

Obecný úrad Vitanová	
Ex číslo	C. spisu 463/2014
Dňa 20. 11. 2014	Reg. zn. ZH/14
Prílohy	Vytavuje

Zámenná zmluva

Účastníci zmluvy:

1. Obec Vitanová, IČO 00 314 978, Obecný úrad Vitanová so sídlom 027 12 Vitanová 82, zastúpená Štefanom Ondříkom starostom obce
2. Hrubec Vladimír rod. Hrubec, nar. 26.10.1957, RČ 571026/6804, trvale bytom 027 12 Vitanová 1

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva Vitanová č. 103/2014, zo dňa 10.11.2014 túto zámennú zmluvu:

I.

Obec Vitanová, je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Vitanová, evidovaných na katastrálnej mape ako parcely reg. „C“ č. 1023/4 záhrady 1209 m² a č. 1023/5 záhrady 69 m² zapísané na liste vlastníctva č. 721 pod B1 na jej meno v celku.

II.

Vladimír Hrubec, je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Vitanová, evidovaných na katastrálnej mape ako parcely reg. „C“ č. 1024/14 ostatné plochy 386 m², č. 1024/19 ostatné plochy 45 m², č. 12491/22 zastavané plochy a nádvoria 847 m², č. 12491/23 zastavané plochy a nádvoria 39 m² a pozemku vedeného v pozemkovej knihe pre katastrálne územie Vitanová v protokole č. 625, ako parcela č. 1, zapísané na liste vlastníctva č. 500 pod B1 jeho meno v celku.

Z pozemkov parcela reg. „C“ č. 1024/14, č. 12491/22 a z pkn. parcely č. 1 bola oddelená časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 28/2014 overeného Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, pod č. 315/2014, dňa 20.10.2014, predstavuje diel 2 o výmere 159 m² novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ č. 1024/20 ostatné plochy 159 m², diel 4 o výmere 564 m² novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ č. 12491/29 zastavané plochy a nádvoria 564 m² a diel 6 o výmere 7 m² novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ č. 1024/21 ostatné plochy 7 m² v celku.

III.

Účastníci zmluvy si navzájom zamieňajú pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy nachádzajúce sa v katastrálnom území Vitanová, nasledovne:

Vladimír Hrubec prevádza do vlastníctva Obec Vitanová pozemky parcely reg. „C“ č. 1024/19 ostatné plochy 45 m², č. 12491/23 zastavané plochy a nádvoria 39 m² a pozemky zobrazené geometrickom pláne č. 28/2014, overeného Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, pod č. 315/14, dňa 20.10.2014, ako parcely reg. „C“ č. 1024/20 ostatné plochy 159 m², č. 1024/21 ostatné plochy 7 m² a č. 12491/29 zastavané plochy a nádvoria 564 m² v celku (celková výmera pozemkov je 814 m²). Menovaná Obec Vitanová ich do svojho vlastníctva prijíma výmenou za pozemky parcely reg. „C“ č. 1023/4 záhrady 1209 m² a č. 1023/5 záhrady 69 m² v celku (celková výmera pozemkov je 1278 m²).

Obec Vitanová prevádza do vlastníctva Vladimíra Hrubca pozemky parcely reg. „C“ č. 1023/4 záhrady 1209 m² a č. 1023/5 záhrady 69 m² v celku (celková výmera pozemkov je 1278 m²). Menovaný Vladimír Hrubec ich do svojho vlastníctva prijíma výmenou za pozemky parcely reg. „C“ č. 1024/19 ostatné plochy 45 m², č. 12491/23 zastavané plochy a nádvoria 39 m² a pozemky zobrazené geometrickom pláne č. 28/2014 overeného Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, pod č. 315/14, dňa 20.10.2014, ako parcely reg. „C“ č. 1024/20 ostatné plochy 159 m², č. 1024/21 ostatné plochy 7 m² a č. 12491/29 zastavané plochy a nádvoria 564 m² v celku (celková výmera pozemkov je 814 m²).

IV.

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností v katastrálnom území Vitanová, a to pozemky parcely reg. „C“ č. 1023/4 záhrady 1209 m² a č. 1023/5 záhrady 69 m² v celku za pozemky parcely reg. „C“ č. 1024/19 ostatné plochy 45 m², č. 12491/23 zastavané plochy a nádvoria 39 m² a pozemky zobrazené geometrickom pláne č. 28/2014, overeného Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, pod č. 315/14, dňa 20.10.2014, ako parcely reg. „C“ č. 1024/20 ostatné plochy 159 m², č. 1024/21 ostatné plochy 7 m² a č. 12491/29 zastavané plochy a nádvoria 564 m² v celku.

V.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve Obce Vitanová o výmere 1278 m² je vo výške 2500,00 EUR a hodnota pozemku vo vlastníctve Vladimíra Hrubca o výmere 814 m² je vo výške 2500,00 EUR. Vzhľadom na charakter zamieňaných pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že hodnota zmieňaných nehnuteľností je na oboch zmluvných stranách rovnaká a zmluvné strany považujú vzájomné finančné záväzky za vyrovnané. Žiadna zo zúčastnených zmluvných strán nie je z titulu tejto zámeny druhej zmluvnej strane nič dlžná.

VI.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Obe zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, ich stav je im dobre známy a v tomto stave ich vymieňajú.

VII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle §133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na účastníkov vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovej stránke Obce Vitanová.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do tohto dňa sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v katastrálnom území Vitanová vykonaný zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. tejto zmluvy v prospech zmluvných strán.

Vitanová, dňa 20.11.2017

za obec Vitanová, Štefan Ondřík starosta obce

Vladimír Hrubec