

**Obecný úrad Vitanová**

Ev. číslo	C. číslo 379/2014
Dňa 18.9.2014	Reg. zn. AS 18 ZMLUV 5
Prílohy	Výberové:

**ZMLUVA č. 1**

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák. č. 116//1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajíateľ:** OBEC VITANOVÁ, 027 12 Vitanová 82  
v zastúpení: Štefan Ondrik – starosta obce  
IČO: 00314978  
Bankové spojenie: VÚB Trstená  
Č.úctu: SK41 0200 0000 0000 2252 8332, SUBASKBX

a

**Nájomca:** Božena Čaklošová  
027 12 Vitanová 423  
IČO:42059674

**II.  
PREDMET ZMLUVY**

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Vitanová, zapísaný na LV č. 721, parc. KN č. 7777/3, súpisné číslo 82. Prenajíma sa miestnosť o výmere 14,00 m<sup>2</sup>.

**III.  
ÚČEL NÁJMU**

Nebytový priestor sa dáva do nájmu za účelom zriadenia agentúrnej kancelárie ALLIANZ, Slovenská poisťovňa, a.s.

**IV.  
DOBA NÁJMU**

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára od 1. októbra 2014 na dobu neurčitú.

**V.  
NÁJOMNÉ**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 45,00 € /štaridsaťpäť eur/ mesačne. Úhrada bude uskutočnená vždy do 15. v danom mesiaci.

## VI. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomné zaniká 3 mesačnou písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.
2. V prípade skončenia nájmu nájomca nemá právo na náhradu nákladov za zhodnotenie prevádzkových priestorov.
3. Skončením nájmu je nájomca povinný zanechať – vrátiť priestory v stave v akom sú po zhodnotení s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VII. PRÁVA O POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

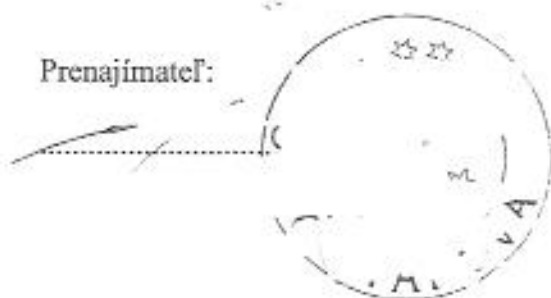
1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním priestorov.
3. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a dodržiavanie bezpečnostných predpisov v súlade s platnými predpismi.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať poistenie na vlastné náklady.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnou formou po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

Vitanová 12.09.2014

Prenajímateľ:



Nájomca:

.....