

Kúpna zmluva

Obecný úrad Vitanová	
Ev. číslo	C spisov. 201/2018
Dňa 11.6.2018	Reg. an.
Prílohy	ZMLUVA
	Výberaje

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Vitanová, IČO:00314978, so sídlom Vitanová 82, 02712 Vitanová, zastúpená:
Dušan Ondrik - starosta obce

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci:

Štefánia Karasová, rodné
číslo Vitanová 335, 02712 Vitanová, SR

(ďalej len "kupujúci")

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučný spoluvlastník nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Tvrdošín, v katastrálnom území Vitanová, na **liste vlastníctva č. 3647** a to **parcely registra C** evidovanej na katastrálnej mape ako parcela č. **12494/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²** v spoluvlastníckom podiele 1/1.

(ďalej len "nehnuteľnosť")

Článok II. Predmet a účel zmluvy

Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. zmluvy a kupujúci ju kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy vo výške 90,- EUR (slovom deväťdesiat eur), ktorú kupujúci zaplatia pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej častí a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v článku I. nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok VI.

Ostatné dojednania

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú

slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

Vo Vitanovej, dňa 11. 6. 2018



Dušan Ondrik
starosta obce

Karasová Štefánia

