

Mandátna zmluva č. 01/03/2019
o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Obecný úrad Vitanová	
Ev. číslo	Č. spisu 100/2019
Dňa 26.3.2019	Reg. zn. ZH/11/11
Prílohy	Výpis z

1.1. Mandant: Obec Vitanová,
Vitanová , 027 12 Tvrdošín
V zastúpení: **Dušan Ondrik** – starosta obce
IČO: 00314871
Bankové spojenie: VÚB a.s. Trstená
Číslo účtu: 22528332/0200

1.2. Mandatár: **Marián Gembala**
Lesná 1151, 028 01 Trstená
Bankové spojenie: VÚB a.s. Trstená
Číslo účtu: 2238812657/0200
IČO:43 412 131
Osvedčenie SKSI stavebný dozor s odborným zameraním
pozemné stavby , s evidenčným číslom 01864*10*

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1. Mandatár sa zaväzuje pre mandanta vykonať stavebný dozor na diele:

2.1.1. **Telocvičňa pri ZŠ s MŠ Vitanová**

2.2. Dielo bude vykonávané zhotoviteľom, firmou **Stavebný podnik a.s. Námestovo**, Miestneho priemyslu 624, 029 01 Námestovo, v zastúpení konateľom **Silvestrom Habiňákom** na základe zmluvy o dielo č. 5/2018

2.3. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

Čl. III.
Spôsob splnenia predmetu zmluvy

3.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať projekt diela, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a inštitúcií.

3.2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.

3.3. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal.

3.4. Mandant sa zaväzuje spolupracovať pri riešení prípadných reklamácií v záručnej dobe diela.

Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje, že odbornú investorskú činnosť, t. j. stavebný dozor bude vykonávať počas celej realizácie diela od 01.03.2019 do 31.12.2019.

Čl. V

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 5.1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a predstavuje odmenu vo výške 2.400,00 € .
Mandatár nie je platcom DPH .
- 5.2. Cena za dojednanú činnosť bude fakturovaná v troch splátkach:
- | | |
|--|----------|
| 1.splátka pri podpise zmluvy | 900,00 € |
| 2.splátka po prestavaní 50% rozostavanosti | 900,00 € |
| 3.splátka po dokončení, odovzdaní a prebratí diela | 600,00 € |
- (Termín splátok sa upresní vzájomnou dohodou)

Čl. VI.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.2. Spolupôsobenie je mandant povinný poskytnúť mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania.

Čl. VII.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta budú zabezpečené v súlade s dojednaniami tejto zmluvy.
- 7.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od mandanta , ktorých nevhodnosť nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
- 7.3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jeho splnenia.
- 7.4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

Čl. VIII.

Všeobecné dojednania


- 8.1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 8.2. Na požiadanie mandatára, v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
- 8.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dva rovnopisy.

Vo Vitanovej, dňa 28.02.2019

Mandant:


Dušan Ondřík
starosta obce

Mandatár:


Marián Gembala
stavebný dozor