020, číslo projektu INT/ET/TAT/1/1/B/0046 (ďalej len „mikroprojekt“).
2. Nájomca prenajíma časť pozemku, na ktorom je postavený križ od prenajímateľa za účelom vykonania stavebných a konzervačných prác na postavenom križi.



### **Článok III Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenajatú časť pozemku, kde je križ postavený bola po vzájomnej dohode medzi nájomcom a prenajímateľom stanovená na jedno euro na celé obdobie do 31.12.2023.

### **Článok IV Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú do 31.12.2023.
2. Nájomca s prenajímateľom sa dohodli, že počas celého nájmu, počas celého trvania projektu t.j. do 31.12.2023, nezmení miesto križa, nepresunie križ na iné miesto, nepoškodí, nezničí križ a zmluvné strany sa zaväzujú, že bude zabezpečený prístup ku križu širokej verejnosti.

### **Článok V Podmienky nájmu**

1. Nájomca vykoná stavebné práce a konzervačné práce v zmysle schváleného mikroprojektu.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II. tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatej časti pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a so stavom križa, preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy (príloha 1 - fotodokumentácia, príloha 2 – LV 90).

### **Článok VI Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany nájomný vzťah založený touto zmluvou ukončia dňom 31.12.2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy nie je možné počas celej doby trvania nájmu.

### **Článok VII Zodpovednosť za škodu**

1. Prenajímateľ preberá, keďže vlastník križa nie je známy, v plnom rozsahu zodpovednosť za škody, spôsobené porušením Článku IV. ods. 2) tejto zmluvy.
2. Nájomca preberá, keďže vlastník križa nie je známy, v plnom rozsahu zodpovednosť za škody, spôsobené porušením Článku V. tejto zmluvy.

### **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov tejto zmluvy ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní s jej obsahom súhlasia a na znak prejavenej vôle ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.



Interreg



Polsko-Slovensko

Evropský fond regionálního rozvoje

Vitanová, dňa 10.03.2017

**Prenajímateľ:**

*[Handwritten signature]*

Ing. Marián Hrubizna, rod. Hrubizna

**Nájomca:**

*[Handwritten signature]*

Dušan Ondrik, starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. *93/2017* podpísal  
 Iuzest za svoj podpis túto listinu  
*Ing. Marián Hrubizna*  
 rod. č. ....  
 bytom .....  
 preukaz totočnosti: úradná časť *OP*  
 Vo Vitanovej dňa: *16. 03. 2017*  
 podpis .....

