

# URBÁRSKE DRUŽSTVO VITANOVÁ, družstvo

## Zápisnica

zo zasadnutia výročnej členskej schôdze (ďalej „VČS“) URBÁRSKEHO DRUŽSTVA VITANOVÁ, IČO: 36 379 671, so sídlom: (Budova Obec. úradu 82), Vitanová 027 12 (ďalej „UD“) konanej dňa 2.6.2024 o 14:30 v kultúrnom dome vo Vitanovej.

Prítomní: podľa pripojených prezenčných listín

Na úvod predseda UD privítal prítomných a pozvaných hostí starostu obce Mgr. Dušana Kovaláka, odborného lesného hospodára Ing. Jána Krušpána

Oznámil, že hlasovanie na VČS sa bude prevádzať elektronicky prostredníctvom firmy APLICOM s.r.o. Dolný Kubín. Už pri príchode do rokovacej miestnosti všetci členovia si svoju účasť na zasadnutí VČS elektronicky zaregistrovali.

Zástupca firmy APLICOM odovzdal správu o účasti na zasadnutí VČS:

Na zasadnutí VČS je prítomných 143 účastníkov, ktorí zastupujú 1217 hlasov, čo je 58,992 % z celkového počtu hlasov 2063 oprávňujúcich hlasovať.

Na základe predloženej správy je zasadnutie VČS uznášané a voľby schopné.

Predseda UD predniesol program, ktorým sa bude riadiť zasadnutie.

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba predsedajúceho, zapisovateľa, overovateľov zápisnice, členov mandátovej a návrhovej komisie
3. Správa o činnosti za rok 2023 a hlavné úlohy na rok 2024
4. Správa o finančnom hospodárení za rok 2023
5. Správa kontrolnej komisie
6. Žiadosť o schválenie prenájmu pozemku
7. Prehodnotenie chodníka a kríža na Holici
8. Schválenie zákazu vjazdu terénnych motorových vozidiel po lesných cestách v porastoch
9. Schválenie žiadosti OÚ Vitanová o pridelenie úžitkového dreva
10. Diskusia
11. Schválenie návrhu na uznesenie
12. Záver

### **Ad 2 ,Voľba predsedajúceho, zapisovateľa, overovateľov zápisnice, členov mandátovej a návrhovej komisie**

Predseda dal pripomienkovať prednesený program. Nikto nevzniesol pripomienky k programu. Predseda oznámil, že schválenie programu, predsedajúceho, overovateľov zápisnice, mandátovej, a návrhovej komisie sa vykoná jedným hlasovaním.

- za predsedajúceho predstavenstvom UD bol navrhnutý p. Hrubec Vladimír Vitanová 1
- za zapisovateľa bola predstavenstvom navrhnutá p. Pšitekova Štefánia Vitanová 347
- za overovateľov zápisnice: Tomajková Viera Vitanová 309, Paľa Ján Vitanová 87
- do mandátovej navrhnutí: Karasová Jarmila Vitanová 373, Ťapajová Emília Vitanová 253, Števuliaková Anastázia Vitanová 391
- do návrhovej komisie boli navrhnutí: Pšitekova Štefánia Vitanová 347, Ševcová Gabriela Vitanová 258

Keďže k programu a predneseným komisiám pripomienky neboli predseda dal hlasovať za program, predsedajúceho, zapisovateľa, overovateľov zápisnice, mandátovej a návrhovej komisie.

#### **Uznesenie číslo 1.**

Hlasovanie: Za 1174 hlasov 96,467 %,  
proti 0 0 %,  
zdržalo sa 43 hlasov 3,534 %

Za predsedajúceho bol zvolený p. Hrubec Vladimír

Za zapisovateľa p. Pšitekova Štefánia

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Tomajková Viera, Paľa Ján

Do mandátovej komisie boli zvolení: Karasová Jarmila, Ťapajová Emília, Števeliaková Anastázia

Do návrhovej komisie boli zvolení: Pšitekova Štefánia, Ševcová Gabriela

Uznesenie bolo schválené

#### **Ad 3, Správa o činnosti za rok 2023 a hlavné úlohy na rok 2024**

Správu o činnosti preniesol predseda UD p. Hrubec Vladimír – správa je prílohou zápisnice

#### **Ad 4, Správa o finančnom hospodárení za rok 2023**

Správu predniesla p. Pšitekova

#### **Finančné hospodárenie Urbárskeho družstva Vitanová za rok 2023**

##### **Náklady:**

Spotreba materiálu	15.793,- EUR
z toho: sadenice	7.730,-
chemické prostriedky	4.098,-
PHM	1.621,-
Materiál na oprav cesty	1.415,-
Kanc. potreby, olej, benzín do pílky, ND	929,-
Služby	58.632,- EUR
z toho ťažba	25.763,-
telefón, poštovné PO BOZP, STK, rež.služby	1.418,-
právne služby, skrutátori	1.872,-
lesné práce – vyžínanie	2.285,-
zalesňovanie	8.733,-
prerezávka	2.316,-
oprava auta, cesty	1.562,-
Nájomné	14.683,-
Mzdové náklady	32.304,-
Sociálne náklady	9.649,-
Daň z nehnuteľností, cestná daň	1.477,-
Dary	750,-
odpisy	24.247,-
Ostatné náklady /poistne, poplatky/	3.042,-
Zúčtovanie rezervy na pestevnú činnosť	-10.000,-
Finančné náklady - poplatky	219,-
Náklady spolu	136.112,51

##### **Výnosy:**

Tržby za drevo	99.478,-
Tržby za prenájom a služby	5.286,-
Výnosy budúcich období	11.734,-
Náhrada škody	2.204,-

Ostatné finančné výnosy – úroky	22,-
Výnosy spolu:	116.519,84
Hospodársky výsledok strata	19.592,67
Finančná situácia k 31.12.2023	
Peniaze - pokladňa	711,91
Bankové účty	493.389,75

#### **Ad 5, Správa kontrolnej komisie**

Správu predniesol predseda kontrolnej komisie p. Paľa Vladimír – správa je prílohou zápisnice

#### **Ad 6, Žiadosť o schválenie prenájmu pozemkov**

- Predseda p. Hrubec Vladimír predniesol žiadosť p. Ondříka Dušana o prenájom pozemku pod chatkou, časť parcely reg. E č. 7773/1 a časť parcely reg. E č. 7768 o rozmere 150 m<sup>2</sup> č. LV - 1126

Prihlásil sa p. Ťapaj Jaroslav, že ak chceme schváliť prenájom pre súkromnú osobu, musíme zrušiť uznesenie o prenájme pozemkov len na verejné účely  
Predsedajúci dal hlasovať o zrušení uznesenia o prenájme pozemkov len na verejné účely

#### **Uznesenie č. 2**

Hlasovanie za zrušenie uznesenia o prenájom pozemkov len na verejné účely

Za	830 hlasov	68,200 %
proti	330 hlasov	27,116 %
zdržalo sa	57 hlasov	4,684 %

Uznesenie bolo schválené

Predseda informoval, že žiadosť bola prerokovaná na predstavenstve a členovia predstavenstva navrhli prenájom 10 rokov a nájomné 400,- EUR ročne.

Žiadosť si obhajoval aj p. Ondřík Dušan, žiadal dlhšie obdobie ako 10 rokov.

Bôžek Roman – súhlasí 10 rokov a cena je férová

Obrtáč Patrik – 10 rokov a urobiť kompromis 300,- EUR ročne s prehodnotením po 10 rokoch

Paľa Milan – pýtal sa prečo je rôzna výška prenájmu pozemkov – predseda odpovedal, že záleží od kvality pozemku v akej lokalite sa nachádza.

#### **Uznesenie č. 3**

Schválenie prenájmu pozemku pre p. Ondříka Dušana na 10 rokov s nájomom 300,- EUR ročne

Hlasovanie

Za	884 hlasov	72,638 %
proti	233 hlasov	19,145 %
zdržalo sa	100 hlasov	8,217%

Uznesenie bolo schválené

- Predseda predniesol žiadosť Obce Vitanová o prenájom nasledovných pozemkov:

- parcela reg. „E“ 7770 (TTP) o výmere 221 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „E“ 7771 (TTP) o výmere 371 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „E“ 7769 (TTP) o výmere 183 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „E“ 7766 (TTP) o výmere 170 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „E“ 7763 (TTP) o výmere 212 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „E“ 7765 (TTP) o výmere 128 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „E“ 7759 (TTP) o výmere 434 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „E“ 7758 (TTP) o výmere 517 m<sup>2</sup>

parcela reg. „E“ 7773 (TTP) o výmere 1797 m<sup>2</sup> (chata-časť)  
parcela reg. „E“ 7768 (TTP) o výmere 1181 m<sup>2</sup> (chata- časť)  
parcela reg. „E“ 7760/1 (TTP) o výmere 161 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „E“ 7760/2 (TTP) o výmere 687 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „E“ 7772 (TTP) o výmere 203 m<sup>2</sup>

Jedná sa o pozemky nachádzajúce sa v blízkosti obecného úradu a zároveň tieto pozemky susedia s parcelami E-KN č. 7779/1 o výmere 1913 m<sup>2</sup>, E-KN č. 12481/3 o výmere 506 m<sup>2</sup> a parcelou E-KN č. 2885 o výmere 337 m<sup>2</sup>, ktorých vlastníkom je obec Vitanová.

Členov so žiadosťou oboznámil starosta Mgr. Dušan Koval'ák, parcely chceme spojiť a vytvoriť udržiavaný verejný priestor, kde plánujeme z eurofondov postaviť amfiteáter, tribúnu pre kultúrne podujatia, altánok, lavičky.

V prípade, že by bolo možné uchádzať sa aj o dotácie, tak pozemky musia byť prenajaté.

Prihlásil sa p. Ondřík Dušan, či UD má ešte nejaké pozemky, čo ak UD bude chcieť niečo postaviť, už nebude mať pozemky.

Predseda odpovedal, že sú to posledné pozemky, ktoré môžu byť využité aj ako stavebné pozemky pre účely UD.

#### **Uznesenie č. 4**

Schválenie prenájmu pozemkov pre Obec Vitanová

Hlasovanie

Za	1030 hlasov	84,634%
proti	115 hlasov	9,449%
zdržalo sa	72 hlasov	5,917%

Uznesenie bolo schválené

#### **Ad 7, Prehodnotenie chodníka a kríža na Holici**

Predseda predniesol žiadosť duchovného otca ThDr. Tuku Štefana PhD o súhlas členov s výstavbou kríža a chodníka na Holici, z dôvodu pozvania organizátorov požehnať novopostavený kríž na Holici. K takému to úkonu je potrebné stanovisko vlastníka pozemku.

K predmetnej veci sa vyjadril jeden z organizátorov p. Ondřík Jozef. Informoval, že bolo preinvestované cca 30.000,- EUR. Všetko je vyplatené, nie sú žiadne dlhy. Darcovia nechcú byť zverejňovaní. Pokračuje sa v budovaní náučného chodníka, hlavne pre deti.

Prihlásil sa p. Ondřík Štefan, ktorí požiadali členov, aby akciu podporili, je to správna vec.

Prihlásil sa p. starosta, ktorý objasnil, že rokoval s duchovným otcom a zúčastnil sa aj stretnutia s pánom biskupom a na vysvätenie kríža je potrebný súhlas vlastníkov pozemkov t.j. členov UD a odporučil schválenie žiadosti.

#### **Uznesenie č. 5**

Schválenie súhlasu na vybudovanie chodníka a kríža na Holici

Hlasovanie

Za	1181 hlasov	97,042%
proti	9 hlasov	0,740%
zdržalo sa	27 hlasov	2,219%

Uznesenie bolo schválené

#### **Ad 8, Schválenie zákazu vjazdu terénnych motorových vozidiel po lesných cestách**

Predseda predniesol návrh zákazu vjazdu motorových vozidiel po lesných cestách. Cesty aj keď sa opravujú nevydržia dlho, nakoľko jazdia po nich na ťažkých terénnych vozidlách a keď sú cesty rozbité obchádzajú hlavne po mladých porastoch a ničia ich. Na ceste bola v minulosti vybudovaná záhora pre obmedzenie prejazdu súkromných terénnych vozidiel a štvorkoliek. S Poľovníckym združením bola uzatvorená ústna dohoda, že po skončení poľovačiek sa záhora uzamkne. Táto dohoda sa nedodržava, preto navrhujeme závoru obnoviť, s tým že kľúče bude mať len predseda UD a členovia PZ. Ďalej dať značky zákaz vjazdu a nastaviť fotopasce.

Prihlásil sa p. Ťapaj Jaroslav: Je tu prítomný Ing. Krušpán Ján, nech nám vysvetlí ako je to v zákone, taktiež p. starosta má upozorniť, zákaz vjazdu po lesných cestách. Pre motorkárov treba vybudovať

samostatnú trať.

Ing. Krušpán Ján: nie je to správne, že sa jazdí po lesných cestách, ale po lesných cestách jazdia aj podielníci. Pohyb motorových vozidiel po lesných cestách je zakázaný, je to trestný čin.

Starosta obce: sú to motorkári nielen z našej obce aj z iných dedín aj z PR. Uzáverou budú poškodení občania z našej dediny, lebo nebudú môcť ísť do lesa. Schvaľuje vybudovanie trate pre motorkárov.

Obrtáč Patrik sa informoval, kde je závara. Odpovedal predseda: Závara je vybudovaná na ceste z Vyšného nad poľovnickou chatkou na Vyšné Diely.

#### **Uznesenie č. 6**

Schválenie zákazu vjazdu terénnych motorových vozidiel po lesných cestách

Hlasovanie

Za	940 hlasov	77,239%
proti	175 hlasov	14,380%
zdržalo	102 hlasov	8,382%

Uznesenie bolo schválené

#### **Ad 9, Schválenie žiadosti OÚ Vitanová o pridelenie úžitkového dreva**

Predseda predniesol žiadosť OÚ Vitanová o pridelenie 30 m<sup>3</sup> úžitkového dreva.

Predstavenstvo žiadosť prerokovalo a navrhlo predaj za režijné náklady

K žiadosti sa vyjadril starosta: drevo potrebujú na opravu strechy na garážach

#### **Uznesenie č. 7**

Schválenie žiadosti OÚ Vitanová o pridelenie úžitkového dreva za režijné náklady

Hlasovanie

Za	1069 hlasov	87,839%
proti	83 hlasov	6,820%
zdržalo sa	65 hlasov	5,341%

Uznesenie bolo schválené

#### **Ad 10 Diskusia**

Do diskusie sa prihlásil p. Ťapaj Jaroslav. Predniesol správu, ktorá je prílohou zápisnice.

V správe uvádza, ako je nespokojný s prácou predstavenstva, ekonomickou činnosťou.

Žiada, aby všetky doklady boli umiestnené v kancelárii. Obvinil predsedu a účtovníčku z neschopnosti, že výsledok ich práce je nulový.

Vystúpil predseda p. Hrubec: Vyjadril sa k dražbe na predaj dreva. Dražba prebieha od schválenia dražby predstavenstvom. Do dražby sa hlásia väčšinou odberatelia, ktorí aj doteraz drevo od nás nakupovali. Informovali sa o dražbu aj ďalší uchádzači, ale dražby sa nezúčastnili.

Prihlásil sa aj odberateľ SISKERKA s.r.o., ktorý aj raz dražbu vyhral. Po oznámení, že dražbu vysúťažil sa dohodlo, že peniaze za drevo uhradí na účet a po pripísaní úhrady na účet si môže prísť zobrať drevo. Čakali sme 3 týždne, stále sľúbil, že drevo zaplatí ale nezaplatil. Museli sme drevo ponúknuť druhému záujemcovi, ktorý bol v poradí v dražbe. Cena predaja dreva formou dražby nie je rozdielna ako bola doteraz. Cena dreva sa odvíja od ceny na trhu.

Čo sa týka kontroly dokladov za r. 2023 bola kontrola urobená v kancelárii za účasti 3 členov kontrolnej komisie, účtovníčky a predsedu.

Ku kontrole sa vyjadrila p. Pšiteková: Kontrolnej komisii boli predložené všetky doklady za rok 2023. Nikto sa nebránil kontrole akýchkoľvek dokladov. P. Ťapaj Jaroslav sa zamerával hlavne na kontrolu miezd a predaja dreva. Na požiadavku mu boli dané k nahliadnutiu všetky požadované doklady. Keď sa účtovníčka spýtala p. Ťapaja, či platy TH pracovníkov sú vysoké, odpovedal, že nie je to veľa. Boli prekontrolované faktúry za predaj dreva. K predloženým dokladom mimo faktúry za telefón neboli pri kontrole vznesené námietky.

P. Pšiteková vysvetlila, že robí prácu z domu, ale tým šetrí finančné prostriedky UD. Používa vlastnú výpočtovú techniku, programové vybavenie, telefón, internet, vzdelávacie materiály.

Ďalej sa predseda vyjadril, že pracuje z domu, lebo cez deň je v teréne a stránky vybavuje z domu po pracovnej dobe v ktoromkoľvek čase podľa potreby t.j. aj soboty a nedele. Preto keď bude pracovať v kancelárii jeden deň v týždni, členovia budú čakať na vybavenie stránky celý týždeň.

Ku správe p. Ťapaja Jaroslava sa žiaden z prítomných členov UD nevyjadril.

O práci z domu sa dalo hlasovať.

#### **Uznesenie č. 8**

Hlasovanie o práci z domu

Za hlasovalo	703 hlasov	57,765%
proti	158 hlasov	12,983%
zdržalo sa	356 hlasov	29,252%

Uznesenie bolo schválené

Nakoľko bol pokročilý čas a niektorí členovia opustili rokovaciu miestnosť, preto diskusia bola ukončená

#### **Ad 11. Schválenie návrhu na uznesenie**

P. Pšiteková predniesla návrh predstavenstva na schválenie účtovnej závierky a rozdelenie hospodárskeho výsledku

1, VČS berie na vedomie:

Správu o činnosti a finančnom hospodárení za rok 2023  
a hlavné úlohy na rok 2024  
Správu kontrolnej komisie

Členská schôdza schvaľuje:

1, Účtovnú závierku za rok 2023: náklady vo výške 136.112,51 EUR, výnosy vo výške 116,519,84 hospodársky výsledok stratu vo výške 19.592,67 EUR preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov

#### **Uznesenie číslo 9,**

Schválenie účtovnej závierky a rozdelenie hospodárskeho výsledku

Hlasovanie: za	1177 hlasov	96,713 %
proti	40 hlasov	3,287 %
zdržalo sa	0	

Uznesenie bolo schválené

#### **Ad 11. Záver**

Predsedajúci VČS p. Hrubec skonštatoval, že nakoľko neboli vznesené námietky na VČS a vyčerpaný program, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie VČS ukončil.

**Zapisovateľ:**

**Štefánia Pšiteková**

.....

**Overovatelia zápisnice:**

**Viera Tomajková**

.....

**Ján Paľa**

.....