

DOHODA O NÁJME A PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: 03/2022

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: Obec Vitanová
v zastúpení Dušan Ondřík, starosta obce
IČO: 00314978

Obecný úrad Vitanová	
Ev. číslo	Č. spisu 101/2022
Dňa 14. 3. 2022	Reg. zn.
Prílohy	Vybavenie

Správca: Základná škola s materskou školou Vitanová
zastúpená PaedDr. Štefanom Viktorom, riaditeľom školy
č. ú. SK59 0200 0000 0019 4781 1556
IČO: 37810171
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Lukáš Kruhaj
Vitanová 169
027 12 Vitanová
(ďalej len nájomca)

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastník a ZŠ s MŠ Vitanová ako správca touto zmluvou prenajímajú na užívanie pre nájomcu ** podľa zákona č.278/93 Z.z. v platnom znení nebytové priestory – telocvičňu školy pre športové aktivity farnosti Vitanová.

** (organizácia podľa par. 1, ods. 1 zákona č. 278/93 Z.z. o správe majetku v znení neskorších predpisov)

2. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory, ktoré sú v čase prenájmu pre ZŠ s MŠ dočasne prebytočné:
telocvičňa školy o výmere.....377,42... m²
šatňa o výmere.....13,62... m²
hygienické zariadenia o výmere:.....6,72... m²

III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu je dohodnutá od 10. 03.2022 do 31.12.2022

2. Deň - 1x týždenne (sobota)

3. Čas - neurčený (po dohode)

Doba nájmu môže byť predĺžená alebo zrušená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

IV.

Prenajímateľ sa zaväzuje

1. Vypožičiavať len tie priestory a pevne zabudované športové náradie, ktoré zodpovedajú bezpečnostným a protipožiarnym predpisom a sú v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutého účelu.
2. Pri odovzdávaní a preberaní priestorov nájomcovi prekontrolovať stav priestorov a zapožičaného športového náradia. V prípade zistenia nedostatkov spísať zápis, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
3. Záväzky za prenajímateľa plní riaditeľ ZŠ s MŠ Vitanová.

V.

Nájomca sa zaväzuje

1. Využívať poskytnuté priestory len na účel, ktorý bol zmluvne dohodnutý. Účelom tejto zmluvy nie sú aktivity, zamerané na podnikateľskú činnosť.
2. Využívať hore uvedené priestory v dohodnutom termíne a čase.
3. Za škody, spôsobené v čase užívania priestorov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Zodpovedný vedúci je povinný poučiť účastníkov podujatia o dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.
5. Za bezpečnosť zodpovedá vedúci skupiny, ktorý zabezpečí v prípade úrazu potrebné lekárske ošetrovanie, prípadne prevoz na nemocničné ošetrovanie. Prenajímateľ úrazy nebude registrovať.
6. Po skončení akcie prekontrolovať priestory (uzavreté okná, voda, svetlo a iné). Prípadné nedostatky nahlásiť pri odovzdávaní kľúča správcovi.
7. Dodržiavať aktuálne protipandemické opatrenia.

VI.

Úhrada nákladov

1. Prenajímanie telocvične je poskytované bezodplatne.

VII.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov okamžite.
5. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VIII.

Osobitné ustanovenia:

1. Za porušenie záväzkov nájomcu v čl. V v bodoch 1-6 a záväzkov prenajímateľa podľa čl. IV. v bodoch 1-3 pristúpia obidve zmluvné strany k okamžitému zrušeniu zmluvy o nájme. V prípade poškodenia vypožičaných priestorov, inventáru, športového náradia alebo inej škody spôsobenej nájomcom prenajímateľovi sa tento zaväzuje vzniknutú výšku škody uhradiť.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 1x obdrží prenajímateľ, 1x správca a 1x nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Vo Vitanovej dňa 10.03.2022

Prenajímateľ:

Obec Vitanová



Správca

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
s materskou školou
027 12 VITANOVA

ZŠ s MŠ Vitanová

Nájomca:

Lukáš Kruhaj