

Obec Vitanová v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2015

O dani z nehnuteľností

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce Vitanová podľa § 11 ods. 4 písm. d zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady zavádza s účinnosťou od **1. januára 2016** daň z nehnuteľností.
- (2) Obec Vitanová ako správca dane týmto všeobecne záväzným nariadením ustanovuje podmienky priznávania, vyrubovania a úhrady dane z nehnuteľností na území obce Vitanová za podmienok stanovených v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach, tak ako je to uvedené ďalej v tomto všeobecne záväznom nariadení.
- (3) Daňovník je povinný vyrubenú daň uhradiť spôsobom uvedeným v rozhodnutí na daň z nehnuteľnosti

PRVÁ ČASŤ DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Hodnota pozemku

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zák. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach

Hodnota pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov za 1 m²:

a)	orná pôda	0,1400 eur
b)	trvalé trávne porasty	0,0278 eur
c)	záhrady	1,85 eur
d)	zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,85 eur
e)	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,0726 eur

Takto určená hodnota pozemku podľa písm. e) sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

f)	stavebné pozemky	18,58 eur
----	------------------	-----------

(2) Správca dane určuje ročné sadzby dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov takto:

- | | |
|---|------------------------|
| a) orná pôda, trvalé trávnaté pozemky | 0,75 % zo základu dane |
| b) záhrady | 0,25 % zo základu dane |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 0,25% zo základu dane |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,00 % zo základu dane |
| e) stavebné pozemky | 0,20 % zo základu dane |

Výpočet: hodnota pozemku x výmera pozemku v m² x sadzba dane v %

Čl. II DAŇ ZO STAVIEB § 3 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukčnej stavby.

§ 4 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033** eur za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci určuje nasledovne:
 - a) **0,033** eur za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
 - b) **0,023** eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na využívanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie
 - c) **0,14** eur za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,093** eur za samostatne stojace garáže
 - e) **0,093** eur za stavby hromadných garáží
 - f) **0,093** eur za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) **0,34** eura za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
 - h) **0,23** eura za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
 - i) **0,033** eura za ostatné stavby
- (3) Príplatok za podlažie je **0,023** eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Čl. III

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie podľa (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach) na:

(1) Dane z pozemkov:

- a) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liesčivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
- b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvode elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- e) pozemky na ktorých sú cintoríny
- f) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)

(2) Dane zo stavieb

- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) stavby vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie alebo na vykonávanie náboženských obradov
- c) stavby na bývanie vo vlastníctve fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie vo výške **25 %** z vypočítanej dane
- d) stavby na bývanie vo vlastníctve fyzickej osoby staršej, ako **70 rokov**, ktoré slúžia na ich bývanie vo výške **25 %** z vypočítanej dane
- e) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam

(3) Pri strete vzniku nároku na zníženie dane podľa § 5 odst. 2 písm. b) a c) tohto VZN sa uplatní len raz.

(4) Doklady preukazujúce dôvody na poskytnutie daňovej úľavy predloží daňovník správcovi dane do 31. januára bežného roka.

Čl. IV

§ 6

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva

a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.

- 4 -

2. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny a skutočnosti rozhodujúce pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.
3. Daňovníci sú povinní do 30 dní oznámiť správcovi dane všetky skutočnosti rozhodujúce pre vznik a zánik daňovej povinnosti.

Čl. V

§ 7

Záverečné ustanovenia

- (1) V prípadoch, ktoré nie sú upravené v tomto VZN platia ustanovenia zákona.
- (2) Návrh tohto VZN bol zverejnený dňa 27.novembra 2015.
- (3) Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 6/2015 dňa 13.12.2015
- (4) Toto VZN bolo vyhlásené dňa 14.12.2015
- (5) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom **01.januára 2016**
- (6) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014 o dani z nehnuteľností.

Dušan Ondřík
starosta obce