

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Suchá Hora
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 871
3. **Adresa sídla:** Obec Suchá Hora č. 252, 027 13 Suchá Hora
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Miloš Šustek, starosta obce, 027 13 Suchá Hora, tel.: 0917 533 780, e-mail: starosta@suchahora.eu
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Suchá Hora podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**  
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

### II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**  
Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Suchá Hora (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)
2. **Charakter:**  
Aktualizácia platného Územného plánu obce Suchá Hora, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Suchoj Hore č. 5/2015 zo dňa 10.4.2015, v znení schválených zmien a doplnkov Územného plánu obce Suchá Hora č. 1 a č. 2. Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Suchá Hora sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Suchá Hora, ako strategický dokument, ktorý rieši využitie troch malých území pre základnú funkciu bývania v rodinných domoch na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorých z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z.z.
3. **Hlavné ciele:**
  - aktualizovať platnú územnoplánovacia dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
  - vytvoriť podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby formou izolovaných rodinných domov vo väzbe na zastavané územie obce
  - vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách
  - riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
  - koordinovať záujmy investičné činnosti v území obce,
  - zabezpečiť ochranu životného prostredia v obci
  - zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
  - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.
4. **Obsah:**  
Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Suchá Hora sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.
  - I. Textová časť obsahuje
    - a) základné údaje
    - b) riešenie zmien a doplnkov územného plánu
    - c) doplňujúce údaje
    - d) dokladovú časťTextová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.  
Záväzná časť Zmien a Doplnkov ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.  
Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :
    - a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
    - b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia – M 1: 10 000
    - c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
    - d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia – M 1 : 10 000
    - e) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 10 000
    - f) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Suchá Hora sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Suchá Hora - spracovanie	05/2021
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Suchá Hora – prerokovanie a dopracovanie	08/2021
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Suchá Hora - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	09/2021
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Suchá Hora – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	10/2021
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Suchá Hora – schválenie Obecným zastupiteľstvom	11/2021

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Suchá Hora bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Suchá Hora v znení schválených zmien a doplnkov, platný Regionálny ÚSES, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Suchej Hore ( § 26, ods. 3 stavebného zákona )

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Suchej Hore o schválení Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Suchá Hora a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Suchá Hora o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Suchá Hora.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Suchá Hora boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán obce Suchá Hora schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Suchej Hore č. 5/2015 zo dňa 10.4.2015, v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a č. 2.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Suchá Hora sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zdroje pitnej vody a ich ochranné pásma na území obce
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- rešpektovať zásady ochrany kultúrneho dedičstva
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

#### 2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Suchá Hora, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Suchá Hora v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Suchá Hora.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Suchá Hora bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo, v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydani vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydani súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Suchá Hora:

- navrhujú nové plochy bývania v rodinných domoch, vrátane dopravného a technického vybavenia v troch lokalitách, vo väzbe na existujúce a schválené navrhované zastavané územie obce
- navrhujú potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v celkovom rozsahu 2,10 ha

- neuvažujú so záberom lesných pozemkov a rešpektujú ochranné pásma lesa
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektujú ochranné pásma vodných tokov.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základnú funkciu v obci - bývanie v rodinných domoch, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Suchá Hora je zrejme, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a Doplnkoch ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základnú funkciu bývania v rodinných domoch, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 Suchá Hora je zrejme, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

### 5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Suchá Hora sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia, ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmien a Doplnkov nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov a rešpektuje prvky RÚSES.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé a prírodné minerálne zdroje a ich ochranné pásma. Z vyššie uvedených skutočností je zrejme, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

### 6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základnú funkciu bývania v rodinných domoch, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Suchá Hora je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty:

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Suchá Hora, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Suchá Hora.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový ref., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Tvrdošín, Odbor krízového riadenia, Medvedzie 132, 027 44 Tvrdošín
8. Okresný úrad Tvrdošín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie 132, 027 44 Tvrdošín
9. Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
10. Okresný úrad Námestovo, Odbor cestnej dopravy a PK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Mestský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín
14. Obecný úrad Hladovka, 027 13 Suchá Hora
15. Obecný úrad Vitanová, 027 12 Liesek

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

**V. Doplnujúce údaje:**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Suchá Hora je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Suchá Hora v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, Územný plán obce Suchá Hora v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona, vrátane regionálneho ÚSES.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

V Žiline 2.6.2021

**VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian



Ing. Miloš Šustek  
starosta obce

