

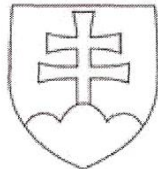
OBEC VITANOVÁ

Vitanová 82, 027 12 Liesek
Stavebný úrad

Číslo: 252/3/2020-V

V Trstenej, 27.08.2020

Vybavuje: JUDr. Gostíková



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Vitanová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov žiadosť o vydanie stavebného povolenia podanú stavebníkom Ing. Beáta Dugovičová, Ul. Monardová 33, 821 06 Bratislava prerokoval s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy v spojenom územnom a stavebnom konaní a v súlade s ust. § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona **v y d á v a** toto rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

stavbu: **rodinný dom,**
na pozemku: **parcela registra „C“ č. 1188/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1045 m²,**
katastrálne územie: **Vitanová,**
pre stavebníka: **Ing. Beáta Dugovičová, rod. Števuliaková, nar. 19.03.1987, ul. Monardová 12551/33, 826 01 Bratislava,**

podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Róbert Bôžek, zodpovedný projektant Ing. arch. Andrej Bednár, tak ako je to zakreslené v situácii umiestnenia stavby spracovanej na podklade katastrálnej mapy katastrálneho územia Vitanová, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby a technické údaje:

Rodinný dom

Rodinný dom je navrhnutý ako samostatne stojaci jednopodlažný objekt s obytným podkrovím bez podpivničenia. Dopravné napojenie rodinného domu je cez súkromnú komunikáciu, ktorá vyúsťuje priamo na obecnú komunikáciu.

Základové pásy a pätky sú navrhnuté z betónu C20/25 a sú vystužené betonárskou výstužou. Jedná sa o murovaný objekt z pórobetónových obvodových tvárnic YTONG STANDARD hr. 300 mm murované na lepiacu alebo tepelnoizolačnú maltu YTONG s kontaktným zateplovacím systémom ISOVER TF PROFI hr. 140 mm a prevetrávanou drevenou fasádou a kontaktným zateplovacím systémom z xps izolácie s lepeným kamenným obkladom. Vnútorne nosné murivo je z tvárnic YTONG STANDARD hr. 300 mm a STATIK hr. 200 a 250 mm na tenkovrstvú spojovaciu maltu. Deliace nenosné priečky YTONG KLASIK hr. 100, 150 mm na tenkovrstvú spojovaciu maltu. Strop nad prízemím je monolitický, železobetónový hr. 200 mm. Stropná konštrukcia nad podkrovím je z dreveného obkladu, ktorý je kotvený do dreveného roštu.

Strecha bude sedlová, kde hlavné strešné roviny spolu s prednými vikiermi majú sklon 45°, vikier nad dennou časťou má sklon 41°.

Dispozičné riešenie je zrejmé z výkresovej dokumentácie a je nasledovné:

I. NP – závetrie so schodiskom, zádverie, 2x chodba, schodisko, hosťovská izba, wellness + WC, sauna, WC, technická miestnosť s práčovňou, garáž, kuchyňa, komora, jedáleň, obývacia izba, herňa, terasa.

Podkrovie – schodisko, chodba, spálňa, kúpeľňa + šatník, šatník, kúpeľňa, 2x izba.

Technické parametre objektu rodinného domu:

Počet podlaží	2 (I. NP + podkrovie)
Úžitková plocha	344,42 m ²
Zastavaná plocha	290,35 m ²
Počet obytných miestností	7

Vykurovanie:

Projekt rieši vykurovanie rodinného domu teplovodným vykurovaním pomocou podlahového vykurovania na I. NP a v podkroví. Ako primárny zdroj tepla je navrhnutý plynový kondenzačný kotol o výkone 5,7 – 25,6 kW. Ako doplnkový zdroj vykurovania bude slúžiť krbové teleso s krbovou vložkou podľa výberu investora, druh paliva – drevo. Krbové teleso bude umiestnené v obývacej miestnosti a vyústené do komínového telesa Schiedel.

Plynoinštalácia:

STL plynová prípojka je jestvujúca. Existujúca skrinka merania a regulácie plynu (dvojskrinka) je umiestnená na hranici existujúcej spevnenej plochy. Potrubie DN25 z výstupu plynomeru bude zredukované na DN32 a klesne do zeme, kde bude osadená prechodka USTR. Následne bude potrubie PE D40 vedené v zemi v jestvujúcej spevnenej ploche a následne po pozemku investora smerom k objektu, k miestu, kde bude osadený kotol. Tesne pred objektom bude osadená prechodka z plastového potrubia na oceľové. Oceľové potrubie DN32 bude nad terénom zredukované na DN25. Spádované bude ku skrinke DRZ.

Vodovodná prípojka

Zásobovanie objektu pitnou vodou bude riešené z verejného vodovodu existujúcou spoločnou vodovodnou prípojkou, ktorá ústi do existujúcej spoločnej vodomernej šachty. V existujúcej vodomernej šachte na existujúcom prívode vodovodnej prípojky sa pomocou T-kusu vyhotoví odbočka pre navrhovanú vodomernú zostavu s fakturačným vodomermom pre p. č. 1188/2. Areálový vodovod pre p. č. 1188/2 bude vyvedený z existujúcej vodomernej šachty a potrubie areálového vodovodu bude privedené k riešenému objektu. Areálový vodovod bude vedený pod telesom jestvujúcej spevnenej plochy až k hranici pozemku investora a následne pokračuje po pozemku investora.

Splašková kanalizácia

Odvod splaškových vôd je navrhnutý do vonkajšej areálovej splaškovej kanalizácie. Areálová splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody do prípojky splaškovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do verejnej splaškovej kanalizácie. Na prípojke splaškovej kanalizácie bude osadená kanalizačná šachta DN400, ktorá oddeľuje areálovú splaškovú kanalizáciu od prípojky splaškovej kanalizácie.

Elektrická prípojka

Projekt rieši vyhotovenie trojfázovej elektrickej domovej prípojky NN, odbočenie z vonkajšieho vzdušného vedenia NN, AlFe 4x50 mm² v mieste podperného bodu a prívodu do rozvádzača RE. Nová káblková prípojka je navrhnutá káblom AYKY-J 4Bx16 mm² z miesta odbočenia zo vzdušného vedenia do poistkovej skrine SPP2 umiestnenej na existujúcom betónovom podpernom bode „D“ SSE-D, umiestnenom na verejne prístupnom mieste. Zo skrine SPP2 bude káblom AYKY-J 4Bx25 mm² vedený v celej dĺžke káblovej ryhy v PVC chráničke KVR 70 mm², napojený elektromerový rozvádzač RE, pre napojenie výstavby plánovaného rodinného domu. Rozvádzač ER bude osadený v oplotení rodinného domu, na verejne prístupnom mieste, na hranici parcely stavebníka.

Ochrana objektu:

Ochrana objektu je riešená podľa metódy valivej gule a vykoná sa pomocou lapačov a zberacej tyče JP 15. Zberné a zvodové vedenie sa zrealizuje vodičom AlMgSI ø 8 mm uloženým na podperách PV 15/br. Uzemnenie bleskozvodnej sústavy sa na štyroch miestach pripojí svorkou 2xSR03 na uzemnenie objektu. Na spoločný zhotovený uzemňovač, sa cez skúšobnú svorku SZ napojí ekvipotencionálna svorkovnica PVP, čím sa vykoná uzemnenie elektrických zariadení. Na spojenie s bleskozvodom sa uzemňovací vodič vyvedie zo základového uzemňovača na štyroch miestach tak, aby zo základu už neprechádzal zemou.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. Arch. Róbert Bôžek, zodpovedný projektant Ing. Arch. Andrej Bednár, L. Štúra 1680/36, Beluša.

Projektovú dokumentáciu riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracoval: Bc. Rastislav Antal, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 12/2020.

Statický posudok vypracoval: Ing. Milan Makiš, autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb, ev. č. 5576.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: trvalý trávny porast.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 28.07.2020 pod č. Ou-NO-PLO1-2020/013128-002 stanovisko, podľa ktorého súhlasí s navrhovaným zámerom na poľnohospodárskej pôde.

Obec Vitanová vydala dňa 30.07.2020 pod zn. 255/2020 súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, so súhrnným menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parcela registra „C“ č. 1188/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1045 m² v katastrálnom území Vitanová.
2. Polohové umiestnenie stavby rodinného domu je nasledovné:
 - vo vzdialenosti 10,64 m od jestvujúceho rodinného domu súp. č. 459 nachádzajúcom sa na pozemku parcela registra „C“ č. 1188/3, katastrálne územie Vitanová,
 - vo vzdialenosti 7,60 m od pozemku parcela registra „C“ č. 1192/1, katastrálne územie Vitanová.Výškové umiestnenie stavby bude nasledovné:
 - ± 0,000 = od 0,150 – 300 od PT=UT,
 - výška hrebeňa bude 7,710 m od úrovne ± 0,000 m.
3. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 - **Projektanti** stavby podľa § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
 - **Stavebník** je povinný dbať, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
 - **Stavebník** po ukončení prác je povinný dať susedné pozemky do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri výstavbe dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
6. Stavba bude ukončená do **31.12.2021**.
7. Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky**.
8. Stavebný úrad v súlade s § 75 stavebného zákona ukladá stavebníkovi povinnosť zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou sobou.
9. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.

11. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- **pre stavbu použiť výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s ustanovením § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o parametroch výrobkov (najmä murovacie prvky, strešná krytina, tepelná izolácia, výrobky na povrchové úpravy stien, nosných prvkov rámových konštrukcií, okien, dverí a všetkých ostatných výrobkov a materiálov použitých na stavbu), ako aj ďalšie výrobky ktorými sa preukazuje splnenie hygienických požiadaviek, ochrana zdravia a životného prostredia, ako aj bezpečnosť pri užívaní stavby v súlade s ustanovením § 46d stavebného zákona,**
- **o stavbe viesť v zmysle § 46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby. Podmienky vedenia tohto záznamu upravuje stavebný zákon v § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,**
- **stavebný materiál neskladovať mimo stavebného pozemku, v prípade skladovania stavebného materiálu na verejnom priestranstve, požiadať o súhlas Obec Vitanová,**
- **vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a pri kolaudácii preukázať spôsob zneškodnenia.**

12. Požiadavky na zabezpečenie pripojenia na rozvodové siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod.:

- **na streche rodinného domu osadiť lapače snehu**
- **dažďovú vodu zo strechy odvádzat' na pozemku vo vlastníctve investora.**

13. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov:

Dodržať podmienky spoločnosti Stredoslovenská distribučná a. s. uvedené vo vyjadrení č. 4300135975 zo dňa 17.06.2020:

1. V predmetnej lokalite katastra obce Vitanová, na parcele KN 1188/2, resp. v jej blízkosti sa nenachádzajú nadzemné vzdušené VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VM vedenia 22 kV podzemné, zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné).
2. Zároveň si vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN – poistková skrinka v majetku SSD, a.s. na podpernom bode vyznačenom v priloženej situácii.
3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25$ Ampér.
4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude zrealizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/100A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.

5. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy a predloženie na odsúhlasenie projektovej dokumentácie NN prípojky z určeného bodu napojenia.
6. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16 mm² alebo CYKY 4x10 mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Upozorňujeme vás, že pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu k bodu pripojenia definovaného v bode tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný maximálnym prierezom vodičov 4x35 mm².
7. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – v mieste vyznačenom v priloženej situácii. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadne blokovanie elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm a jeho spodný okraj musí byť vo výške min. 600 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky 508/2009 Z. z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
8. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 6. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia – miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený na verejne prístupnom mieste začiatok prístupovej komunikácie, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady. Pri nesplnení podmienok k bodu a podmienkam pripojenia odberného miesta nebude možné zahájiť dodávku elektrickej energie.
9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meraidla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

10. Po pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD "Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" (ďalej "Čestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomne potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
11. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
12. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
13. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Dodržať podmienky Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor uvedené v stanovisku č. OU-NO-PLO1-2020/013128-002 zo dňa 28.07.2020:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uloženie a rozprestretie na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona je potrebné požiadať o zmenu druhu pozemku z trvalého trávneho porastu na zastavanú plochu na základe porealizačného geometrického plánu stavby a tohto stanoviska.

Dodržať podmienky spoločnosti Slovak Telekom, a. s. uvedené vo vyjadrení č. 6612020759 zo dňa 27.07.2020:

1. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
2. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
3. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
4. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
5. V prípade ak na vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
7. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
8. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Dodržať podmienky spoločnosti Oravská vodárenská a. s. uvedené vo vyjadrení 2675/tech./2020 zo dňa 16.07.2020:

1. Napojenie na verejný vodovod zrealizuje OVS, a.s. na základe schválenej žiadosti v zmysle platnej smernice spoločnosti o budovaní vodovodných prípojok.
2. Napojenie na verejnú kanalizáciu zrealizuje Obec Vitanová – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci. V prípade, že OVS, a.s. bude prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v obci, napojenie bude realizované na základe schválenej žiadosti o budovaní kanalizačných prípojok.
3. K osadeniu vodomernej zostavy je potrebné pri žiadosti o vodovodnú prípojku doložiť súhlas vlastníka vodomernej šachty.
4. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí požadujeme dodržať STN 73 6005.

Dodržať podmienky Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny uvedené v záväznom stanovisku č. OU-TS-OSZP-2020/001256 zo dňa 16.07.2020:

Pri uskutočňovaní stavebných prác požadujeme dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.

1. Požadujeme riešiť organizáciu výstavby a dočasné skladovanie prebytočnej zeminy tak, aby bola v plnej miere naplnená vyššie uvedená požiadavka.
2. Po ukončení zemných a stavebných prác požadujeme uviesť terén do upraveného stavu.
3. V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebný v zmysle zákona č. 543/2000 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
4. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Dodržať požiadavky Krajského pamiatkového úradu Žilina uvedené v stanovisku č. KPUZA-2020/14701-2/59107/FUR zo dňa 28.07.2020:

1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
 2. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
15. Dodržanie požiadaviek vyplývajúcich z projektovej dokumentácie:
Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavebníci musia dodržať:
- dodržať požadovanú požiarnu odolnosť konštrukcií,
 - dodržať únikovú cestu trvale voľnú,
 - dodržať odstupy,
 - dodržať požiaro-bezpečnostné opatrenia,
 - dodržať vybavenie zariadenia pre protipožiarne zásah.

Stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín zahájenia stavebných prác, v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona a predloží certifikát o energetickej triede stavby v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (preukázať splnenie zaradenia stavby do energetickej triedy A1), geometrický plán so zameraním stavby a ostatné potrebné doklady, ktorými preukážu splnenie vyššie uvedených podmienok. Podmienkou vydania kolaudačného rozhodnutia je pripojenie stavby na všetky inžinierske siete.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V stavebnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 správneho poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník je všetky podmienky, za ktorých je mu stavba povolená, povinný plniť, a po doručení tohto povolenia ich berie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Odôvodnenie

Stavebník Ing. Beáta Dugovičová, ul. Monardová 33, 821 06 Bratislava podal dňa 29.07.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu umiestneného na pozemku parcela registra „C“ č. 1188/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1045 m² v katastrálnom území Vitanová. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Vitanová ako príslušný stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní po doručení oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté. Žiadne námietky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia neboli podané.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ku konaniu sa písomne vyjadrili Obec Vitanová, Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, SPP – distribúcia, a.s., Krajský pamiatkový úrad Žilina, Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., pričom ich podmienky uvedené v záväzných stanoviskách boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavba rodinného domu je v súlade s platným územným plánom Obce Vitanová. V konaní bolo preukázané, že stavebník je vlastníkom pozemku, na ktorom sa stavba umiestňuje.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl., vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia a v priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, stavebný úrad vydal rozhodnutie, ktorým stavbu povolil.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Obec Vitanová, Vitanová 82, 027 12 Liesek.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Dušan Ondřík

starosta

Doručuje sa

Účastníkom konania:

1. Ing. Beáta Dugovičová, Monardová 33, 821 06 Bratislava
2. Mgr. Jana Hajdúchová, Vitanová 286, 027 12 Vitanová
3. Štefánia Ťapajová, Vitanová 20, 027 12 Vitanová
4. Daniel Tarčoň, Vitanová 5, 027 12 Vitanová
5. Mária Planietová, Vitanová 147, 027 12 Vitanová
6. Mária Bôžeková, Vitanová 272, 027 12 Vitanová
7. Juliana Obrtáčová, Liesek 351, 027 12 Liesek
8. Mária Tomajková, Vitanová 116, 027 12 Vitanová
9. Agneša Karasová, Vitanová 162, 027 12 Vitanová
10. Milan Lepáček, Novozámocká 3209/13, 960 01 Zvolen
11. Anton Pavelek, Vitanová 285, 027 12 Vitanová
12. Ing. Peter Karas, Beniaková 3136/5A, 841 05 Bratislava-Karlova Ves
13. Peter Korbel', Obrancov mieru 1032/12, 028 01 Trstená
14. Vlastníci pozemku parcela registra „E“ č. 1128, katastrálne územie Vitanová
15. Ľubomír Klarák, Vitanová 275, 027 12 Vitanová
16. Anna Katrenčíková, Florinova 867/8, 029 01 Námestovo
17. Dušan Karas, Vitanová 79, 027 12 Vitanová
18. Gabriela Šuhajová, Vitanová 310, 027 12 Vitanová

19. Marián Čakloš, Vitanová 372, 027 12 Vitanová
20. Jozef Figura, Liesek 159, 027 12 Liesek
21. Mgr. Zdena Gasperová, Liesek 30, 027 12 Liesek
22. Mária Bartošová, Vitanová 433, 027 12 Vitanová
23. Rudolf Čakloš, Vitanová 49, 027 12 Vitanová
24. Agnesa Ondříková, 328, SR
25. Anna Marmoľová, Liesek 486, 027 12 Liesek
26. Ľuboš Lekár, Vitanová 294, 027 12 Vitanová
27. Jozef Hrubizna, Vitanová 370, 027 12 Vitanová
28. Ing. Marián Hrubizna PhD., Vitanová 292, 027 12 Vitanová
29. Martina Šálková, Vitanová 186, 027 12 Vitanová
30. Ján Števuliak, Vitanová 286, 027 12 Vitanová
31. Mária Števuliaková, Čimhová 2, 027 12 Liesek
32. Nikolas Šimala, Hladovka 242, 027 13 Hladovka
33. Martina Šálková, Vitanová 186, 027 12 Vitanová
34. Vlastníci parcely registra „E“ č. 1123, katastrálne územie Vitanová
35. Oľga Paľová, Vitanová 88, 027 12 Vitanová
36. Mária Obrtáčová, Čimhová 125, 027 12 Liesek
37. Mária Hrubcová, Vitanová 75, 027 12 Vitanová
38. Jozef Dreveňák, Vitanová 325, 027 12 Vitanová
39. Vladimír Čakloš, Vitanová 288, 027 12 Vitanová
40. Ján Dreveňák, Vitanová 204, 027 12 Vitanová
41. Bohumil Ďobek, Svinná 180, 913 24 Svinná
42. Bohuš Ďobek, Vitanová 217, 027 12 Vitanová
43. Vladimír Hrubec, Vitanová 1, 027 12 Vitanová
44. Jozef Lieskovský, Čimhová 150, 027 12 Liesek
45. Ing. Gabriela Siteková, Hattalova 34/40, 028 01 Trstená
46. Jozef Šinál, Vitanová 287, 027 12 Vitanová
47. Mária Pšiteková, Vitanová 183, 027 12 Vitanová
48. Štefan Pajung, Vitanová 185, 027 12 Vitanová
49. Ing. Ján Tomajka, Vitanová 319, 027 12 Vitanová
50. Radka Ďobeková, Ústie nad Priehradou 2, 028 01 Trstená
51. Ing. arch. Andrej Bednár, L. Štúra 1680/36, 018 61 Beluša