

OBEC VITANOVÁ

Vitanová 82, 027 12 Liesek

Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

-/-

Naše číslo

392/3/2021-V

Vybavuje/linka

JUDr. Gostíková/0911517353

Trstená

29.11.2021

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Dňa 07.10.2021 podal stavebník Obec Štefanov nad Oravou, Plátenicka 61/1, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO: 00314889 v zast. starostom obce Ing. Ivanom Maľugom žiadosť o stavebné povolenie na stavbu *Stavebné úpravy a zateplenie Obecného úradu v obci Štefanov nad Oravou* v rozsahu stavebných objektov SO 01 Vlastná stavba a SO 02 Elektrická prípojka, ktorá je situovaná na pozemku parcela registra „C“ č. 202, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 506 m² (E-KN č. 161/2, 162, 163/1, 163/2, 1415/1, 1416/1) v katastrálnom území Dolný Štefanov, obec Štefanov nad Oravou. Dňom 07.10.2021 bolo začaté stavebné konanie.

Obec Vitanová ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe určenia Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-ZA-OVBP-2021/038361-002 zo dňa 28.09.2021 a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a § 140 stavebného zákona týmto oznamuje vzhľadom na veľký počet účastníkov konania verejnou vyhláškou začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

Vzhľadom na skutočnosť, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona sa upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje **námietky a pripomienky** k návrhu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Zároveň stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že **na neskôr podané námietky sa neprihliadne.**

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhšiu lehotu, príslušný stavebný úrad predĺži túto lehotu na základe žiadosti podanej pred uplynutím lehoty určenej v tomto oznámení.

S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Popis stavby:

Budova Obecného úradu v obci Štefanov nad Oravou predstavuje trojpodlažný objekt, ktorý je čiastočne zapustený v svahovitom teréne. V rámci stavebných úprav a zateplenia bude realizované:


- zateplenie fasády zateplovacím systémom s minerálnou vlnou,
- zateplenie sokla a hydroizolácie v odkopanej ryhe a položení drenáže pre odvedenie vody od objektu, vyspravenie okapových chodníkov,
- zateplenie stropov nad posledným podlažím minerálnou vlnou,
- odizolovanie okolo objektu,
- úprava sály zníženým podhľadom a vytvorenie výdajne stravy a na II. NP miestnosti kancelária,
- dobudovanie centrálnej kotolne a teplovodného vykurovania,
- výmena elektroinštalácie,
- výmena výplňových konštrukcií okien a dverí.

Do podkladov žiadosti možno **nahliadnuť v kancelárii Spoločného stavebného úradu** Trstená so sídlom Mestský úrad Trstená, Bernolákova 96, 028 01 Trstená v úradných hodinách, prípadne v inom termíne dohodnutom na tel. č. 0911 517 353.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov pri nahliadnutí do podkladov alebo na požiadanie stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Ak sa niektorý účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s osvedčeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechal zastupovať.

Spoločný stavebný úrad
ul. Bernolákova 96
028 01 Trstená


Dušan Ondřík
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a bude v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli obce Štefanov nad Oravou a obce Vitanová a na webovej stránke obce Štefanov nad Oravou (www.stefanovnadoravou.sk) a obce Vitanová (www.vitanova.eu.sk) po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Obec Štefanov nad Oravou, Plátenická 61/1, 027 44 Štefanov nad Oravou
2. RNDr. Zdenka Porubská, Kuklovská 3, 841 04 Bratislava
3. Lubica Novotníková, Běhounská 2/22, Brno
4. Ing. Ján Buček, Plátenická 7/18, 027 44 Štefanov nad Oravou
5. Mária Bartošová, Hroboňová 39/75, 034 01 Ružomberok
6. Eva Krasuľová, Bernoláková C/27, 028 01 Trstená
7. Alžbeta Klimeková, Jefremovská 41/6, 034 01 Ružomberok
8. Jozefína Gloneková, Medvedzie 123/10-80, 027 44 Tvrdošín
9. Ján Hlušák, 032 02 Závažná Poruba 385
10. Štefan Hlušák, 027 44 Štefanov nad Oravou 188
11. Vladimír Hlušák, Stred 221/26, 028 01 Trstená
12. Ján Kuráň, 027 12 Liesek 278
13. Peter Pindjak, Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1778/38, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábrežie
14. Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Ing. Tomáš Pojtek, Piešťanská 10, 010 08 Žilina
16. Jozef Ehn, Mlynarovičova 1589/17, 851 03 Bratislava
17. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
18. Daniel Brunčák, 027 44 Štefanov nad Oravou 63
19. Magdaléna Brunčáková, 027 44 Štefanov nad Oravou 63
20. Ing. Lubica Kisková, Bysterecká 2066/11, 026 01 Dolný Kubín – zodpovedný projektant

Vyvesené dňa: 29. 11. 2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie: