

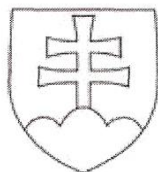
OBEC VITANOVÁ

Vitanová č. 82, 027 12 Vitanová
Stavebný úrad

Číslo: 249/13/2021-V

V Trstenej, 04. 10. 2023

Vybavuje: JUDr. Gostíková



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Vitanová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokovala návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie, Štefanov n./ Oravou – lokality Dlužiny a Mágel', podaný obcou Štefanov nad Oravou, Plátenicka 61, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO: 00314889 v zast. Ing. Ivanom Maľugom, starostom obce, posúdila a zosúladiť stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a na základe výsledkov územného konania vydáva podľa § 39, § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení

líniovej stavby: **Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie, Štefanov n./ Oravou – lokality Dlužiny a Mágel',**

v rozsahu stavebných objektov: **SO 01 Vodovod**

na pozemkoch parciel registra „C“ č. 291/28, 291/27, 339/53, 290/79, 287/15, 337/12 a pozemkoch parciel registra „E“ č. 1407/2 (C-KN 290/135, 290/134, 339/1), 548 (C-KN 339/1), 537 (C-KN 290/1), 510 (C-KN 287/1), 505 (C-KN 287/1), 1428/1 (C-KN 336/1, 336/13, 287/16), 1452/1 (C-KN 287/5, 337/1, 338/1, 338/4, 290/1)

SO 02 Splašková kanalizácia

na pozemkoch parciel registra „C“ č. 291/27, 339/5, 339/6, 290/40, 287/15 a pozemkoch parciel registra „E“ č. 1407/2 (C-KN 290/135, 290/134, 339/1), 548 (C-KN 339/1), 510 (C-KN

287/1), 505 (C-KN 287/1), 1452/1 (C-KN 287/5, 337/1), 1428/1 (C- KN 336/1, 336/13, 287/16),

katastrálne územie: **Dolný Štefanov,**
obec: **Štefanov nad Oravou,**
pre navrhovateľa: **Obec Štefanov nad Oravou, Plátenicka 61, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO: 00314889,**

tak, ako je to zakreslené v situácii umiestnenia stavby, spracovanej na podklade kópie katastrálnej mapy katastrálneho územia Dolný Štefanov, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Druh, účel a stručný opis stavby:

Jedná sa o inžiniersku stavbu zaradenú v zmysle § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona. Účelom stavby je rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Štefanov nad Oravou, z dôvodu zásobovania pitnou a úžitkovou vodou, protipožiarneho zabezpečenia stavieb a odvádzania odpadových vôd v území plánovanom pre výstavbu rodinných domov v lokalite Dlužiny a Mágel' (celkovo približne 70 rodinných domov).

SO 01 Vodovod

Navrhované rozšírenie vodovodnej siete bude napojené na existujúci vodovod, a to tromi vetvami – V1, V2 a V2.1. Jedná sa o rozvodné vodovodné rady v celkovej dĺžke 1414 m. Vetva V1 a V2 bude z HDPE rúr DN110 v celkovej dĺžke 1155m a vetva V2.1 bude z HDPE rúr DN90 v celkovej dĺžke 259 m. Na trasách vetiev budú osadené tri hydranty, z toho dva nadzemné na vetve V1 a V2.1 a jeden podzemný na vetve V2.

Dĺžka vetiev:

V1 – 758 m

V2 – 397 m

V2.1 – 259 m

SO 02 Splašková kanalizácia

Riešené územie sa navrhuje odkanalizovať gravitačne. Navrhovaná gravitačná kanalizácia bude zaústená do existujúcej gravitačnej kanalizácie z rúr PVC DN 300 a BT DN 300 a bude zaústená na dvoch miestach – a to v lokalite Dlužiny do stoky BT DN 300 a v lokalite Mágel' do stoky PVC DN 300. Odkanalizovanie navrhujeme tromi stokami s označením S1, S2 a S2.1. Stoka S1 bude v lokalite Dlužiny a stoky S2 a S2.1 budú v lokalite Mágel'.

Dĺžka stoky:

S1 – 410,50 m

S2 – 111,50 m

S2.1 – 425 m

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. Peter Salai, autorizovaný stavebný inžinier s rozsahom oprávnenia inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, podkategória – vodohospodárske stavby, ev. č. 4670.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a, ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcel registra „C“ č. 291/28, 291/27, 339/53, 339/5, 339/6, 290/40, 290/79, 287/15, 337/12 a pozemkoch parcel registra „E“ č. 1407/2 (C-KN 290/135, 290/134, 339/1), 548 (C-KN 339/1), 537 (C-KN 290/1), 510 (C-KN 287/1), 505 (C-KN 287/1), 1428/1 (C- KN 336/1, 336/13, 287/16), 1452/1 (C-KN 287/5, 337/1, 338/1, 338/4, 290/1) v katastrálnom území Dolný Štefanov, obec Štefanov nad Oravou v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie tak, ako je to zakreslené v situácii umiestnenia stavby, spracovanej na podklade kópie katastrálnej mapy katastrálneho územia Dolný Štefanov, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. **Požiadavky na architektonické a urbanistické riešenie:**
 - v projekte pre stavebné povolenie rešpektovať základné požiadavky na stavby v súlade s § 43d stavebného zákona a so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona.

3. Rešpektovať požiadavky dotknutých orgánov:

Dodržať podmienky Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, uvedené v záväznom stanovisku č. OU-TS-OSZP-2021/001053 zo dňa 26. 05. 2021:

1. Pri uskutočňovaní stavebných prác požadujeme dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
2. Požadujeme riešiť organizáciu výstavby a dočasné skladovanie prebytočnej zeminy tak, aby bola v plnej miere naplnená vyššie uvedená požiadavka.
3. Po ukončení zemných a stavebných prác požadujeme uviesť terén do upraveného stavu.
4. V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebný v zmysle zákona č. 543/2000 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
5. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Dodržať podmienky Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgánu štátnej vodnej správy, uvedené v záväznom stanovisku č. OU-TS-OSZP-2021/001033 zo dňa 25. 05. 2021:

1. Zámer stavby odsúhlasí správcom a vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (OVS, a.s. Dolný Kubín, obec Štefanov nad Oravou). Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytyčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Dodržať dovolené vzdialenosti pri križovaní a súbehu podzemných inžinierskych sietí podľa platných STN.
2. Počas realizácie stavebných prác dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona – vykonať potrebné opatrenia aby pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, tieto nevnikli do pôdy, do povrchových vôd, do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu, alebo nevnikli do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku, t. j. vykonať potrebné opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov.
3. Investor je povinný zabezpečiť následne po uvedení stavby do prevádzky dodržanie príslušných ustanovení § 39 vodného zákona v platnom znení v spojitosti s ustanoveniami § 2, § 3, § 4 a § 5 vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

4. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
5. Terén okolo stavby po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
6. Stavebník požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie, Štefanov nad Oravou - lokality Dlužiny a Mágel“, objekty SO 01 Vodovod, SO 02 Splašková kanalizácia, pretože sa jedná o vodnú stavbu podľa § 52 ods. 1 písm. d), e) vodného zákona. Stavebné povolenie Vám vydá tunajší úrad po splnení zákonných podmienok.

Dodržať podmienky Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, uvedené vo vyjadrení č. OU-TS-OSZP-2021/001078 zo dňa 03. 06. 2021:

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

1. Odpady, ktoré vzniknú počas búracích prác, budú zhodnotené/zneškodnené podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií platí ustanovenie § 77 ods. 1, 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pôvodcom stavebných odpadov je stavebník, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú.
3. Stavebník ako pôvodca odpadov je povinný plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – najmä správne zaraďovať odpady podľa Katalógu odpadov, odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov, odovzdať odpady predovšetkým za účelom zhodnotenia len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
4. Ak pôvodca odpadu, teda stavebník uzatvorí zmluvu so stavebnou firmou – dodávateľom stavby, že mu zabezpečí všetko nakladanie so stavebným odpadom, ktorý je zaradený podľa katalógu odpadov ako nebezpečný odpad, je zo zákona o odpadoch držiteľom odpadov a zároveň je povinný požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch na nakladanie s nebezpečným odpadom.
5. Na nakladanie s odpadmi kategórie O /ostatný odpad/ potrebuje mať dodávateľ stavby registráciu podľa § 98 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako sprostredkovateľ, vydanú orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva v sídle stavebnej firmy.
6. Dodávateľ stavby ako držiteľ odpadov tiež musí plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia investor stavby je povinný predložiť príslušnému úradu doklad o zhodnotení, prípadne zneškodnení vzniknutých stavebných odpadov

a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/ zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“) uvedené vo vyjadrení č. SPFS42648/2023/740/006, SPFZ026423/2023 zo dňa 09. 02. 2023:

1. Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR a NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
2. žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
3. k realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko užívateľa pozemkov SR a NV – ŽIAREC, poľnohospodárske družstvo,
4. po dokončení stavby budú pozemky SR a NV upravené do takého stavu, aby mohli byť využívané na doterajší účel, v prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady,
5. stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR a NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad alebo odtokové pomery ani k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SR a NV.

Dodržať podmienky spoločnosti Oravská vodárenská spoločnosť, a. s. uvedené vo vyjadrení č. 3033/tech.ZK/2021 zo dňa 24. 06. 2021:

1. Pred začatím zemných prác investor stavby objedná presné vytýčenie verejného vodovodu u Mgr. Maslíka, ved. HS vodovodov (tel. 0905 850 605) a verejnej kanalizácie u Ing. Rončáka, ved. HS kanalizácií (0905 850 602).
2. Požadujeme rešpektovať trasu vodovodného potrubia OSV OC DN300.
3. Prepojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu zrealizuje OVS, a. s. na základe objednávky investora.
4. Realizáciu stavby zabezpečiť organizáciou odborne spôsobilou pre výstavbu vodohospodárskych stavieb.
5. Na vybudovanom vodovodnom potrubí vykonať tlakové skúšky podľa STN EN 805 (75 5911), ku ktorým prizvať nášho zástupcu (Mgr. Piták, tel. 0905 850 607).
6. Na vybudovanom kanalizačnom potrubí vykonať skúšky podľa EN 16 10 (75 6910), ku ktorým prizvať nášho zástupcu (Ing. Gereková, tel. 0905 850 598).
7. Po ukončení stavby požadujeme zabezpečiť geodetické zameranie stavby, ktorého jedno vyhotovenie v digitálnej forme odovzdať našej spoločnosti.
8. Vybudované rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odovzdať do správy OVS a. s. na základe zmluvy.
9. Vzhľadom na výškové pomery záujmového územia nie je možné zabezpečiť v celej lokalite dodávku vody v dostatočnom tlaku a množstve. Požadujeme vybudovať ATS podľa platného ÚPN obce. V opačnom prípade požadujeme, aby v každej projektovej dokumentácii rodinných domov (nad kótou 620 m. n. m.) boli navrhnuté domové dotlačacie stanice zriadené na náklady investora predmetného RD.

Dodržať požiadavky spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. uvedené vo vyjadrení č. 202106-UR-0007-1 zo dňa 23. 06. 2021:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia. Dovoľujeme si vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
 - 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 m, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 m), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 m od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie vášho zariadenia.
 - 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

Dodržať podmienky spoločnosti SPP – Distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0546/2021/Šo zo dňa 29. 06. 2021:

SPP – D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBENCÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP – D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva vydal dňa 14. 06. 2021 pod č. A/2021/00661-HŽP záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s návrhom na územné konanie stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne vydalo dňa 27. 05. 2021 pod č. ORHZ-DK-2021/000111-001 stanovisko, podľa ktorého s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania podané žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ obec Štefanov nad Oravou, Plátenicka 61, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO: 00314889 v zast. Ing. Ivanom Maľugom, starostom obce podal dňa 15. 07. 2021 na obec Vitanová, ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-ZA-OVBP-2021/025462-002 zo dňa 10. 06. 2021, návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie, Štefanov n./ Oravou – lokality Dlužiny a Mágel' na pozemkoch parciel registra „C“ č. 291/28, 291/27, 339/53, 339/5, 339/6, 290/40, 290/79, 287/15, 337/12 a pozemkoch parciel registra „E“ č. 1407/2 (C-KN 290/135, 290/134, 339/1), 548 (C-KN 339/1), 537 (C-KN 290/1), 510 (C-KN 287/1), 505 (C-KN 287/1), 1428/1 (C-KN 336/1, 336/13, 287/16), 1452/1 (C-KN 287/5, 337/1, 338/1, 338/4, 290/1) v katastrálnom území Dolný Štefanov, obec Štefanov nad Oravou v rozsahu stavebných objektov SO 01 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia. Dňom 15. 07. 2021 bolo začaté územné konanie.

Podľa § 35 ods. 3 prvá veta stavebného zákona: *„Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví.“*

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona: *„Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.“*

Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona: *„Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.“*

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona: *„Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.“*

Podľa § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona: *„Líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä vodovodné a kanalizačné rady, ochranné hrádze, plavebné a derivačné kanály.“*

Nakoľko návrh spolu aj s prílohami neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad listom č. 249/1/2021-V zo dňa 23. 07. 2021 vyzval navrhovateľa na doplnenie svojho podania v lehote určenej stavebným úradom a súčasne rozhodnutím č. 249/2/2021-V zo dňa 23. 07. 2021 územné konanie prerušil. Lehota na doplnenie dokladov bola stavebným úradom, na základe žiadosti navrhovateľa, predĺžená rozhodnutím č. 249/3/2021-V zo dňa 05. 01. 2022 a č. 249/4/2021-V zo dňa 07. 07. 2022. Vzhľadom na to, že stavebník predložil stavebným úradom požadované doklady, stavebný úrad listom č. 249/12/2021-V zo dňa 07. 09. 2023 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu v zmysle

§ 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona, a dotknutým orgánom jednotlivo a v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania vzhľadom na to, že lokalita je riešená platným územným plánom obce. Účastníkom konania a dotknutým orgánom určil lehotu siedmych pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok k návrhu. Účastníci konania a dotknuté orgány mali právo nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie na Mestskom úrade v Trstenej, so sídlom Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Vitanová a obce Štefanov nad Oravou, ako aj na zverejnená na webovej stránke obce Vitanová a obce Štefanov nad Oravou po dobu 15 dní. Žiadne námietky, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, podané neboli.

K umiestneniu stavby sa písomne vyjadrili: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva a orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, SPP – distribúcia, a. s., Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., pričom ich podmienky zahrnuté v stanoviskách a vyjadreniach stavebný úrad zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Podľa platného územného plánu obce Štefanov nad Oravou v znení zmien a doplnkov č. 1, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 50/2018 zo dňa 19.10.2018 a ktorého záväzná časť boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Štefanov nad Oravou č. 4/2018 zo dňa 19.10.2018 sa stavba umiestňuje v lokalitách IBV Dlužiny a IBV Mágel, ktoré sú určené na výstavbu rodinných domov, čím má stavebný úrad za preukázané, že funkčné využitie navrhovaného zámeru je v súlade s platným územným plánom obce.

Podľa čiastočného výpisu z listu vlastníctva 379 a 810 sú parcely registra „C“ č. 287/15, 290/79, 291/27, 291/28, 337/12, 339/53, 339/5, 339/6 a 290/40 vo vlastníctve navrhovateľa. K pozemkom parciel registra „E“ č. 1407/2, 1428/1 a 1452/1, ktoré sú vo vlastníctve SR, v správe SPF, ako aj k pozemkom parciel registra „E“ č. 510, 505 a 537, ku ktorým správu vykonáva SPF navrhovateľ predložil stanovisko SPF č. SPFS42648/2023/740/006, SPFZ026423/2023 zo dňa 09. 02. 2023, ktorým súhlasí s realizáciou stavby. K pozemkom parciel registra „E“ č. 537, 548, 510, 505, ktoré sú v spoluvlastníctve súkromných osôb, navrhovateľ doložil súhlasy spoluvlastníkov so stavbou. Uvedeným má stavebný úrad za to, že navrhovateľ splnil majetkovoprávnu podmienku pre vydanie územného rozhodnutia stanovenú v § 38 stavebného zákona v spojení s § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Návrh bol posúdený podľa § 37 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, nie je v rozpore s verejnými záujmami a ich budúce užívanie nebude neprimerane ohrozovať alebo obmedzovať záujmy vlastníkov susedných pozemkov.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a pre vypracovanie projektu boli stanovené základné požiadavky na stavby vyplývajúce z ustanovenia § 43d a ďalších ustanovení stavebného zákona ako aj príslušných právnych a technických predpisov uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Keďže boli splnené všetky podmienky a požiadavky v zmysle § 37 a nasl. stavebného zákona, ako aj ustanovenia § 3 a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 42 ods. 1 stavebného zákona sa územné rozhodnutie účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.

Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku sa deň doručenia považuje za deň jeho oznámenia.

Podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona ak sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou, doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Obec Vitanová, Vitanová č. 82, 027 12 Vitanová.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Dušan Kovaľák

starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona vyvesené na úradnej tabuli obce Vitanová a obce Štefanov nad Oravou a na webovej stránke obce Vitanová (www.vitanova.eu.sk) a obce Štefanov nad Oravou (www.stefanovnadoravou.sk) po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Obec Štefanov nad Oravou, Plátenicka 61, 027 44 Štefanov nad Oravou
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Július Slabeycius, Bezručova 6, 811 09 Bratislava
4. Ing. Ján Bendek, Nad Záhradami 236, 027 44 Štefanov nad Oravou
5. Dávid Lušťon, Eisnerova 6133/19, 841 08 Bratislava
6. František Leja, Medvedzie 129/4, 027 44 Tvrdošín
7. JUDr. Monika Pindiaková, Nad Školou 276/4, 027 44 Štefanov nad Oravou
8. Dominik Ďubašík, Lúčna 1085/6, 028 01 Trstená
9. Marta Štefánková, 027 32 Habovka 234
10. Miroslav Kolena, 027 44 Štefanov nad Oravou 72

11. ostatné právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranné zboru v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
6. SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Príloha:

- overený situačný výkres stavby