

15/2024
19.1. 2024

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo

Číslo: OU-NO-PLO1-2024/000949-454

v Námestove dňa 17.01.2024

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Vitanová, lokalita Tlum a Nad Borky

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Vitanová, lokalita Tlum a Nad Borky, okres Námestovo, ktorý tvorí prílohu tohto oznámenia, povolené rozhodnutím OU-NO-PLO1-2021/001104 zo dňa 09.07.2021, právoplatným dňa 11.08.2021, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v obvode.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.07.2017 bola na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť obce Vitanová, Vitanová 82, 027 12 Vitanová v zastúpení vtedajším starostom obce Dušanom Ondříkom o začatie JPÚ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v obvode.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti správny orgán v zmysle § 7 ods. 2 zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky nariadil konanie o začatí JPÚ pod č. OU-NO-PLO-2017/013125 zo dňa 13.10.2017 (ďalej len „prípravné konanie“).

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Vitanová, lokality Tlum a Nad Borky a ostatného

nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V súlade s nariadením správny orgán zabezpečil rokovania s obcou, Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom, Slovenským pozemkovým fondom. Okrem toho správny orgán obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k vykonaniu JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2021/001104 zo dňa 09.07.2021 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy formou JPÚ v k. ú. Vitanová, lokalita Tlum a Nad Borky. Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor práce na úvodných podkladoch.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo častí v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- digitálna mapa hodnoty pozemkov – areálov hodnoty v obvode projektu pozemkových úprav, 869708_J1_MHP_VZR_MHP.vgi
- digitálna mapa parciel právneho stavu – parcely registra C-KN a E-KN , KN869708_3_8_T.vgi, UO869708_3_8.vgi
- digitálna mapa OP873683-1.vgi – hranice obvodu projektu pozemkových úprav, 869708_J1_OPPU_VZR_OPm.vgi (OP869708.vgi)
- údaje o výmere, druhu pozemku a o vlastníckych vzťahoch prevzaté z ISKN, pa869708.dbf
- znalecký posudok vyhotovený znalcom - Ing. Eugenom Dedinským, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v odbore stavebníctvo, vedenom MS SR pod evidenčným č. 910534.

RPS obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahov k nim ku dňu 19.09.2023.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený na obecnom úrade Obce Vitanová od 03.10.2023 do 06.11.2023, doručený bol združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, boli doručené výpisy z RPS. Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní.

Proti údajom v RPS a výpisom z RPS neboli v zákonnej lehote podané žiadne námietky, ktoré sa týkali len určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich. Bola podaná 1 námietka, ktorá sa

týkala opravy výmery parcely vo výpise z RPS. Námiетка bola vybavená listom pod č. OU-NO-PLO1-2023/000935-450 zo dňa 08.12.2023.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi správny orgán tento schválil.

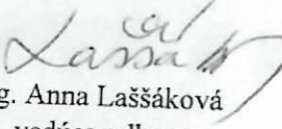
O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne, rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Na toto schválenie RPS sa nevzťahuje správny poriadok.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa toto schválenie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní a súčasne sa zverejní na webovom sídle Okresného úradu Námestovo. Oznámenie sa zverejní na dočasnej úradnej tabuli obce Vitanová, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Obecnom úrade Vitanová alebo správnom orgáne.

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO
pozemkový a lesný odbor
Červeného kríža 62
029 01 Námestovo
-6-


Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

Prílohy

Register pôvodného stavu

Doručí sa

Účastníkom konania JPÚ Vitanová, lokalita Tlum a Nad Borky – verejnou vyhláškou