

# DOHODA O NÁJME A PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: 01/2021

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.

a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

## I.

Účastníci zmluvy

Prenajíateľ: Obec Vitanová  
v zastúpení Dušan Ondřík, starosta obce  
IČO: 00314978

Obecný úrad Vitanová	
Ev. číslo	C. spis 295/2021
9.7.2021	Reg. ar.
Prílohy	Výdavky

Správca: Základná škola s materskou školou Vitanová  
zastúpená PaedDr. Štefanom Viktorom, riaditeľom školy  
č. ú. SK59 0200 0000 0019 4781 1556  
IČO: 37810171  
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca : Nikola Mišudová  
Vitanová 356  
027 12 Vitanová  
(ďalej len nájomca)

## II.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ ako vlastník a ZŠ s MŠ Vitanová ako správca touto zmluvou prenajíajú na užívanie pre nájomcu \*\* podľa zákona č.278/93 Z.z. v platnom znení nebytové priestory – telocvičňu školy pre športové účely.

\*\* ( organizácia podľa par. 1, ods. 1 zákona č. 278/93 Z.z. o správe majetku v znení neskorších predpisov)

2. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory, ktoré sú v čase prenájmu pre ZŠ s MŠ dočasne prebytočné:

telocvičňa školy o výmere.....377..... m<sup>2</sup>

šatňa o výmere.....12,35..... m<sup>2</sup>

hygienické zariadenia o výmere:....4,37..... m<sup>2</sup>

## III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu je dohodnutá od 8.7.2021 do 31.12.2021

2. Deň - **pondelok, štvrtok**

3. Čas - **18:00-19:00**

Doba nájmu môže byť predĺžená alebo zrušená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## IV.

Prenajíateľ sa zaväzuje

1. Vypožičiavať len tie priestory a pevne zabudované športové náradie, ktoré zodpovedajú bezpečnostným a protipožiarным predpisom a sú v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutého účelu.

2. Pri odovzdávaní a preberaní priestorov nájomcovi prekontrolovať stav priestorov a zapožičaného športového náradia. V prípade zistenia nedostatkov spísať zápis, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.

3. Závazky za prenajíateľa plní riaditeľ ZŠ s MŠ Vitanová.

V.

Nájomca sa zaväzuje

1. Využívať poskytnuté priestory len na účel, ktorý bol zmluvne dohodnutý. Účelom tejto zmluvy nie sú aktivity, zamerané na podnikateľskú činnosť.
2. Využívať hore uvedené priestory v dohodnutom termíne a čase.
3. Za škody, spôsobené v čase užívania priestorov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Zodpovedný vedúci je povinný poučiť účastníkov podujatia o dodržiavaní bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.
5. Za bezpečnosť zodpovedá vedúci skupiny, ktorý zabezpečí v prípade úrazu potrebné lekárske ošetrovanie, prípadne prevoz na nemocničné ošetrovanie. Prenajímateľ úrazy nebude registrovať.
6. Po skončení akcie prekontrolovať priestory (uzavreté okná, voda, svetlo a iné). Prípadné nedostatky nahlásiť pri odovzdávaní kľúča správcovi

VI.

Úhrada nákladov

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prevádzkové náklady a nájom za telocvičňu vo výške **10,00 €/hod.** za príslušný mesiac do 10. dňa v nasledujúcom mesiaci na účet ZŠ s MŠ Vitanová č. SK59 0200 0000 0019 4781 1556 Ako variabilný symbol používajte číslo zmluvy.

VII.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
  - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - c) dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov okamžite.
5. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VIII.

Osobitné ustanovenia:

1. Za porušenie záväzkov nájomcu v čl. V v bodoch 1-6 a záväzkov prenajímateľa podľa čl. IV. v bodoch 1-3 pristúpia obidve zmluvné strany k okamžitému zrušeniu zmluvy o nájme. V prípade poškodenia vypožičaných priestorov, inventáru, športového náradia alebo inej škody spôsobenej nájomcom prenajímateľovi sa tento zaväzuje vzniknutú výšku škody uhradiť.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 1x obdrží prenajímateľ, 1x správca a 1x nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Vo Vitanovej dňa 08.7.2021

Prenajímateľ:

Obec Vitanová



Správca

ZŠ s MŠ Vitanová

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
s materskou školou  
027 12 VITANOVA

Nájomca:

Nikola Mišudová