

OBEC VITANOVÁ

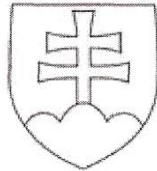
Vitanová 82, 027 12 Liesek

Stavebný úrad

Číslo: 233/3/2020-V

V Trstenej, 10.09.2020

Vybavuje: JUDr. Gostíková



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Vitanová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť o vydanie stavebného povolenia podanú stavebníkom Anton Matušík, Vitanová 449, 027 12 Liesek s účastníkmi konania, dotknutými orgánmi štátnej správy v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa ust. § 39, § 39a a § 66 stavebného, na základe ktorého **v y d á v a** toto rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

stavbu: **Garáž,**
na pozemku: **parcela registra „C“ č. 7055/5, druh pozemku: záhrada o výmere 661 m²,**
katastrálne územie: **Vitanová,**
pre stavebníka: **Anton Matušík, rod. Matušík, nar. 05.08.1976, Vitanová 449, 027 12 Vitanová,**

podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Milan Štúr, osoba s príslušným odborným vzdelaním, tak ako je to zakreslené v situácii umiestnenia stavby spracovanej na podklade katastrálnej mapy katastrálneho územia Vitanová, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby a technické údaje:

Garáž – ide o výstavbu samostatnej stojacej jednopodlažnej budovy bez podpivničenia.

Základy sú realizované ako základové pásy z prostého betónu tr. C 16/20, v hornej časti sú navrhované tvárnice DT 30 hr. 300 mm. Základové pásy a základové pätky sú betónované priamo do vykopaných základových rýh. Po celej zastavanej ploche bude zhotovená dvojstupňová základová železobetónová doska hr. 150 mm. Obvodové murivo je navrhované z tvárník Ytong Statik hr. 250 mm. V strede dlhších stien je navrhovaný stužujúci železobetónový pilier previazaný s vencom. Strop tvorí zateplená konštrukcia krovu sa sadrokartónovým podhlľadom.

Strecha objektu bude sedlová so sklonom 35°. Ako krytina je navrhovaný tvarovaný plech.

Dispozičné riešenie je zrejmé z výkresovej dokumentácie a je nasledovné:

I. NP – garáž, sklad zeleniny.

Technické parametre objektu:

- počet podlaží:	1
- úžitková plocha:	69,93 m ²
- zastavaná plocha	80,00 m ²
- obostavaný priestor	392,00 m ³

Vykurovanie:

Vykurovanie v objekte nie je riešené. V prípade vykurovania je stavebník povinný požiadať Obec Vitanová o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia.

Vodovodná prípojka:

Objekt nie je zásobovaný vodou.

Prípojka splaškovej kanalizácie:

Objekt nie je pripojený na splaškovú kanalizáciu.

Elektrická prípojka NN:

Elektroinštalácia bude napojená od rodinného domu investora.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Milan Štúr, Hraničiarov 1485, 028 01 Trstená.

Projektovú dokumentáciu riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracoval: Ing. Marián Suja, PhD., špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 1/2020.

Statický posudok vypracoval: Ing. Miloš Revaj, autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb, ev. č. 6691.

Spôsob doterajšieho využitia dotknutého pozemku: záhrada.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 22.05.2020 pod č. OU-NO-PLO1-2020/009528-002 stanovisko, podľa ktorého s navrhovaným zámerom na poľnohospodárskej pôde súhlasí.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parcela registra „C“ č. 7055/5, druh pozemku: záhrada o výmere 661 m² v katastrálnom území Vitanová. Prístup k navrhovanému objektu bude

z vybudovanej prístupovej komunikácie, po navrhovaných spevnených plochách cez dvor stavebníka.

2. Polohové umiestnenie stavby je nasledovné:
 - vo vzdialenosti 6,0 m od existujúceho rodinného domu súp. č. 449 umiestnenom na pozemku parcela registra „C“ č. 7055/6 v katastrálnom území Vitanová,
 - vo vzdialenosti 11,90 m (kolmo) od parcely registra „E“ č. 7057 v katastrálnom území Vitanová,
3. Výškové umiestnenie stavby bude nasledovné:
 - výška úrovne podlahy prízemnia bude vo výške 0,1 m nad úrovňou upraveného terénu v najnižšom bode a vo výške 0,9 m nad úrovňou upraveného terénu v najvyššom bode.
 - výška hrebeňa od úrovne $\pm 0,000$ m je vo výške 6,35 m.
4. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 - **Projektanti** stavby podľa § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
 - **Stavebník** je povinný dbať, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
 - **Stavebník** po ukončení prác je povinný dať susedné pozemky do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri výstavbe dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
7. Stavba bude ukončená do **31.12.2021**.
8. Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocne**. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Štefan Šutý, stavebný dozor, ev. č. 07230, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 46b stavebného zákona.
9. Stavebný úrad v súlade s § 75 stavebného zákona ukladá stavebníkovi povinnosť zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou sobou.
10. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
12. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:
 - **pre stavbu použiť výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s ustanovením § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o parametroch výrobkov (najmä murovacie prvky,**

strešná krytina, tepelná izolácia, výrobky na povrchové úpravy stien, nosných prvkov rámových konštrukcií, okien, dverí a všetkých ostatných výrobkov a materiálov použitých na stavbu), ako aj ďalšie výrobky ktorými sa preukazuje splnenie hygienických požiadaviek, ochrana zdravia a životného prostredia, ako aj bezpečnosť pri užívaní stavby v súlade s ustanovením § 46d stavebného zákona,

- o stavbe viesť v zmysle § 46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby. Podmienky vedenia tohto záznamu upravuje stavebný zákon v § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- stavebný materiál neskladovať mimo stavebného pozemku, v prípade skladovania stavebného materiálu na verejnom priestranstve, požiadať o súhlas Obec Vitanová,
- vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a pri kolaudácii preukázať spôsob zneškodnenia.

13. Požiadavky na zabezpečenie pripojenia na rozvodové siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod.:

- na streche garáže osadiť lapače snehu
- dažďovú vodu zo strechy odvádzat' na pozemku vo vlastníctve investora.

14. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov:

Dodržať podmienky Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené v stanovisku č. OU-TS-OSZP-2020/000984 zo dňa 25.05.2020:

1. Pozemok sa nachádza v I. stupni územnej ochrany, v lokalite, kde nie sú zásadne dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.
2. Pri uskutočňovaní stavebných prác požadujeme dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
3. Požadujeme riešiť organizáciu výstavby a dočasné skladovanie prebytočnej zeminy tak, aby bola v plnej miere naplnená vyššie uvedená požiadavka.
4. Po ukončení zemných a stavebných prác požadujeme uviesť terén do upraveného stavu.
5. V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebný v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
6. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik uvedené v stanovisku č. CS SVP OZ PN 5094/2020/2 zo dňa 30.06.2020:

1. V zmysle STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov na vzdialenosť do 10,0 m od brehovej čiary, po oboch stranách toku. Podľa STN 75 2102 nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežne vedenie inžinierskych sietí.
2. Uvedené ochranné pásmo je podľa zákona č. 364/2004 Z. z. a jeho novelizácií § 49 správca toku je oprávnený užívať pri výkone správy vodného toku.
3. K osadeniu stavby v teréne požadujeme prizvať technického pracovníka (0914 325 866, prípadne 0903 806 388).

4. Stavbu odporúčame budovať bez podpivničenia a úroveň prízemnia osadiť min. 0,50 m nad okolitý terén (nádvorie).
5. Nakoľko bola brehová čiara vytýčená a projekt umiestňuje objekt garáže vo vzdialenosti min. 10 m od reálnej brehovej čiary toku budeme ho akceptovať.
6. Upozorňujeme na nutnosť hydroizolácie spodnej stavby, vzhľadom na blízkosť vodného toku, na zamedzenie nežiadúcich účinkov vplyvu vysokej hladiny podzemnej vody počas zvýšených stavov.
7. Plochu pod garážou žiadame zabezpečiť proti priesakom kvapalín, ktoré by mohli ohroziť kvalitu podzemných a povrchových vôd.
8. Dažďové vody zo strechy objektu požadujeme zachytiť a likvidovať na pozemku investora, mimo uvedeného ochranného pásma vodného toku.
9. Ku kolaudačnému konaniu predložiť zameranie vzdialenosti garáže od brehovej verifikovaným spôsobom.
10. Začiatok a koniec prác nahlásiť a ku kolaudácii stavby prizvať technika strediska Orava (0903 806 388, 0914 325 866).

Dodržať podmienky Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor uvedené v stanovisku č. OU-NO-PLO1-2020/009528-002 zo dňa 22.05.2020:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uloženie a rozprestretie na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.
15. Dodržanie požiadaviek vyplývajúcich z projektovej dokumentácie:
Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavebníci musia dodržať:
- dodržať požadovanú požiaru odolnosť konštrukcií,
 - dodržať únikovú cestu trvale voľnú,
 - dodržať odstupy,
 - dodržať požiaro-bezpečnostné opatrenia,
 - dodržať vybavenie zariadenia pre protipožiarne zásah.

Stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín zahájenia stavebných prác, v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona a predloží geometrický plán so zameraním stavby a ostatné potrebné doklady, ktorými preukáže splnenie vyššie uvedených podmienok.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V stavebnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 správneho poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník je všetky podmienky, za ktorých je mu stavba povolená, povinný plniť, a po doručení tohto povolenia ich berie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Odôvodnenie

Stavebník Anton Matušík, Vitanová 449, 027 12 Liesek podal dňa 17.07.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu garáže situovanej na pozemku parcela registra „C“ č. 7055/5, druh pozemku záhrada o výmere 661 m², v katastrálnom území Vitanová. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Vitanová ako príslušný stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní po doručení oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté. Žiadne námietky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia podané neboli.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ku konaniu sa písomne vyjadrili Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie a Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik.

Stavba je v súlade s platným územným plánom Obce Vitanová. V konaní bolo preukázané, že stavebník je vlastníkom pozemku, na ktorom sa stavba umiestňuje.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl., vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia a v priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, stavebný úrad vydal rozhodnutie, ktorým stavbu povolil.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Obec Vitanová, Vitanová 82, 027 12 Liesek.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Dušan Ondřík
starosta

Doručuje sa

Účastníkom konania:

1. Anton Matušík, Vitanová 449, 027 12 Liesek
2. Mária Števuliaková, Vitanová 8, 027 12 Vitanová
3. Valéria Karasová, Vitanová 312, 027 12 Vitanová
4. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
5. Matej Pavelek, Vitanová 164, 027 12 Vitanová
6. Miroslav Figura, Vitanová 381, 027 12 Vitanová
7. Anna Klepkoňová, Vitanová 13, 027 12 Vitanová
8. Mária Krišková, Liesek 261, 027 12 Liesek
9. Miroslav Pavelek, Vitanová 219, 027 12 Liesek
10. Lucia Obrtáčová, Pod Úboč 436, 027 12 Vitanová
11. Štefan Pajung, Vitanová 185, 027 12 Vitanová
12. Alena Pajungová, Vitanová 185, 027 12 Vitanová
13. Vlastníci pozemkov parcela registra „E“ č. 7057, katastrálne územie Vitanová
14. Ing. Štefan Šutý, Dolná Lehota 430, 027 41 Oravský Podzámok
15. Ing. Milan Štúr, Hraničiarov 1485, 028 01 Trstená

Dotknutým orgánom štátnej správy:

1. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín