

Obecné zastupiteľstvo obce Vitanová v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a** pre obec Vitanová tento

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 o miestnych daniach na území obce Vitanová

ÚVODNÉ USTANOVENIE

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní na území obce Vitanová s účinnosťou od **01. januára 2024**.
- (2) Obec Vitanová ukladá na svojom území tieto miestne dane:
- a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za ubytovanie,
 - d) daň za nevýherné hracie prístroje,
- (3) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

ČASŤ PRVÁ MIESTNE DANE

§ 1

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Hodnota pozemku

- (1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m².
- (2) Správca dane ustanovuje hodnotu pozemku pre:

a) orná pôda	0,14 eur/m²
b) trvalé trávnaté porasty	0,0278 eur/ m²
c) záhrady	1,85 eur/ m²
d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,85 eur/ m²
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - podľa vypracovaného znaleckého posudku eur/ m ² , ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom, hodnota pozemku sa stanovuje na	0,0726 eur/ m²
f) stavebné pozemky	18,58 eur/ m²

§ 3

Sadzba dane

(2) Správca dane určuje ročné sadzby dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov takto:

a) orná pôda, trvalé trávnaté pozemky	1,00 % zo základu dane
b) záhrady	0,50 % zo základu dane
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,50% zo základu dane
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,50 % zo základu dane
e) stavebné pozemky	0,30 % zo základu dane

Výpočet: hodnota pozemku x výmera pozemku v m² x sadzba dane v %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,080** eur za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci určuje nasledovne:

- 0,080** eur za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- 0,080** eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na využívanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie
- 0,40** eur za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

- d) **0,30** eur za samostatne stojace garáže
- e) **0,30** eur za stavby hromadných garáží
- f) **0,30** eur za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **0,60** eura za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
- h) **0,60** eura za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- i) **0,20** eura za ostatné stavby

Výpočet: hodnota pozemku x výmera pozemku v m² x sadzba dane v %

- (3) Upravená ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 tohto VZN sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,050** eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.
- (4) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 2, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou pre príslušný účel využitia stavby podľa ods. 2 a daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerné časti základu dane sa zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivé účely využitia podľa ods. 2 k celkovej podlahovej ploche stavby.

Výpočet: zastavaná plocha v m² x sadzba dane (zvýšená o 0,050 eura za poschodie, pivnicu, podkrovia)

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie podľa (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach) na:

- (1) Dane z pozemkov:
 - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - b) pozemky na ktorých sú cintoríny
 - c) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa
 - d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie
 - e) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
 - f) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - g) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie alebo na vykonávanie náboženských obradov

(2) Dane zo stavieb

- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) stavby na bývanie vo vlastníctve fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie vo výške **25 %** z vypočítanej dane
- c) stavby na bývanie vo vlastníctve fyzickej osoby staršej, ako **70 rokov**, ktoré slúžia na ich bývanie vo výške **25 %** z vypočítanej dane
- d) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam

(5) Pri strete vzniku nároku na zníženie dane podľa § 5 ods. 2 písm. b) a c) tohto VZN sa uplatní len raz.

(6) Doklady preukazujúce dôvody na poskytnutie daňovej úľavy predloží daňovník správcovi dane do 31. januára bežného roka.

§ 6

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- 1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.
- 2. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny a skutočnosti rozhodujúce pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.
- 3. Daňovníci sú povinní do 30 dní oznámiť správcovi dane všetky skutočnosti rozhodujúce pre vznik a zánik daňovej povinnosti.
- 4. Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, a daň za nevýherné hracie prístroje sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 5. Daňovník môže vyrubenú daň, ktorá bola rozhodnutím obce určená v splátkach, zaplatiť aj naraz, najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.
- 6. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 7

Sadzba dane

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je

- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
- b) pes umiestnený v útulku zvierat,
- c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

- (2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- (3) Základom dane je počet psov.
- (4) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.
- (5) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne **5,0 eur** za jedného psa a kalendárny rok.
- (6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 8

Sadzba dane

Sadzba dane je **1,00 eur** na osobu a prenocovanie.

§ 9

Oslobodenie

- (1) Správca dane ustanovuje oslobodenie pre:
 - a) príbuzných v priamom rade a súrodenec prevádzkovateľa alebo jeho manželky
(manžel) a manželka týchto osôb a ich deti
 - d) nevidomú osobu, alebo držiteľa preukazu ZŤP
 - e) osoba do 12 rokov veku

§ 10

Vyberanie dane

- (1) Platiteľom dane je prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- (2) Platiteľ dane je povinný viesť prehľadnú evidenciu osôb prechodne ubytovaných v ubytovacom zariadení – knihu ubytovaných hostí a domovú knihu opatrenú pečatňou obce, ktorú je povinný predložiť kedykoľvek ku kontrole správcovi dane.

§ 11

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

- (1) Daň za ubytovanie vyberá a ručí zaň právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá prechodné ubytovanie poskytuje.
- (2) Daň za ubytovanie je splatná v dvoch splátkových termínoch a to nasledovne:
 - 50 % z dane za ubytovanie do 15. júla bežného kalendárneho roka, za ktorý sa daň platí

- 50 % z dane za ubytovanie do 15. januára bežného kalendárneho roka, za ktorý sa daň platí.

- (3) Plateľ dane je povinný podať na Obecny úrad hlásenie o počte ubytovaných hostí, o výške dane za polrok a bez vyrubenia uhradiť daň na účet obce, alebo v hotovosti do 15 dní po ukončení polroka.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ ZA NEVÝHERNÝ HRACÍ PRÍSTROJ

§ 12

- (1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
- (2) Nevýherné hracie prístroje sú:
- (2) elektronické prístroje na počítačové hry
- (3) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry

§ 13

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane vo výške **20 eur** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 14

Všeobecné ustanovenia

- (1) Daňovník je povinný viesť preukázanú evidenciu o počte prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov, ktorú predloží na základe vyžiadania správcovi dane na účely kontroly.

Evidencia má obsahovať:

- miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja
- druh, typ a názov nevýherného hracieho prístroja
- deň začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja
- deň ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja

PIATA ČASŤ

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 15

Záverčné ustanovenia

- (1) Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce Vitanová dňa 28.11.2023.

- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vitanovej dňa 15.12.2023
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce Vitanová dňa 15.12.2023
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. januára 2024
- (5) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Vitanová č. 3/2013 o dani z nehnuteľnosti a o miestnych daniach na území obce Vitanová

Mgr. Dušan Kovaľák
starosta obce