

OBEC VITANOVÁ

Vitanová 82, 027 12 Liesek

Stavebný úrad

Číslo: 60/3/2021-V

V Trstenej, 22.03.2021

Vybavuje: JUDr. Gostíková

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Vitanová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť o vydanie stavebného povolenia podanú stavebníkom Jaroslavom Čaklošom, bytom 027 12 Vitanová 460 s účastníkmi konania, dotknutými orgánmi štátnej správy v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona, na základe ktorého **v y d á v a** toto rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

stavbu: **Prístavba skladu,**
na pozemku: **parcela registra „C“ č. 6499/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 308 m²,**
katastrálne územie: **Vitanová,**
obec: **Vitanová,**
pre stavebníka: **Jaroslav Čakloš, rod. Čakloš, nar. 24.08.1985, 027 12 Vitanová 460,**

podľa projektovej dokumentácie overenej v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorú vypracoval Marián Gembala, tak ako je to zakreslené v situácii umiestnenia stavby spracovanej na podklade katastrálnej mapy katastrálneho územia Vitanová, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby a technické údaje:

Prístavba skladu – prístavba predstavuje jednopodlažný objekt bez podpivničenia, ktorý bude pristavený k existujúcemu skladu rodinného domu súp. č. 460 zo severovýchodnej strany. Objekt bude prístupný z obecnej komunikácie cez dvor investora.

Pod obvodovými stenami budú vytvorené betónové základové pásy previazané vystuženou základovou doskou. Obvodové steny a výplňové nosné steny budú z nepálených tvárnic hr. 25 cm. Po celom obvode bude vytvorený železobetónový veniec
Strecha objektu bude pultová so sklonom 7°. Ako krytina je navrhovaný poplastovaný tvarovaný plech.

Dispozičné riešenie je zrejmé z výkresovej dokumentácie a je nasledovné:

I. NP – sklad.

Technické parametre objektu:

- počet podlaží:	1 /I. NP/
- úžitková plocha:	35,65 m ²
- zastavaná plocha	41,40 m ²
- obostavaný priestor	175,64 m ³

Vykurovanie:

Vykurovanie v objekte bude napojené z rozvodov rodinného domu investora.

Vodovodná prípojka:

Objekt bude napojený z rozvodov rodinného domu investora.

Prípojka splaškovej kanalizácie:

Vnútorňá kanalizácia bude pozostávať z odvodňovacej podlahovej vpuste a napojenia umývadla s napojením na rozvody kanalizácie z rodinného domu investora.

Elektrická prípojka NN:

Elektroinštalácia bude napojená z rodinného domu investora so samostatným istením.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Marián Gembala, Lúčna 1105/1, Trstená.

Projektovú dokumentáciu riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracoval: Ing. Gustáv Jambor, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 37/2017.

Statický posudok vypracoval: Ing. Martin Sochuliak, autorizovaný stavebný inžinier s rozsahom oprávnenia inžinier pre statiku stavieb, ev. č. 5222.

Spôsob doterajšieho využitia dotknutého pozemku: ostatná plocha.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parcela registra „C“ č. 6499/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 308 m² v katastrálnom území Vitanová.
2. Polohové umiestnenie stavby je nasledovné:
 - stavba bude pristavená k existujúcemu skladu rodinného domu súp. č. 460 zo severovýchodnej strany,
 - vo vzdialenosti 1,25 m od pozemku parcela registra „C“ č. 6501/8.
3. Výškové umiestnenie stavby bude nasledovné:
 - výška úrovne podlahy prízemnia bude vo výške 0,15 m nad úrovňou upraveného terénu,
 - výška hrebeňa od úrovne ± 0,000 m je vo výške 4,96 m v najvyššom bode a 3,89 m v najnižšom bode.

4. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 - **Projektanti** stavby podľa § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
 - **Stavebník** je povinný dbať, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
 - **Stavebník** po ukončení prác je povinný dať susedné pozemky do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri výstavbe dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
7. Stavba bude ukončená do **31.12.2022**.
8. Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocne**. Stavebný dozor bude vykonávať Marián Gembala, stavebný dozor, ev. č. 01864, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 46b stavebného zákona.
9. Stavebný úrad v súlade s § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenou osobou. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v zlúčenom stavebnom a územnom konaní zodpovedá stavebník.
10. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
12. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:
 - **pre stavbu použiť výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s ustanovením § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,**
 - **o stavbe viesť v zmysle § 46d stavebného zákona stavebný denník. Podmienky vedenia tohto záznamu upravuje stavebný zákon v § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,**
 - **stavebný materiál skladovať výlučne len na pozemku vo vlastníctve stavebníka,**
 - **vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**
13. Požiadavky na zabezpečenie pripojenia na rozvodové siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod.:
 - **dažďovú vodu zo strechy objektu odvádzať na pozemok vo vlastníctve investora.**

14. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Dodržať podmienky Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené v stanovisku č. OU-TS-OSZP-2021/000315 zo dňa 03.02.2021:

1. Pri uskutočňovaní stavebných prác požadujeme dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
2. Požadujeme riešiť organizáciu výstavby a dočasné skladovanie prebytočnej zeminy tak, aby bola v plnej miere naplnená vyššie uvedená požiadavka.
3. Po ukončení zemných a stavebných prác požadujeme uviesť terén do upraveného stavu.
4. V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebný v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
5. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

15. Dodržanie požiadaviek vyplývajúcich z projektovej dokumentácie:

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavebníci musia dodržať:

- **dodržať požadovanú požiarnu odolnosť konštrukcií,**
- **dodržať únikovú cestu trvale voľnú,**
- **dodržať odstupy,**
- **dodržať požiaro-bezpečnostné opatrenia,**
- **dodržať vybavenie zariadenia pre protipožiarne zásah.**

Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. b) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie predmetnej stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V stavebnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 správneho poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebníci sú všetky podmienky, za ktorých im je stavba povolená, povinní plniť, a po doručení tohto povolenia ich berú s tým, že sa ich zaväzujú plniť.

Odôvodnenie

Stavebník Jaroslav Čakloš, bytom 027 12 Vitanová 460 podal dňa 18.02.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu prístavba skladu situovanú na pozemku parcela registra „C“ č. 6499/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 308 m² v katastrálnom území Vitanová, obec Vitanová. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona: „*Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri*

ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.“

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona: „Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.“

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona: „Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“

Obec Vitanová ako príslušný stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a listom č. 60/1/2021-V zo dňa 19.02.2021 oznámil verejnou vyhláškou začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní po doručení oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté. Žiadne námietky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia podané neboli.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ku konaniu sa písomne vyjadril Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorého podmienky uvedené v záväznom stanovisku boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V konaní bolo preukázané, že stavba je v súlade s platným územným plánom Obce Vitanová, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2004 dňa 25.06.2004. Zároveň stavebný úrad konštatuje, že výpisom z listu vlastníctva č. 3254 má za preukázané, že stavebník je vlastníkom pozemku, na ktorom sa stavba umiestňuje.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl., vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia a v priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, stavebný úrad vydal rozhodnutie, ktorým stavbu povolil.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Obec Vitanová, Vitanová 82, 027 12 Liesek.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Dušan Ondřík
starosta obce

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Jaroslav Čakloš, 027 12 Vitanová 460
2. Zdenko Ondřík, 027 12 Vitanová 102
3. Vlastníci pozemkov parciel registra „E“ č. 5357/1, 5357/2, k. ú. Vitanová
4. Marián Gembala, Lesná 1105/1, 028 01 Trstená

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie 254, 027 45 Tvrdošín