

OBEC VITANOVÁ

Vitanová 82, 027 12 Liesek
Stavebný úrad

• •
Podľa rozdeľovníka
• •

Váš list číslo/zo dňa
-/09.02.2021

Naše číslo
60/1/2021-V

Vybavuje/linka
JUDr. Gostíková/0911517353

Trstená
19.02.2021

VEC

Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Dňa 18.02.2021 podal stavebník Jaroslav Čakloš, bytom 027 12 Vitanová 460 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu *prístavba skladu* umiestnenú na pozemku parcela registra „C“ č. 6499/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 308 m² v katastrálnom území Vitanová, obec Vitanová. Uvedeným dňom začalo zlúčené územné a stavebné konanie.

Obec Vitanová ako príslušný stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

Pretože sa jedná o jednoduchú stavbu, ktorej podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území, stavebný úrad spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na podklade ktorej možno návrh posúdiť, stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

Účastníci zlúčeného územného a stavebného konania môžu svoje **námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.** Zároveň stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že **na neskôr podané námietky sa neprihliadne.**

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhšiu lehotu, príslušný stavebný úrad predĺži túto lehotu na základe žiadosti podanej pred uplynutím lehoty určenej v tomto oznámení.

S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov žiadosti možno **nahliadnuť v kancelárii Spoločného stavebného úradu** Trstená so sídlom Mestský úrad Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená v úradných hodinách, prípadne v inom termíne dohodnutom na tel. č. 0911 517 353.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov pri nahliadnutí do podkladov alebo na požiadanie stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Ak sa niektorý účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka, ktorý sa nechal zastupovať.

Dušan Ondřík
starosta obce

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Jaroslav Čakloš, 027 12 Vitanová 460
2. Zdenko Ondřík, 027 12 Vitanová 102
3. Vlastníci pozemkov parciel registra „E“ č. 5357/1, 5357/2, k. ú. Vitanová
4. Marián Gembala, Lesná 1105/1, 028 01 Trstená