

Obecný úrad Vitanová	
Ev. číslo	C. spis. 332/2014
Reg. an.	AS 1K
Prílohy	ZHILU 5
	Výberuje

Zmluva o bezplatnom nájme priestorov škola za účelom vedenia ZÚ

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Základná škola s materskou školou
so sídlom: 027 12 Vitanová 90
IČO: 37810171
Zastúpená: Mgr. Mária Kudličková, riaditeľka školy
ďalej len „prenajímateľ“

zriaďovateľ:
obec: Vitanová
sídlom: 027 12 Vitanová č. 82
IČO: 00314978
Zastúpená: Štefanom Ondrikom, starostom

a

Základná umelecká škola, Odbojárov 953, 028 01 Trstená
Zastúpená: Mgr. Škuláň Andrej, riaditeľ školy
IČO: 37810154
DIČ: 2021670409
ďalej len „nájomca“

Článok 1. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Vitanová
- 1.2. Predmetom zmluvy sú:
Učebné priestory Základnej školy
- 1.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do Nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 1.4. Výkon nájomných práv bude realizovaný v časovom termíne podľa stanoveného rozvrhu vyučovania na šk. rok 2014/2015
- 1.5. Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu za účelom vyučovania žiakov ZUŠ realizovaného prostredníctvom nájomcu.

Článok 2. Doba nájmu

- 2.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a platí od 02.09.2014 do 30.06.2015, pričom v týchto mesiacoch bude realizovaný výkon nájomných práv. Všetky zmeny ktoré nastanú v priebehu tohto obdobia budú riešené dodatkom k tejto zmluve.

Článok 3. Cena nájmu

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajímať vyučovacie priestory pre nájomcu **bezplatne**, aby žiaci ročníkov 1-4 ZŠ a žiaci predškolského veku nemuseli dochádzať do Trstenej.

Článok 4. Ostatné dojednania

- 4.1. Prenajímateľ bude odovzdávať nájomcovi nebytové priestory vždy v deň dohodnutý podľa stanoveného rozvrhu vyučovania.
- 4.2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
- 4.3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania nebytových priestorov využívaných na realizáciu vyučovania.
- 4.4. Nájomcovi je stav priestorov známy a zaväzuje sa hospodárne využívať energie a hospodárne zaobchádzať so zariadením v prenajatých priestoroch. Zároveň je povinný o tomto poučiť vyučujúcich zúčastňujúcich sa na vyučovaní.
- 4.5. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov a ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a protipožiarneho a hygienického predpisov.
- 4.6. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším osobám.
- 4.7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s nájmom, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
- 4.8. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a stratu zariadenia spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 4.9. Obe zmluvné strany sa zaväzujú k súčinnosti pri zabezpečovaní prenajatého majetku pred neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom nájomca je povinný takéto konanie ihneď oznámiť štatutárnemu zástupcovi prenajímateľa.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Nájomný vzťah sa končí porušením ktoréhokoľvek bodu tejto zmluvy.
- 5.2. Nájom je možné ukončiť:
- Dohodou zmluvných strán
 - Písomnou výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle ust. § 9 odst. 3 písmeno a, b, c zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
 - Písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa pri opakovanom porušovaní školského poriadku alebo v zmysle § 9 odst. 2 písmeno a, b, d, f, g zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strany.

- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.5. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľovi ostávajú dva rovnopisy a nájomcovi jeden rovnopis.
- 5.6. Zmluva nadobúda účinnosť 02.09.2014

Vo Vitanovej 02.09.2014