

KÚPNA ZMLUVA

Obec Vitanová, IČO 314 978, zastúpená starostom obce Štefanom Ondříkom, ďalej v tejto zmluve označená už len ako „predávajúci“ na strane jednej

a

Tipt'or Jozef rod. Tipt'or, nar. _____, RČ _____ trvale bytom Tvrdošín Medvedzie 160/42, ďalej v tejto zmluve označený už len ako „kupujúci“ na strane druhej

sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy
v zmysle ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v nasledujúcom znení

I.

Predávajúci prehlasuje, že je podľa ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom neknihovaného pozemku v intraviláne obce Vitanová, katastrálne územie Vitanová, ktorý podľa geometrického plánu č. TS-92/2001 zo dňa 16.07.2001, zodpovedá dielu 1 o výmere 43 m², dielu 4 o výmere 32 m², dielu 5 o výmere 5 m², dielu 7 o výmere 44 m² novovytvorenému pozemku parcela č. 68/2, dielu 2 o výmere 15 m² a dielu 3 o výmere 63 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 68/1.

II.

Predávajúci predáva v celku nehnuteľnosť uvedenú v čl. I zmluvy kupujúcemu, ktorý ju do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

III.

Predmetom prevodu je časť pozemkov v katastrálnom území Vitanová, zobrazených ako parcely reg. „C“ č. 68/1 zastavané plochy a nádvoria 88 m² a č. 68/2 zastavané plochy a nádvoria 396 m², ktorá podľa geometrického plánu č. TS-92/2001 zo dňa 16.07.2001 zodpovedá dielu 1 o výmere 43 m², dielu 2 o výmere 15 m², dielu 3 o výmere 63 m², dielu 4 o výmere 32 m², dielu 5 o výmere 5 m² a dielu 7 o výmere 44 m² v celku.

IV.

Kúpnu cenu zmluvné strany dohodli v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vitanová, ktorým bol predaj uvedenej nehnuteľnosti schválený vo výške 0,70 EUR/ m², čo predstavuje sumu vo výške 141,40 EUR, slovom: stoštyridsaťjeden euro a štyridsať centov, ktorú kupujúci uhradil predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy, čo obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a zaväzuje sa, že až do dňa zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho ju nijako nezaťaží, nezriadi na nej vecné bremeno a ani ju neprevedie na tretiu osobu.

Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom a zároveň vyhlasuje, že si nevymieňuje od predávajúceho žiadne jej osobitné vlastnosti.

VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Tvrdošín v zmysle §133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do tohto dňa sme svojimi podpismi vzájomne viazani.

VII.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností účastníci zmluvy navrhujeme na list vlastníctva katastrálne územie Vitanová vykonať zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v prospech kupujúceho v celku.

My, účastníci zmluvy týmto prehlasujeme, že sme si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli úplne tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

Vo Vitanovej, dňa 12. 7. 2011

Predávajúci :

Kupujúci :

