

Obecný úrad Vitanová	
Ev. číslo	Č. spisu 364/2021
Dátum 24. 9. 2021	Reg. zn. / ZH/LU
	Vybavuje:

ZMLUVA č.2/2021 o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajíateľ: Obec Vitanová, Vitanová 82, 027 12 Liesek
IČO: 00314978
Zastúpená: Dušan Ondřík, starosta obce

Nájomca: LANTASTIK SK, spol. s.r.o., Potočná 2835/1A, 022 01 Čadca
IČO: 31 582 486
DIČ: 2020560366
Kontakt: 0948 380 222

ZMLUVNÉ PODMIENKY

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu vo Vitanovej ktorá je vo vlastníctve obce Vitanová. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 721, parcela KN-C č.7777/3, súpisné číslo 82 v k. ú. Vitanová a to **sála kultúrneho domu**

2. Účelom prenájmu je: predajná akcia

čl. II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 24.09.2021

čl. III.

Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi sumu za **sálu kultúrneho domu 120 Eur**

čl. IV

Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu

a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a dodržiavať kapacitu priestorov;

b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám;

c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške resp. vráti do pôvodného stavu;

d) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.;

e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.

f) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (VZN 2/2000o podmienkach organizovania verejných kultúrnych podujatí v obci Vitanová, zákon96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov);

g) **nájomca preberá plnú zodpovednosť a súhlasí s dodržiavaním opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID – 19;**

- **nájomca preberá plnú zodpovednosť za dodržiavanie a plnenie COVID automatu, ktorý platí od 06. septembra 2021. Nájomca zodpovedá za počet ľudí, ktorý sa odvíja od režimu súvisiaceho v oranžovej farbe / pre okres Tvrdošín/**

- nájomca si sám určí, ktorým osobám umožní vstup na akciu na základe troch režimov, a to plne zaočkovaní, OTP/očkovaní, testovaní, po prekonaní COVID-19/a tzv. základ, teda všetci zúčastnení bez rozdielu
 - nájomca je povinný mať zoznam účastníkov akcie
- h) nájomca je oboznámený, súhlasí a zodpovedá za dodržiavanie podmienok COVID automatu vyhlášky č. 241/2021 Z.z

čl. V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je najneskôr 24.09.2021
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca je povinný vyprodukovaný odpad zanechať vyseparovaný (sklo, plasty, komunálny odpad).
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V o Vitanovej , dňa 24.09.2021

.....
prenajímateľ



LANTASTIK OK, s. r. o.

Potočná 1A/2835

022 01 Čadca

IČO: 53506537 DIČ: SK2121468074

.....
nájomca