

Obecný úrad Vitanová	
Ev. číslo:	Č. spisu: 137/2012
Dňa: 12. 7. 2012	Reg. zn.: ZH/LU:
Prílohy:	Vybavuje:

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák. č. 116//1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: OBEC, 027 12 Vitanová 82
v zastúpení: Štefan Ondřík – starosta obce
IČO: 00314978
Bankové spojenie: VÚB Dolný Kubín
Č.úctu: 22528 332/0200

a

Nájomca: Katarína Kabáčová
nar. 13.10.1987
027 12 Liesek 569

II. PREDMET ZMLUVY

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory na adrese: LV č. 721, parc. KN č. 7777/3, súpisné číslo 82. Jedná sa o časť budovy OcÚ o výmere 14,5 m² prevádzkových priestorov a 7,5 m² ostatných priestorov.

III. ÚČEL NÁJMU

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely zabezpečenia služieb obyvateľom v oblasti holičstvo – káderníctvo.

IV. DOBA NÁJMU

1. Nájomné priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.

V. NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za m² prevádzkových priestorov 13 € a za m² ostatných priestorov 3 € t.j. celkom vo výške 211 €/rok.
2. Nájomca bude ďalej uhrádzať služby spojené s nájmom a to elektrinu, vodu a kúrenie podľa skutočnej spotreby.
3. Nájomné je splatné zálohovo štvrťročne do 15. nasledujúceho mesiaca, t.j. do 15.04., do 15.07., do 15.10. vo výške 100 € a doplatok v ročnom vyúčtovaní.

VI.
SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomné zaniká 6 mesačnou písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.
2. V prípade skončenia nájmu nájomca nemá právo na náhradu nákladov za zhodnotenie prevádzkových priestorov.
3. Skončením nájmu je nájomca povinný zanechať – vrátiť priestory v stave v akom sú po zhodnotení s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII.
PRÁVA O POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním priestorov.
3. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a dodržiavanie bezpečnostných predpisov v súlade s platnými predpismi.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať poistenie na vlastné náklady.


VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnou formou po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva nadobudla platnosť 01.05.2012.
4. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

Vitanová 12.04.2012



Prenajímateľ:

.....


Nájomca:

.....
Kabáňová