

URBÁRSKE DRUŽSTVO VITANOVÁ, družstvo

Zápisnica

zo zasadnutia výročnej členskej schôdze (ďalej „VČS“) URBÁRSKEHO DRUŽSTVA VITANOVÁ, IČO: 36 379 671, so sídlom: Vitanová 82 (Budova Obec.úradu) 027 12 (ďalej „UD“) konanej dňa 01.08.2021 o 14:00 v kultúrnom dome vo Vitanovej.

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Na úvod zasadnutia VČS predseda UD p. Hrubec Vladimír informoval členov s protipandemickými opatreniami. Účasť na VČS môže byť len s prekrytými hornými dýchacími cestami s použitím rúška, ktoré prítomní obdržali pri vstupe do budovy.

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba predsedajúceho, zapisovateľa, overovateľov zápisnice, členov mandátovej a návrhovej komisie
3. Správa o činnosti za rok 2019, 2020 a hlavné úlohy na rok 2021
4. Správa o finančnom hospodárení za rok 2019, 2020
5. Správa kontrolnej komisie
6. Schválenie zmien v Stanovách UD a Volebného poriadku UD
7. Schválenie žiadosti o prenájom pozemku
8. Diskusia
9. Schválenie návrhu na uznesenie
10. Záver

Schválenie programu:

Výsledok hlasovania: program bol jednohlasne schválený

Aby bola zistená skutočnosť, že zasadnutie VČS je uznášaniaschopná, bola navrhnutá mandátová komisia v tomto zložení:

- 1, Valéria Kul'kovská, Vitanová 113
- 2, Štefánia Laňďáková, Vitanová 250
- 3, Ľubomíra Obrtáčová, Vitanová 109
- 4, Emília Ťapajová, Vitanová 253
- 5, Daniel Mišuda, Vitanová 356
- 6, Slavomír Gorek, Vitanová 207
- 7, František Ondřík, Vitanová 149

Výsledok hlasovania: mandátová komisia bola jednohlasne schválená

Zvolená mandátová komisia sa odobrala zistiť účasť prítomných

Po sčítaní hlasov p. Kul'kovská Valéria predniesla správu mandátovej komisie, ktorá konštatovala, že zo 441 členov so 654 hlasmi je na zasadnutí prítomných a zastupovaných 307 členov so 442 hlasmi

čo predstavuje 69,613 % členov a 67,27 % hlasov. VČS je uznášaniaschopná.

Ad 2, Voľba predsedajúceho, zapisovateľa, overovateľov zápisnice, členov návrhovej komisie.

Za predsedajúceho bol navrhnutý p. Hrubec Vladimír, Vitanová 1.

Za zapisovateľa bola navrhnutá p. Pšiteková Štefánia, Vitanová 347.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Dušan Havrila, Vitanová 267, Darina Šefčíková Vitanová 329.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Pšiteková Štefánia, Vitanová 347, Anton Pavelek, Vitanová 285, Gabriela Ševcová, Vitanová 258.

Výsledok hlasovania: za 442 hlasov
 proti 0
 zdržali sa 0

3, Správa o činnosti za rok 2019, 2020 a hlavné úlohy na rok 2021

Správu o činnosti za rok 2019, 2020 a hlavné úlohy na rok 2021 predniesol predseda p. Hrubec Vladimír

Ad 4, Správa o finančnom hospodárení za rok 2019,2020 .

Správu o finančnom hospodárení za rok 2019, 2020 predniesla p. Pšiteková Štefánia.

Ad 5, Správa kontrolnej komisie.

Správu kontrolnej komisie predniesol predseda kontrolnej komisie p. Ondřík Dušan.

Ad 6, Schválenie zmien v Stanovách UD a Volebného poriadku

P. Pšiteková Štefánia predniesla návrh zmeny Stanov UD

Čl. 10

bod 1, sa nahrádza vetou: Členmi družstva sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti, ktoré obhospodaruje družstvo s min. výmerou 2000 m²

bod 2, sa nahrádza vetou: Členstvo v družstve za trvania družstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti obhospodarovanej družstvo. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom družstva.

bod 3, sa nahrádza vetou: Súčasťou členského pomeru nie je pracovný vzťah, členovia nemajú výhradné právo na prácu v družstve.

Čl. 15

bod 3, písm. k sa vypúšťa veta: Pri hlasovaní má každý člen počet hlasov vypočítaný podľa

výšky vlastníctva podielov a to:	do 0,65 ha	podielov	1 hlas
	do 1,30 ha		2 hlasy
	do 1,95 ha		3 hlasy
	do 2,60 ha		4 hlasy
	do 3,25 ha		5 hlasov

do 3,90 ha	6 hlasov
do 4,55 ha	7 hlasov
do 5,20 ha	8 hlasov

nahrádza sa vetou: Pri hlasovaní má každý člen počet hlasov vypočítaný, že za každý jeden podiel, ktorý predstavuje do 2000 m² pozemkov vo vlastníctve družstva, patrí členovi pri rozhodovaní o právach a povinnostiach jeden hlas a za každých ďalších 2000 m² ďalší hlas.

P. Pšitekova predniesla Volebný poriadok UD, Vitanová 82, 027 12
Volebný poriadok je prílohou zápisnice

Ad 7, Schválenie žiadosti o prenájom pozemkov

Predsedajúci p. Hrubec Vladimír predniesol žiadosť o prenájom pozemku výmenou medzi Urbárskym družstvo Vitanová parcela č. 7780/3, 7781/1, 7782/1, 7785/1 z časti podľa geometrického plánu a Obec Vitanová parcela č. 29997/14, 1219/10

Hlasovanie: Za hlasovalo 436 hlasov
proti boli 2 hlasy
zdržali sa 4 hlasy

Žiadosť bola schválená

Žiadosť p. Ondříka Dušana o prenájom pozemku v Prípore pod chatkou parcela č. 7778/1 a parcela č. 7768

Hlasovanie: Za 186 hlasov
proti 136 hlasov
zdržalo sa 32 hlasov.

Nakoľko za nehlasovala nadpolovičná väčšina prítomných hlasov žiadosť nebola schválená

Žiadosť p. Ondříka Dušana o prenájom pozemku Pod Holicou

Hlasovanie: za hlasovalo 48 hlasov

Žiadosť nebola schválená

Žiadosť p. Šuhaja Jána o prenájom pozemku parcela 4896/3 Za Ulicou

Hlasovanie: za hlasovalo 185 hlasov
proti 24 hlasov
zdržalo sa 88 hlasov

Žiadosť nebola schválená

Žiadosť p. Pajdučiaka Štefana o prenájom pozemku Na Lúžku parcela č. 1323/12

Hlasovanie: Za 148 hlasov
proti 73 hlasov
zdržalo sa 112 hlasov

Žiadosť nebola schválená

Ad 8, Diskusia

Prvý sa do diskusie prihlásil Pšitek Jozef, ktorý žiadal informáciu o predaji traktora

Odpovedal predseda: Traktor po schválení predstavenstvom bol predaný dražbou, ktorá bola zverejnená v Oravsku, na internete a vyhlásená rozhlasom.

Dražba sa uskutočnila dňa 8.5.2021. Traktor bol vydražený za 11.200,- + DPH firmou TRAKTORY MARTOM s.r.o., Brezovica.

- Poláčik Jozef
pri predaji dreva je potrebné, aby boli aspoň dvaja zástupcovia
na ťažbu dreva by sa mal robiť konkurz
či bol kúpený správny pluh na odhŕňanie snehu
informoval sa o nákupe nového traktora a vlečky
Odpovedal predseda: v súčasnej situácii sa ťažba prevádza vo veľmi malom množstve,
preto konkurz na ťažbu nie je výhodný. Pluh na odhŕňanie snehu bol zakúpený nový, ktorý
vyhovuje na traktor.
Predseda informoval o nákupe nového traktora, vlečky a motorovej pily, ktoré boli obstarané
prostredníctvom dotácii cez projekty z PPA. Cez projekty bude uhradené 50% z ceny traktora,
vlečky a pily spolu 42.981,- EUR
- Obrtáč Štefan sa informoval, či by nebolo lepšie predávať manipulované drevo
Pod Holicou postaviť Garáž
Odpovedal predseda – naše drevo je napadnuté hnilobou, z toho dôvodu je nižšia kvalita dreva
a preto manipulovať drevo je ekonomicky nevýhodné. Garáž je výhodnejšie postaviť na parcele
vymenenej s Obcou
- Hrubec Štefan – či nemôžeme ponúknuť traktor na služby iným firmám
aká cena bola za prerezávku porastov
pozemok Pod Holicou neprenajímať, nechať ho na využívanie všetkým
Odpovedal predseda – traktor je určený len pre práce v lese, prerezávka bola platená
po 250,- EUR/ ha
- Obrtáč Patrik – žiadosti o prenájom pozemkov pred VČS zverejniť na internete
Odpovedal predseda – v budúcnosti môžeme žiadosti zverejniť na internete UD.

Nakoľko nebolo viacej diskusných príspevkov predsedajúci dal schváliť ukončenie diskusie

Hlasovanie: jednohlasne schválené

Ad 9, Schválenie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie zo zasadnutia Výročnej členskej schôdze Urbárskeho družstva Vitanová
konaného dňa 1.8.2021

1, VČS berie na vedomie:

- Správu o činnosti a finančnom hospodárení za rok 2019, 2020 a hlavné úlohy na rok 2021
- Správu kontrolnej komisie za rok 2019, 2020

Výročná členská schôdza schvaľuje:

- 1, Účtovnú závierku za rok 2019, náklady vo výške 378.564,53 EUR výnosy vo výške
381.226,75 EUR, hospodársky výsledok a čistý zisk po zdanení 2.662,22 EUR
preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov
- 2, Účtovnú závierku za rok 2020: náklady vo výške 366.611,14, výnosy vo výške
373.289,91 hospodársky výsledok a čistý zisk po zdanení vo výške 6.678,77 EUR
preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov

3, Zmenu Stanov URBÁRSKEHO DRUŽSTVA VITANOVÁ

Čl. 10

bod 1, sa nahrádza vetou: Členmi družstva sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti, ktoré obhospodaruje družstvo s min. výmerou 2000 m²

bod 2, sa nahrádza vetou: Členstvo v družstve za trvania družstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti obhospodarovanej družstvo. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom družstva.

bod 3, sa nahrádza vetou: Súčasťou členského pomeru nie je pracovný vzťah, členovia nemajú výhradné právo na prácu v družstve.

Čl. 15

bod 3, písm. k sa vypúšťa veta: Pri hlasovaní má každý člen počet hlasov vypočítaný podľa výšky vlastníctva podielov a to:

do 0,65 ha	1 hlas
do 1,30 ha	2 hlasy
do 1,95 ha	3 hlasy
do 2,60 ha	4 hlasy
do 3,25 ha	5 hlasov
do 3,90 ha	6 hlasov
do 4,55 ha	7 hlasov
do 5,20 ha	8 hlasov

nahrádza sa vetou: Pri hlasovaní má každý člen počet hlasov vypočítaný, že za každý jeden podiel, ktorý predstavuje do 2000 m² pozemkov vo vlastníctve družstva, patrí členovi pri rozhodovaní o právach a povinnostiach jeden hlas a za každých ďalších 2000 m² ďalší hlas.

4, Volebný poriadok URBÁRSKEHO DRUŽSTVA VITANOVÁ

5, Príspevok vo výške 7,- EUR za účasť na zasadnutí VČS, ktorý bude zúčtovaný z ostatných fondov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo za 442 hlasov
 proti 0
 zdržalo sa 0

Návrh na uznesenie bol schválený.

Ad 10, Záver.

Predsedajúci p. Hrubec Vladimír skonštatoval, že nakoľko neboli vznesené námietky na VČS a vyčerpaný program, zasadnutie VČS ukončil.

Zapisovateľ:

Štefánia Pšiteková

.....

Overovatelia zápisnice:

Dušan Havrila

.....

Darina Šefčíková

.....

