

DOHODA O NÁJME A PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: 02/2022

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: Obec Vitanová
v zastúpení Dušan Ondřík, starosta obce
IČO: 00314978

Obecný úrad Vitanová	
Ev. číslo	Č. spisu: 55/2022
Dňa: 2.2.2022	Reg. zn.: ZH/LU
Prílohy	Vydáva:

Správca: Základná škola s materskou školou Vitanová
zastúpená PaedDr. Štefanom Viktorom, riaditeľom školy
č. ú. SK59 0200 0000 0019 4781 1556
IČO: 37810171
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Martin Ťapaj
Vitanová 435
027 12 Vitanová
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastník a ZŠ s MŠ Vitanová ako správca touto zmluvou prenajímajú na užívanie pre nájomcu ** podľa zákona č.278/93 Z.z. v platnom znení nebytové priestory – telocvičňu školy pre športové účely.

** (organizácia podľa par. 1, ods. 1 zákona č. 278/93 Z.z. o správe majetku v znení neskorších predpisov)

2. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory, ktoré sú v čase prenájmu pre ZŠ s MŠ dočasne prebytočné:
telocvičňa školy o výmere.....377,42... m²
šatňa o výmere.....13,62... m²
hygienické zariadenia o výmere:.....6,72... m²

III. Doba nájmu

1. Doba nájmu je dohodnutá od **1. 02.2022 do 31.12.2022**

2. Deň - **2x týždenne (po dohode)**

3. Čas - **neurčený (po dohode)**

Doba nájmu môže byť predĺžená alebo zrušená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

IV. Prenajímateľ sa zaväzuje

1. Vypožičiavať len tie priestory a pevne zabudované športové náradie, ktoré zodpovedajú bezpečnostným a protipožiarnym predpisom a sú v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutého účelu.
2. Pri odovzdávaní a preberaní priestorov nájomcovi prekontrolovať stav priestorov a zapožičaného športového náradia. V prípade zistenia nedostatkov spísať zápis, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
3. Závazky za prenajímateľa plní riaditeľ ZŠ s MŠ Vitanová.

V.

Nájomca sa zaväzuje

1. Využívať poskytnuté priestory len na účel, ktorý bol zmluvne dohodnutý. Účelom tejto zmluvy nie sú aktivity, zamerané na podnikateľskú činnosť.
2. Využívať hore uvedené priestory v dohodnutom termíne a čase.
3. Za škody, spôsobené v čase užívania priestorov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Zodpovedný vedúci je povinný poučiť účastníkov podujatia o dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.
5. Za bezpečnosť zodpovedá vedúci skupiny, ktorý zabezpečí v prípade úrazu potrebné lekárske ošetrovanie, prípadne prevoz na nemocničné ošetrovanie. Prenajímateľ úrazy nebude registrovať.
6. Po skončení akcie prekontrolovať priestory (uzavreté okná, voda, svetlo a iné). Prípadné nedostatky nahlásiť pri odovzdávaní kľúča správcovi.
7. Dodržiavať aktuálne protipandemické opatrenia.

VI.

Úhrada nákladov

1. Prenajímanie telocvične je poskytované bezodplatne.

VII.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov okamžite.
5. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VIII.

Osobitné ustanovenia:

1. Za porušenie záväzkov nájomcu v čl. V v bodoch 1-6 a záväzkov prenajímateľa podľa čl. IV. v bodoch 1-3 pristúpia obidve zmluvné strany k okamžitému zrušeniu zmluvy o nájme. V prípade poškodenia vypožičaných priestorov, inventáru, športového náradia alebo inej škody spôsobenej nájomcom prenajímateľovi sa tento zaväzuje vzniknutú výšku škody uhradiť.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 1x obdrží prenajímateľ, 1x správca a 1x nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Vo Vitanovej dňa 01.02.2022

Prenajímateľ:



Správca

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S I. a II. triedami
027 22 VITANOVÁ

.....
ZŠ s MŠ Vitanová

Nájomca:

.....

.....
Martin Papaj