

O B E C V I T A N O V Á

Z Á P I S N I C A z o z a s a d n u t i a

obecného zastupiteľstva, konaného dňa 21.10.2022 v zasadačke obecného úradu o 17.00 hod.

Prítomní: Dušan Ondřík, starosta obce
Ing. Marián Čakloš, hl. kontrolór obce

Prítomní poslanci: Daniel Bôžek
Jozef Gerčák
Jozef Obrtáč
Ing. Róbert Obrtáč
Štefan Ondřík
Štefan Paľa
Martin Ťapaj
Ján Vojtašák

Nepřítomní poslanci ospravedlnení:
Daniel Bôžek
Jaroslav Čakloš
Štefan Ondřík

Overovatelia: Martin Ťapaj
Jozef Gerčák

Zapisovateľka: Štefánia Landáková

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia
4. Správa starostu obce
5. Konsolidovaná výročná správa za r.2021
6. Prerokovanie žiadostí:
 - Obec Čimhová: Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmovú činnosť
 - Miloš Šuhaj Vitanová 310: Žiadosť o predaj pozemku
7. Rôzne:
 - Územný plán
 - Zmluva o nájme s Urbárskym družstvom Vitanová
 - Dodatok k Zmluve o dielo k JPÚ a iné
8. Záver

Bod 1/ Otvorenie:

2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Dušan Ondřík. Privítal všetkých prítomných a konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné, z celkového

počtu 9 poslancov je prítomných 6. Poslanci Daniel Bôžek, Jaroslav Čakloš a Štefan Ondřík sa vopred ospravedlnili.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov Martina Ťapaja a Jozefa Gerčáka. Písaním zápisnice poveril Štefániu Landákovú, pracovníčku obecného úradu. Potom predložil návrh programu a vyzval poslancov na doplnenie alebo zmenu programu. Keďže nikto z poslancov nemal doplňujúci návrh, tak starosta dal hlasovať za predložený program.

Zo 6 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 6 poslancov /Jozef Gerčák, Ing. Róbert Obrtáč, Jozef Obrtáč, Štefan Paľa, Martin Ťapaj, Ján Vojtašák/

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

Bod 3/ Kontrola plnenia uznesenia:

Kontrolu plnenia uznesenia predniesol starosta obce. Z uznesenia obecného zastupiteľstva dňa 27.07.2022 nebol splnený bod č. C.3. Ukladá - Zhotoviť odborný posudok na odstránenie závad zatekania strechy na objekte Telocvičňa. Ostatné body uznesenia sú splnené, resp. sú v plnení. Starosta dal hlasovať, aby sa kontrola plnenia uznesenia zobrala na vedomie.

Zo 6 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 6 poslancov /Jozef Gerčák, Ing. Róbert Obrtáč, Jozef Obrtáč, Štefan Paľa, Martin Ťapaj, Ján Vojtašák/

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

Bod 4/ Správa starostu obce:

- Bežná údržba verejných priestranstiev v obci: kosenie trávy v cintorínoch, okolie domu smútku, stred obce
- Oprava schodov v budove ZŠ pracovníkmi obecného úradu
- Rekonštrukcia chodníkov pri hlavnej ceste firmou Janex s.r.o. Vitanová. S pokládkou zámkovej dlažby sú už na hornom konci. Na budúci týždeň začnú s prácami na rekonštrukcii miestnej komunikácie na ulici slepej „Na Hradoch“.
- Čistenie kanalizácie na ul. Vojtašákovej
- Pokladanie kanalizačných rúr smerom na Hladovku pred rod. domom č.388
- Asfaltovanie mosta k obecnému úradu

Hlasovanie za správu o činnosti obce.

Zo 6 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 6 poslancov /Jozef Gerčák, Ing. Róbert Obrtáč, Jozef Obrtáč, Štefan Paľa, Martin Ťapaj, Ján Vojtašák/

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

Bod 5/ Konsolidovaná výročná správa:

Starosta vyzval pracovníčku obce, aby poslancom predniesla Konsolidovanú výročnú správu obce Vitanová za rok 2021, ktorá informuje o stave obce a ZŠ s MŠ.

Starosta dal hlasovať, aby sa konsolidovaná výročná správa za rok 2021 zobrala na vedomie.

Zo 6 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 6 poslancov /Jozef Gerčák, Ing. Róbert Obrtáč, Jozef Obrtáč, Štefan Paľa, Martin Ďapaj, Ján Vojtašák/

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

Bod 6/ Prerokovanie žiadostí:

• Obec Čimhová žiada o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmovú činnosť pre 3 deti z našej obce na I. polrok vo výške 60,48 € a na II. polrok vo výške 90,72 €.

Starosta vyzval poslancov na hlasovanie za poskytnutie finančných prostriedkov na záujmovú činnosť pre obec Čimhová vo výške 60,48 €.

Zo 6 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 6 poslancov /Jozef Gerčák, Ing. Róbert Obrtáč, Jozef Obrtáč, Štefan Paľa, Martin Ďapaj, Ján Vojtašák/

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

• Mesto Trstená žiada o poskytnutie dotácie na záujmovú činnosť pre 24 detí z našej obce za obdobie od 01.10.2022 do 31.12.2022 vo výške 237,00 €.

Starosta vyzval poslancov na hlasovanie za poskytnutie dotácie na záujmovú činnosť pre Mesto Trstená vo výške 237,00 €.

Zo 6 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 6 poslancov /Jozef Gerčák, Ing. Róbert Obrtáč, Jozef Obrtáč, Štefan Paľa, Martin Ďapaj, Ján Vojtašák/

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

• TJ Družstevník žiada o dotáciu z rozpočtu obce na futbalovú sezónu na rok 2023 vo výške 5 000,00 €. Starosta vyzval poslancov na hlasovanie za poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023 pre TJ Družstevník Vitanová vo výške 5 000,00 €.

Zo 6 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 6 poslancov /Jozef Gerčák, Ing. Róbert Obrtáč, Jozef Obrtáč, Štefan Paľa, Martin Ďapaj, Ján Vojtašák/

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

• Asistenčný tím Orava, o.z. Vitanová žiada o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2023 na akciu Offroad Vitanová vo výške 2 000,00 €.

Starosta vyzval poslancov na hlasovanie za poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023 pre Asistenčný tím Orava vo výške 2 000,00 €.

Zo 6 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 6 poslancov /Jozef Gerčák, Ing. Róbert Obrtáč, Jozef Obrtáč, Štefan Paľa, Martin Ľapaj, Ján Vojtašák/

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

• Zväz zdravotne postihnutých, o.z. Vitanová žiada o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2023 vo výške 300,00 €.

Starosta vyzval poslancov na hlasovanie za poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023 pre ZZP vo výške 300,00 €.

Zo 6 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 6 poslancov /Jozef Gerčák, Ing. Róbert Obrtáč, Jozef Obrtáč, Štefan Paľa, Martin Ľapaj, Ján Vojtašák/

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

• Dňa 30.08.2022 pod č. 348/2022 bola na obec od p. Miloša Šuhaja, bytom Vitanová 310 doručená žiadosť o predaj pozemku v kat. území Vitanová, ktorý podľa GP č. 47/2022 dňa 06.04.2022 vyhotovený Ing. Andrejom Mažárim zodpovedá dielu 2 o výmere 28 m², dielu 3 o výmere 501 m² a a dielu 4 o výmere 64 m² novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ č. parc. 4896/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 593 m². Chce majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod rod. domom č. 229, postavený na pozemku parc. č. 4896/1. Pozemok som kúpil od pôvodných vlastníkov, ktorí ho dlhodobo užívali a tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rod. domu. Ing. Dzureková na začiatku oboznámila poslancov so žiadosťou o predaj pozemku a poznamenala, že na uvedený pozemok sa vzťahuje výnimka, podľa § 9a ods.8 písm. b zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov. Poslanci po krátkej rozprave rozhodli, aby menovaný doložil list vlastníctva zo Správy katastra z Tvrdošína, či je vlastníkom pozemku parc. č. 4896/5 diel 1 o výmere 298 m² v celosti.

Bod 7/ Rôzne:

• Starosta predniesol, že Územný plán obce Vitanová sa každé 4 roky schvaľuje obecným zastupiteľstvom. Hlasovanie za schválenie ÚP na roky 2022-2026.

Zo 6 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 6 poslancov /Jozef Gerčák, Ing. Róbert Obrtáč, Jozef Obrtáč, Štefan Paľa, Martin Ľapaj, Ján Vojtašák/

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

- Pracovníčka obce predniesla návrh na úpravu rozpočtu obce RO č. 5. Jedná sa o poskytnuté dotácie zo ŠR a presun finančných prostriedkov v kompetencii starostu obce určeného OZ.

Starosta vyzval poslancov na hlasovanie za úpravu rozpočtu obce RO č. 5.

Zo 6 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 6 poslancov /Jozef Gerčák, Ing. Róbert Obrtáč, Jozef Obrtáč, Štefan Paľa, Martin Ľapaj, Ján Vojtašák/

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

- Starosta obce pripomenul, že nám končí Dodatok č.1 k Zmluve o dielo č. 1/2018 uzatvorenej dňa 27.08.2018 so zhotoviteľom Geomalom, s.r.o. Ing. Andrejom Mažárom z Trstenej na spracovanie diela jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „Tlúm“ a „Nad Borky“. Dodatok č. 2 bude uzatvorený so zhotoviteľom do termínu 12/2024. Starosta dal hlasovať za Dodatok č. 2.

Zo 6 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 6 poslancov /Jozef Gerčák, Ing. Róbert Obrtáč, Jozef Obrtáč, Štefan Paľa, Martin Ľapaj, Ján Vojtašák/

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

- Správu nezávislého audítora z účtovnej závierky za rok 2021 predniesla pracovníčka obce. Hlasovanie za správu z auditu účtovnej závierky .

Zo 6 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 6 poslancov /Jozef Gerčák, Ing. Róbert Obrtáč, Jozef Obrtáč, Štefan Paľa, Martin Ľapaj, Ján Vojtašák/

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

. Zmluva o nájme uzavretá medzi prenajímateľom Urbárskym družstvom Vitanová a nájomcom Obcou Vitanová, na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil Ing. Andrej Mažári na pozemky v k.ú. Vitanová parcely registra „C“ č. 721/42 trvalý trávny porast o výmere 307 m², č. 721/43 trvalý trávny porast o výmere 700 m², č. 721/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², č. 721/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² v celosti. Touto zmluvou obec preberá do nájmu od Urbárskeho družstva Vitanová pozemky za účelom využívania pozemkov ako dvora prislúchajúceho k obecnému úradu a za účelom zriadenia zberného dvora. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na 99 rokov. Výška nájomného za celú dobu nájmu predstavuje 1,00 €.

Starosta vyzval poslancov na hlasovanie za schválenie Zmluvy o nájme.

Zo 6 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 6 poslancov /Jozef Gerčák, Ing. Róbert Obrtáč, Jozef Obrtáč, Štefan Paľa, Martin Ľapaj, Ján Vojtašák/

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov
Uznesenie bolo prijaté.

. Zmluva o nájme uzavretá medzi prenajímateľom Obec Vitanová a nájomcom Urbárskym družstvom Vitanová na základe geometrického plánu , ktorý vyhotovil Ing. arch. Mária Genšorová na pozemky parcely registra „C“ č. 684/2 záhrada o výmere 110 m², č. 693 záhrada o výmere 268 m², č. 1219/10 ostatná plocha o výmere 130 m² č. 12557/71 vodná plocha o výmere 149 m² v celosti. Touto zmluvou prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu pozemky za účelom využívania pozemkov na skladovanie dreva, bežných materiálov alebo ako pozemok pod stavbu. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na 99 rokov. Výška nájomného za celú dobu nájmu predstavuje 1,00 €.

Starosta vyzval poslancov na hlasovanie za schválenie Zmluvy o nájme.

Zo 6 prítomných poslancov hlasovalo.

Za: 6 poslancov /Jozef Gerčák, Ing. Róbert Obrtáč, Jozef Obrtáč, Štefan Paľa, Martin Ľapaj, Ján Vojtašák/

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

Bod 8/ Záver:

Nakoľko program obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný a diskusia prebehla počas rokovania, starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Dušan Ondřík
starosta obce

Overovatelia: Martin Ľapaj.....

Jozef Gerčák.....

Zapísala: Štefánia Landáková.....

OBEC VITANOVÁ

UZNESENIE zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 21.10.2022 o 17.00 hod. v zasadačke obecného úradu

Obecné zastupiteľstvo obce Vitanová

A/ BERIE NA VEDOMIE:

A.1. Kontrolu plnenia uznesenia.

Dušan Ondřík, starosta obce

A.2. Správu starostu o činnosti obce.

Dušan Ondřík, starosta obce

A.3. Konsolidovanú výročnú správu za r. 2021.

Dušan Ondřík, starosta obce

A.4. Úpravu rozpočtu obce RO č. 5.

Dušan Ondřík, starosta obce

A.5. Správu nezávislého audítora z účtovnej závierky za r. 2021.

Dušan Ondřík, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Vitanová

B/ SCHVAĽUJE:

B.1. Program rokovania obecného zastupiteľstva.

Dušan Ondřík, starosta obce

B.2. Obci Čimhová poskytnutie finančných prostriedkov na záujmovú činnosť vo výške 60,48 € na I. polrok a na II. polrok 90,72 € pre 3 detí s trvalým pobytom vo Vitanovej.

Dušan Ondřík, starosta obce

B.3. Mestu Trstená poskytnutie dotácie na záujmovú činnosť vo výške 237,00 € za obdobie od 01.10.2022 do 31.12.2022 pre 24 detí s trvalým pobytom vo Vitanovej.

Dušan Ondřík, starosta obce

B.4. Združenie zdravotne postihnutých , o. z. Vitanová dotáciu z rozpočtu obce na rok 2023 vo výške 300,00 €

Dušan Ondřík, starosta obce

B.5. TJ Družstevník Vitanová dotáciu z rozpočtu obce vo výške 5 000,00 na rok 2023.

Dušan Ondřík, starosta obce

B.6. Asistenčnému tímu Orava, o.z. Vitanová dotáciu z rozpočtu obce na rok 2023 vo výške 2 000,00 €.

Dušan Ondřík, starosta obce

B.7. Územný plán obce Vitanová na roky 2022 – 2026.

Dušan Ondřík, starosta obce

B.8. Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo č. 1/2018 zo dňa 27.08.2018 so zhotoviteľom Geomal, s.r.o. Ing. Andrejom Mažárim z Trstenej na spracovanie diela jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „Tlúm“ a „Nad Borky“ do termínu 12/2024.

Dušan Ondřík, starosta obce

B.9. Zmluvu o nájme uzavretú medzi prenajímateľom Urbárskym družstvom Vitanová a nájomcom Obcou Vitanová na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil Ing. Andrej Mažári na pozemky v k. ú. Vitanová parcely registra „C“ č. 721/42 trvalý trávny porast o výmere 307 m², č. 721/43 trvalý trávny porast o výmere 700 m², č. 721/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², č. 721/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² v celosti. Touto zmluvou obec preberá do nájmu od Urbárskeho družstva Vitanová pozemky za účelom využívania pozemkov ako dvora prislúchajúceho k obecnému úradu a za účelom zriadenia zberného dvora. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na 99 rokov. Výška nájomného za celú dobu nájmu predstavuje 1,00 €.

Dušan Ondřík, starosta obce

B.10. Zmluvu o nájme uzavretú medzi prenajímateľom Obec Vitanová a nájomcom Urbárskym družstvom Vitanová na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil Ing. arch. Mária Genšorová na pozemky parcely registra „C“ č. 684/2 záhrada o výmere 110 m², č. 693 záhrada o výmere 268 m², č. 1219/10 ostatná plocha o výmere 130 m² č. 12557/71 vodná plocha o výmere 149 m² v celosti. Touto zmluvou prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu pozemky za účelom využívania pozemkov na skladovanie dreva, bežných materiálov alebo ako pozemok pod stavbu. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na 99 rokov. Výška nájomného za celú dobu nájmu predstavuje 1,00 €.

Dušan Ondřík, starosta obce

Obecné zastupitel'stvo obce Vitanová

C/ SPLNOMOCŇUJE:

C.1. Starostu obce podpisáním Zmluvy o nájme podľa B.9.

Dušan Ondřík, starosta obce

C.2. Starostu obce podpisáním Zmluvy o nájme podľa B.10.

Dušan Ondřík, starosta obce