

KÚPNA ZMLUVA

Obec Vitanová, IČO 314978, Obecný úrad Vitanová so sídlom 027 12 Vitanová 82, zastúpená starostom obce Štefanom Ondrikom, ďalej v tejto zmluve označená už len ako „predávajúci“ na strane jednej

a

Karas Dušan rod. Karas, nar. 19.06.1965, RČ 650619/7082, trvale bytom 027 12 Vitanová 79, ďalej v tejto zmluve označený už len ako „kupujúci“ na strane druhej

sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy
v zmysle ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v nasledujúcom znení:

I.

Predávajúci prehlasuje, že je podľa ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom neknihovaného pozemku v intraviláne obce Vitanová, katastrálne územie Vitanová, ktorý podľa geometrického plánu č. 36433756-028/2010, overeného Správou katastra Tvrdošín, pod č. 64/10 dňa 10.03.2010 zodpovedá dielu 1 o výmere 98 m² novovytvoreného pozemku parcela č.423/1, dielu 2 o výmere 59 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 423/13 a dielu 3 o výmere 6 m² novovytvoreného pozemku parcela č.423/12.

II.

Predávajúci predáva v celku nehnuteľnosti uvedené v čl. I zmluvy kupujúcemu, ktorý ich do svojho vlastníctva kupuje.

III.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Vitanová a to časť pozemkov parcely registra „C“ č. 423/1 zastavané plochy a nádvoria 513 m², č. 423/12 zastavané plochy a nádvoria 130 m² a č. 423/13 zastavané plochy a nádvoria 535 m², ktorá podľa geometrického plánu č. 36433756-028/2010, overeného Správou katastra Tvrdošín, pod č. 64/10 dňa 10.03.2010 zodpovedá dielu 1 o výmere 98 m², dielu 2 o výmere 59 m² a dielu 3 o výmere 6 m² v celku.

IV.

Kúpnu cenu zmluvné strany dohodli v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vitanová, ktorým bol predaj uvedenej nehnuteľnosti schválený vo výške 108, 21 EUR, slovom stoosem eur a dvadsaťjeden centov. Kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti dňa 06.10.2008, čo obidve zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a zaväzuje sa, že až do dňa zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho ich nijako nezaťaží, nezriadi na nich vecné bremeno a ani ich neprevedie na tretiu osobu.

Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom a zároveň vyhlasuje, že si nevymieňuje od predávajúceho žiadne ich osobitné vlastnosti.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovej stránke Obce Vitanová.

VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle §133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do tohto dňa sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

VII.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností účastníci zmluvy navrhujeme na list vlastníctva katastrálne územie Vitanová vykonať zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu v celku.

My, účastníci zmluvy týmto prehlasujeme, že sme si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli úplne tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

Vo Vitanovej, dňa 04. 11. 2014

Predávajúci :

Kupujúci :

Štefan Ondřík, starosta obce Vitanová

Dušan Karas