

Obec Vitanová v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE VITANOVÁ
č. 5/2017**

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce
Vitanová**

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce Vitanová podľa § 11 ods. 4 písm. d zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady zavádza s účinnosťou od **1. januára 2018** daň z nehnuteľností.
- (2) Obec Vitanová ako správca dane týmto všeobecne záväzným nariadením ustanovuje podmienky priznávania, vyrubovania a úhrady dane z nehnuteľností na území obce Vitanová za podmienok stanovených v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach, tak ako je to uvedené ďalej v tomto všeobecne záväznom nariadení.
- (3) Daňovník je povinný vyrubenú daň uhradiť spôsobom uvedeným v rozhodnutí na daň z nehnuteľnosti

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zák. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach

Hodnota pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov za 1 m²:

a)	orná pôda	0,1400 eur
b)	trvalé trávne porasty	0,0278 eur
c)	záhrady	1,85 eur
d)	zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,85 eur
e)	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,0726 eur

Takto určená hodnota pozemku podľa písm. e) sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

f)	stavebné pozemky	18,58 eur
----	-------------------------	------------------

(2) Správca dane určuje ročné sadzby dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov takto:

- | | |
|---|------------------------|
| a) orná pôda, trvalé trávnaté pozemky | 0,75 % zo základu dane |
| b) záhrady | 0,25 % zo základu dane |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 0,25% zo základu dane |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,00 % zo základu dane |
| e) stavebné pozemky | 0,20 % zo základu dane |

Výpočet: hodnota pozemku x výmera pozemku v m² x sadzba dane v %

Čl. II

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukčnej stavby.

§ 4

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033** eur za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci určuje nasledovne:
 - a) **0,033** eur za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
 - b) **0,023** eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na využívanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie
 - c) **0,14** eur za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,093** eur za samostatne stojace garáže
 - e) **0,093** eur za stavby hromadných garáží
 - f) **0,093** eur za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) **0,34** eura za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
 - h) **0,23** eura za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
 - i) **0,033** eura za ostatné stavby
- (3) Príplatok za podlažie je **0,023** eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Čl. III

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie podľa (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach) na:

(1) Dane z pozemkov:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) pozemky na ktorých sú cintoríny
- c) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. Stupňa
- d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie
- e) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
- f) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- g) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie alebo na vykonávanie náboženských obradov

(2) Dane zo stavieb:

- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie vo výške **25 %** z vypočítanej dane
- c) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam

(3) Pri strete vzniku nároku na zníženie dane podľa § 5 odst. 2 písm. b) tohto VZN sa uplatní len raz.

(4) Doklady preukazujúce dôvody na poskytnutie daňovej úľavy predloží daňovník správcovi dane do 31. januára bežného roka.

Čl. IV

§ 6

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti
2. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny a skutočnosti rozhodujúce pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.

3. Daňovníci sú povinní do 30 dní oznámiť správcovi dane všetky skutočnosti rozhodujúce pre vznik a zánik daňovej povinnosti.

Čl. V

§ 7

Záverečné ustanovenia

- (1) V prípadoch, ktoré nie sú upravené v tomto VZN platia ustanovenia zákona. č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Návrh tohto VZN bol zverejnený dňa 01.12.2017.
- (3) Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 15.12.2017
- (4) Toto VZN bolo vyhlásené dňa 16.12.2017
- (5) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2018
- (6) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2016 o dani z nehnuteľností.

Dušan Ondřík
starosta obce