

Kúpna zmluva
(podľa § 588 Občianskeho zákonníka a § 42 katastrálneho zákona)

I.
Zmluvné strany

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Obecný úrad Vitanová | |
| Ev. číslo | Č. spr. 74/2021 |
| D. 2.3.2021 | Reg. zn. |
| | ZH/LU |
| Prílohy | Vybavuje: |

Predávajúci:

Obec Vitanová, so sídlom Vitanová 82, 027 12 Vitanová, IČO: 00314978, zastúpená starostom obce – Dušanom Ondříkom
(ďalej aj „predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Miroslava Polačeková, rod. Dreveňáková, _____ 2
Vitanová, rodné číslo: _____ občianka SR
(ďalej aj „kupujúci“)

Mário Polaček, rod. Polaček, _____ :

(ďalej aj „kupujúci“)

II.
Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa predávajú pozemky v k. ú. Vitanová, ktoré sú zapísané na:
-LV 3647 pod A parcela registra „E“, evidované na mape určeného operátu parc. č. 20377/2 orná pôda o výmere 32 m² pod B1 Obec Vitanová v 1/1-úč.

(ďalej aj „predmet zmluvy“).

Touto zmluvou nadobúdajú kupujúci vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených podieloch do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.
Kúpna cena a spôsob platby

1. Touto kúpnu zmluvou sa predávajúca zaväzuje odovzdať kupujúcim predmet zmluvy a kupujúci sa zaväzujú predmet zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcej 160,- eur (slovom jednošesdesiat eur) v hotovosti.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom vykonania vkladu okresným úradom (t. j. zápisom do katastra) prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu zmluvy.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu vecné bremená, alebo iné ťarchy, nebolo začaté konanie o výkon rozhodnutia predajom nehnuteľnosti, vyvlastňovacie konanie, alebo konanie o právach k nehnuteľnosti, ktoré musí určiť súd, alebo osvedčiť notár. Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti im je dobre známy z obhliadky na mieste samom.
2. Kupujúca vyhlasuje, že sa osobne ohliadkou a nazretím do katastrálnej mapy oboznámila s predmetom zmluvy a s jeho polohou.
3. Táto kúpna zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, že jej obsahu porozumeli a uzavreli ju bez nátlaku, slobodne a vážne.
5. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len formou písomných dodatkov a so súhlasom všetkých zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú zaslané spolu s návrhom na vklad okresnému úradu a po jednom rovnopise dostane každá zmluvná strana.

Vo Vitanovej dňa 26. 2. 2021

Kupujúci:

Ing. Miroslava Polačeková *Polačeková*

Mário Polaček *Polaček*

Predávajúci:

Dušan Ondřík, starosta obce *U. Ondřík*



168/2020

Uznesenie
obecného zastupiteľstva Obce Vitanová konaného dňa 1. septembra 2020

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. B/5
schvaľuje predaj

neknihovaného pozemku v intraviláne obce Vitanová, katastrálne územie Vitanová, ktorý je podľa ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov vo výlučnom vlastníctve Obce Vitanová a ktorý podľa geometrického plánu č. 50096788-46/2020, overeného Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom pod č. 314/2020 dňa 31.07.2020 zodpovedá dielu 12 a dielu 13 novovytvoreného pozemku registra KN-C parc. č. 127/9 a parcela č. 127/10 o celkovej výmere 32 m² v prospech Ing. Miroslava Polačekovej, rod. Dreveňákovej, nar. 07.05.1970, r.č. 5 trvale bytom Vitanová č. 127, 027 12 Liesek a manž. Mária Polačka, rod. Polaček, nar. 07.05.1970, r.č. 500524/7003, trvale bytom 027 12 Liesek, za kúpnu cenu 160,00 EUR (slovom: jednošesťdesiat eur).

Pozemok parcela reg. „C“ č. 127/9, a parc. č. 127/10, ktorý sa nachádza pri pozemku parcela reg. „C“ č. 127/6 a parc. číslo 127/9 vo Vitanovej tvoria svojím umiestnením neoddeliteľný celok s predávaným pozemkom a z toho dôvodu platí pre predaj pozemku vo vlastníctve obce výnimka, podľa § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovania sa zúčastnili 8 prítomní poslanci:

Za hlasovali: Daniel Bôžek, Jozef Gerčák, Jozef Obrtáč, Štefan Paľa, Ján Vojtašák,
Ing. Róbert Obrtáč, Martin Ťapaj, Jaroslav Čakloš


Zdržali sa: 0

Proti: 0

Neprítomný poslanec: Štefan Ondřík

Vitanová, dňa 16.09.2020




Dušan Ondřík
starosta obce