

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
Námestie Antona Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo

Zápisnica

z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ)
lokalita Tlúm a Nad Borky v kat. území Vitanová,
konaného dňa 03.09.2021 v sále kultúrneho domu.

Prítomní:

Za Obec Vitanová:	Dušan Ondřík, starosta obce
Za zhotoviteľa: Geomal, s.r.o. Trstená	Ing. Andrej Mažári
	Ing. Juraj Lukačík
Za Okresný úrad Námestovo, odbor pozemkový a účastníci konania – podľa prezenčnej listiny	Ing. Lenka Zaťková

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov JPÚ v katastrálnom území Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky bolo v súlade s § 24 ods. 1 zák. č. 330/1990 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov zvolané pozvánkou Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor č. OU-NO-PLO1-2021/001104-042 zo dňa 16.08.2021 zverejnené Verejnou vyhláškou na stránke obce dňa 16.08.2021 po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým.

Ustanovujúce zhromaždenie otvoril Dušan Ondřík, starosta obce Vitanová, ktorý privítal všetkých prítomných účastníkov zhromaždenia, zástupcu Okresného úradu Námestovo, odbor pozemkový a lesný Ing. Lenku Zaťkovú, zástupcov zhotoviteľa GEOMAL, s.r.o. Trstená, Ing. Andreja Mažáriho a Ing. Juraja Lukačíka.

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice Valériu Kulkovskú a Ľudmilu Adamcovú, písaním zápisnice Štefaniu Land'ákovú, ktorí boli jednomyselne schválení. Potom predložil návrh programu zhromaždenia a dal hlasovať za jeho schválenie:

1. Otvorenie
2. Informácia o projekte JPÚ v katastrálnom území Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky
3. Voľba návrhovej a volebnej komisie
4. Voľba predstavenstva
5. Schválenie stanov združenia
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

Program bol jednohlasne schválený verejným hlasovaním prítomných účastníkov.

K bodu 2: Informácia o projekte JPÚ v katastrálnom území Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky:

Dušan Ondřík vysvetlil, že pozemkovými úpravami sa rozumie scel'ovanie, parcelácia, usporiadanie pozemkov, rozmiestňovanie druhov pozemkov a s tým súvisiaci výkon právnych, terénnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť výrobu a prevádzkové pomery, zlepšiť životné podmienky vidieckeho obyvateľstva a usporiadať vlastnícke vzťahy na upravovanom území. Objasnil dôvody, účel a ciele JPÚ v k.ú. Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borcky.

Informoval prítomných, že boli pre konanie o pozemkových úpravách vykonané v rámci prípravného konania potrebné zisťovania, prerokovali sa dôvody a predpoklady začatia JPÚ v zmysle zákona.

Ing. Zaťková predniesla čo je cieľom JPÚ:

Pozemkové úpravy sú rozdelené na **tri hlavné časti**, ktoré tvoria **Úvodné podklady, Projekt pozemkových úprav (návrh nového usporiadania územia) a Vykonanie projektu pozemkových úprav**. Tieto časti sa členia na etapy, kde v niektorých sa priamo jedná a rozhoduje o právach vlastníkov a preto sa o nich rozhoduje (vydáva sa rozhodnutie), čo umožňuje účastníkom konania využiť opravné prostriedky dané zákonom.

V úvodných podkladoch sa vyhotovuje register pôvodného stavu, z ktorého každý vlastník dostane výpis týkajúci sa jeho vlastníctva. Je v ňom uvedená - výmera, podiel v akom pozemok vlastní, druh pozemku a jeho hodnota na základe znaleckého posudku. Voči výpisu je možné podať námietku. Ďalšia etapa, kde správny orgán rozhoduje sú všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia, ktoré sa zverejňujú na obci. O námietkach voči zásadám sa nerozhoduje, ale sa prerokujú v združení účastníkov a podľa výsledku stanoviska zástupcov združenia ich správny orgán schváli rozhodnutím.

V projekte pozemkových úprav obdobne každý vlastník dostane výpis z registra nového stavu (vyhotovený na základe prerokovania návrhov a požiadaviek, a návrhu nového usporiadania pozemkov s vlastníkom), kde bude uvedená - výmera nového pozemku, druh pozemku, jeho hodnota, ako aj jeho grafické znázornenie. Táto časť je pre vlastníka najdôležitejšia, preto aj možnosť opravných prostriedkov je širšia. Projekt pozemkových úprav sa schvaľuje rozhodnutím, voči ktorému je tiež možnosť podať odvolanie. Dôvodom na prepracovanie projektu je nedodržanie podmienok zásad pre umiestnenie nového pozemku a podmienok stanovených zákonom.

Do vykonania projektu pozemkových úprav vstupuje vlastník prebratím nového pozemku počas jeho vytýčenia. Schválením vykonania projektu pozemkových úprav sa končí konanie o pozemkových úpravách. Voči tomuto rozhodnutiu, nie je možné sa odvolať. Vykonanie projektu predstavuje technické práce, potrebné na vyznačenie pozemku v teréne a vyhotovenie grafických a popisných podkladov, potrebných na vykonanie zmien v katastri nehnuteľnosti.

K bodu 3: Voľba návrhovej a volebnej komisie:

Do návrhovej a volebnej komisie pre JPÚ v lokalite Tlúm a Nad Borcky boli navrhnutí: Ľubomíra Obrtáčová, Antónia Ondříková a Štefánia Randiaková.

Hlasovanie: Účastníci jednohlasne schválili návrhovú a volebnú komisiu v zložení: Lubomíra Obrtáčová, Antónia Ondříková a Štefánia Randiaková.

K bodu 4: Voľba predstavenstva:

V tomto bode programu prebehla voľba členov predstavenstva JPÚ. Starosta preniesol návrh členov predstavenstva v počte 7 členov a 1 náhradníka, pričom návrh na zloženie predstavenstva zodpovedá zloženiu účastníkov JPÚ nasledovne:

- | | | |
|----|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1. | Dušan Ondřík, starosta obce Vitanová | - zástupca investora |
| 2. | Ing. Lucia Fejfarová | - zástupca SPF |
| 3. | Štefan Ondřík | - zástupca vlastníkov |
| 4. | Martin Ťapaj | - zástupca vlastníkov |
| 5. | Ján Šuhaj | - zástupca vlastníkov |
| 6. | Ing. Marián Čakloš | - zástupca vlastníkov |
| 7. | PaedDr. Monika Gerčáková | - zástupca vlastníkov |
| 8. | Daniel Tomajka | náhradník - zástupca vlastníkov |

Hlasovanie: Za predstavenstvo v predloženom zložení: traja sa zdržali, nikto nebol proti a ostatní vlastníci boli za navrhnutých členov predstavenstva.

K bodu č. 5: Schválenie stanov združenia:

Stanovy združenia prečítal Ing. Marián Čakloš. Po prečítaní predložených stanov združenia sa pristúpilo k hlasovaniu o predloženom návrhu stanov združenia pozemkových úprav k.ú. Vitanová v lokalite Tlúm a Nad Borky.

Hlasovanie: účastníci jednohlasne schválili stanovy Združenia pozemkových úprav k.ú. Vitanová v lokalite Tlúm a Nad Borky.

K bodu č. 6: Diskusia:

- vlastníci diskutovali o percentách, ktoré budú zobraté z pozemkov vlastníkov na vybudovanie miestnych komunikácií a chodníkov. Štúdia ukázala, že bude potrebných približne 15,85 % ponechať z výmery pozemkov vlastníkov.
 - kto bude vlastníkom pozemkov, ktoré budú ponechané pod miestne komunikácie a chodníky.
 - prečo sa nedali pozemky SPF pod miestne komunikácie a chodníky.
- Odpovedal starosta obce Dušan Ondřík a Ing. Andrej Mažári, zhotoviteľ projektu.

K bodu č. 7: Návrh na uznesenie z ustanovujúceho zhromaždenia JPÚ v k.ú. Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky konaného dňa 03.09.2021:

A) Berie na vedomie:

1. Informáciu o projekte JPÚ v k.ú. Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky

B) Schvaľuje:

1. Program ustanovujúceho zhromaždenia JPÚ
2. Voľbu návrhovej a mandátovej komisie v zložení: Ľubomíra Obrtáčová, Antónia Ondříková, Štefánia Randiaková
3. Voľbu predstavenstva v zložení: Dušan Ondřík, Štefan Ondřík, Martin Ťapaj, Ján Šuhaj, Ing. Marián Čakloš, PaedDr. Monika Gerčáková, Ing. Lucia Fejfárová za SPF a náhradník Daniel Tomajka
4. Stanový Združenia JPÚ v k.ú. Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky

Hlasovanie: Návrh na uznesenie bol jednomyseľne schválený.

Na záver starosta obce Dušan Ondřík poďakoval prítomným za aktívnu účasť na zhromaždení a týmto rokovaním Združenia JPÚ k.ú. Vitanová lokalita Tlúm a Nad Borky bolo ukončené.

Vo Vitanovej dňa 03.09.2021

Zapísala: Štefánia Landáková _____

Overil: Valéria Kulkovská _____

Ľudmila Adamcová _____

Príloha: Stanovy združenia JPÚ

